

Z A K O N

O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU

Član 1.

U Zakonu o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS”, br. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-dr. zakon, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13 i 68/14-dr. zakon), u članu 2. stav 1. tačka 2) menja se i glasi:

„2) pravo zakupa, odnosno korišćenja, stana ili kuće za stanovanje, konstituisano u korist fizičkog lica;”.

Dodaju se st. 4. do 6, koji glase:

„Kad se porez plaća na pravo iz stava 1. tač. 1) i 3) ovog člana predmet oporezivanja je ukupna površina tog zemljišta.

Pravom zakupa stana ili kuće za stanovanje konstituisanim u korist fizičkog lica, u smislu stava 1. tačka 2) ovog člana smatra se pravo zakupa za period duži od jedne godine ili na neodređeno vreme, za koji je propisano plaćanje neprofitne zakupnine ili zakupnine koja se obračunava primenom propisanih kriterijuma i merila, u skladu sa zakonima kojima se uređuju:

(1) stanovanje i održavanje zgrada, odnosno u skladu sa posebnim propisima kojima je bilo uređeno stanovanje koji su prestali da važe danom početka primene zakona kojim je uređeno stanovanje i održavanje zgrada;

(2) javna svojina;

(3) prava boraca, vojnih invalida i porodica palih boraca;

(4) zbrinjavanje izbeglica.

Pravom korišćenja stana ili kuće za stanovanje konstituisanim u korist fizičkog lica, u smislu stava 1. tačka 2) ovog člana smatra se pravo korišćenja za period iz stava 5. ovog člana, u skladu sa zakonom kojim se uređuje zbrinjavanje izbeglica.”

Član 2.

Posle člana 2. dodaju se čl. 2a i 2b, koji glase:

„Član 2a

Kad na nepokretnosti, pored prava svojine, postoji neko od prava, odnosno korišćenje ili državina, iz člana 2. stav 1. tač. 2) do 5) i tač. 7) i 8) ovog zakona, odnosno u slučaju iz tačke 6) tog člana, porez na imovinu plaća se na to pravo, odnosno na korišćenje ili državinu, a ne na pravo svojine.

Kad na nepokretnosti, pored prava, odnosno korišćenja iz člana 2. stav 1. tač. 2) do 5) i tačka 8) ovog zakona, postoji i državina iz tačke 7) tog stava, porez na imovinu plaća se na državinu, a ne na pravo, odnosno na korišćenje iz tač. 2) do 5) i tačke 8) ovog zakona.

Kad na stanu ili kući za stanovanje, pored prava iz člana 2. stav 1. tačka 2) ovog zakona, postoji i pravo ili korišćenje iz tač. 4) i 5) tog stava, porez na imovinu plaća se na pravo zakupa ili pravo korišćenja iz tačke 2), a ne na pravo, odnosno korišćenje iz tač. 4) i 5) tog člana.

Član 2b

Sastavnim delom zemljišta, u smislu predmeta oporezivanja porezom na imovinu, smatra se i ne oporezuje kao objekat:

1) staza i drugi otvoreni prostor prekriven šljakom, asfaltom, betonom, pločama ili drugim čvrstim materijalom u nivou zemljišta, otvoreni prostor za parkiranje, kolski prilaz objektu, otvoreni poligon – pista za obuku kandidata za vozače i vozača, osim linijskih infrastrukturnih objekata u skladu sa zakonom kojim se uređuju planiranje i izgradnja;

2) ograda, potporni zid, stepenište izvan gabarita objekta, vrtno senilo do 15 m² osnove, vrtni bazen (uključujući fontane) površine do 12 m² i dubine do 1 m, nadstrešnica osnove do 10 m², dvorišni kamin površine do 2 m² i visine do 3 m, stočna jama, septička jama, ploča za obaveštavanje površine do 6 m², dečje igralište, spomenik i spomen obeležje na površinama javne namene ili na grobljima i grobnica.

Sastavnim delom objekta smatraju se instalacije inkorporisane u objektu i od objekta do priključka na mrežu, a ako mesto priključka nije moguće precizno odrediti, sastavnim delom objekta smatra se instalacija inkorporisana u objekat.”

Član 3.

U članu 4. stav 1. menja se i glasi:

„Obveznik poreza na imovinu je pravno i fizičko lice (koje vodi, odnosno koje ne vodi poslovne knjige), koje je na nepokretnosti na teritoriji Republike Srbije imalac prava, korisnik ili držalac, iz člana 2. stav 1. ovog zakona na koje se porez na imovinu plaća u skladu sa čl. 2. i 2a ovog zakona.”

Dodaje se novi stav 2, koji glasi:

„Kad nerezidentno pravno lice obavlja delatnost u Republici Srbiji preko ogranka ili drugog organizacionog dela koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje oporezivanje dobiti pravnih lica, smatra stalnom poslovnom jedinicom (u daljem tekstu: ogranak nerezidentnog pravnog lica) koji vodi poslovne knjige u skladu sa zakonom kojim se uređuje računovodstvo u Republici Srbiji, na prava, korišćenje ili državinu na nepokretnosti na teritoriji Republike Srbije na koje se porez na imovinu plaća u skladu sa čl. 2. i 2a ovog zakona čiji je držalac organizacioni deo tog pravnog lica u Republici Srbiji, taj organizacioni deo ispunjava obaveze obveznika iz poreskopavnog odnosa u vezi poreza na imovinu (podnosi poresku prijavu, utvrđuje i plaća porez i dr.)”

Dosadašnji stav 2. postaje stav 3.

U dosadašnjem stavu 3, koji postaje stav 4, reči: „stava 2.” zamenjuju se rečima: „stava 3.”

Dosadašnji stav 4. postaje stav 5.

U dosadašnjem stavu 5, koji postaje stav 6, tačka 2) menja se i glasi:

„2) nerezidentno pravno lice – za nepokretnosti za koje poresku obavezu ispunjava ogranak tog lica u skladu sa stavom 2. ovog člana;”

U tački 3) reči: „stava 4.” zamenjuju se rečima: „stava 5.”

U tački 4) reči: „stava 4.” zamenjuju se rečima: „stava 5.”

Dosadašnji stav 6. postaje stav 7.

Dodaje se stav 8, koji glasi:

„Prekid obavljanja delatnosti za određeni period ne dovodi do gubitka svojstva obveznika iz stava 6. tačka 3) ovog člana.”

Član 4.

U članu 6. stav 2. menja se i glasi:

„Korisna površina je:

1) za zemljište – njegova ukupna površina, uključujući površinu pod objektom;

2) za objekat – zbir podnih površina između unutrašnjih strana obodnih zidova objekta (iz koje su isključene površine balkona, terasa, lođa, stepeništa izvan gabarita objekta, neadaptiranih tavanjskih prostora i prostora u zajedničkoj nedeljivoj svojini svih vlasnika posebnih delova istog objekta, osim površine ispod nosećih zidova i nosećih stubova koji prolaze kroz objekat koji su istovremeno poseban i zajednički deo objekta), a za objekat koji nema horizontalnu podnu površinu ili obodne zidove korisna površina je površina njegove vertikalne projekcije na zemljište.”

U stavu 7. reči: „nezavisno od toga kojoj jedinici lokalne samouprave pripadaju” zamenjuju se rečima: „koje pripadaju istoj jedinici lokalne samouprave”.

Posle stava 7. dodaju se novi st. 8. i 9, koji glase:

„Ako nije utvrđena prosečna cena drugog zemljišta (iz člana 6a stav 7. ovog zakona) u zoni, zato što u zoni i graničnim zonama nije bilo najmanje tri prometa uz naknadu drugog zemljišta, a utvrđena je prosečna cena poljoprivrednog zemljišta u toj zoni, vrednost drugog zemljišta (osim eksploatacionih polja) koja čini osnovicu poreza na imovinu za poresku godinu utvrđuje se primenom prosečne cene poljoprivrednog zemljišta u toj zoni umanjene za 40%.

U slučaju iz stava 8. ovog člana smatra se da je utvrđivanjem prosečne cene poljoprivrednog zemljišta u zoni utvrđena prosečna cena drugog zemljišta.”

U dosadašnjem stavu 8, koji postaje stav 10, posle reči: „stava 5. ovog člana,” dodaju se reči: „odnosno ako se vrednost drugog zemljišta ne može utvrditi u skladu sa stavom 8. ovog člana,”.

Dosadašnji stav 9. postaje stav 11.

Član 5.

U članu 6a stav 1. menja se i glasi:

„Za svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu, nepokretnosti se razvrstavaju u sledeće grupe odgovarajućih nepokretnosti:

- 1) građevinsko zemljište;
- 2) poljoprivredno zemljište;
- 3) šumsko zemljište;
- 4) drugo zemljište;
- 5) stan;
- 6) kuća za stanovanje;
- 7) poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti;
- 8) garaže i garažna mesta.”

Dodaju se st. 4. do 7, koji glase:

„Jedinica lokalne samouprave može odlukom propisati da se neizgrađeno građevinsko zemljište na njenoj teritoriji, koje se koristi isključivo za gajenje biljaka,

odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, za svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu razvrstava u poljoprivredno, odnosno u šumsko zemljište.

Odluka iz stava 4. ovog člana primenjivaće se kod utvrđivanja poreza na imovinu za poresku godinu ako je doneta i objavljena do 30. novembra tekuće godine, na način na koji se objavljuju opšti akti jedinice lokalne samouprave koja ju je donela i na njenoj internet strani.

Gajenjem biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, u smislu stava 4. ovog člana, smatra se gajenje (jednogodišnjih, dvogodišnjih, odnosno višegodišnjih) biljaka, odnosno gajenje sadnog materijala, odnosno gajenje šuma, koje je klasifikovano u oblasti poljoprivrede, šumarstvo i ribarstvo, u skladu sa propisom kojim se uređuje klasifikacija delatnosti.

Drugo zemljište, u smislu stava 1. tačka 4) ovog člana, jeste zemljište koje nije građevinsko, poljoprivredno ili šumsko zemljište”.

Član 6.

U članu 7. stav 9. posle reči: „nepokretnost” dodaju se reči: „iz st. 1. i 8. ovog člana i člana 7a stav 6. ovog zakona, za eksploataciona polja i za objekte iz člana 7. stav 6. ovog zakona,“, a posle reči u zagradi: „u daljem tekstu: poreska godina” dodaju se reči: „ili u tekućoj godini nakon početka poslovne godine obveznika koja je različita od kalendarske”.

U stavu 10. reči: „iz člana 4. stav 1. tačka 2) ovog zakona” brišu se, a posle reči: „držalac” dodaju se reči: „iz člana 2. stav 1. tač. 6) i 7) ovog zakona”.

Član 7.

Član 10. menja se i glasi:

„Član 10.

Obaveza po osnovu poreza na imovinu nastaje najranijim od sledećih dana: danom sticanja prava na koje se porez na imovinu plaća u skladu sa članom 2. stav 1. i članom 2a ovog zakona, danom uspostavljanja državine kad se porez plaća na državinu, danom početka korišćenja, danom osposobljavanja, danom izdavanja upotrebne dozvole, odnosno danom omogućavanja korišćenja imovine na drugi način.

Kad je pravo iz stava 1. ovog člana stečeno na objektu u izgradnji koji nije osposobljen za korišćenje, ne koristi se i za koji nije izdata upotrebna dozvola, obaveza po osnovu poreza na imovinu za taj objekat nastaje najranijim od sledećih dana: danom početka korišćenja, danom osposobljavanja, danom izdavanja upotrebne dozvole, odnosno danom omogućavanja korišćenja objekta na drugi način (uključujući uspostavljanje državine), osim u slučaju iz st. 3. i 4. ovog člana.

Poreska obaveza za zgradu u izgradnji površine preko 500 m², (osim zgrade koja se smatra ekonomskim objektom, odnosno zgrade za čiju izgradnju građevinsku dozvolu izdaje ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, odnosno nadležni organ autonomne pokrajine kao povereni posao, u skladu sa zakonom kojim se uređuju planiranje i izgradnja), odnosno za posebni deo zgrade koji predstavlja tehničku i funkcionalnu celinu površine preko 500 m² koji se dograđuje ili nadgrađuje, koja nije osposobljena za korišćenje i ne koristi se (u daljem tekstu: zgrada), na čijoj izgradnji, dogradnji ili nadgradnji (u daljem tekstu: izgradnja) su izvedeni grubi građevinski radovi sa konstruktivnim sklopom (temelji, stubovi sa gredama ili zidovi, tavanica, sa ili bez krova, sa ili bez završene fasade, sa ili bez postavljene spoljne stolarije i izvedenih podopolagačkih radova), nastaje počev od 1. januara naredne godine u odnosu na godinu:

1) u kojoj je isteklo pet godina od dana pravosnažnosti prve građevinske dozvole ili odobrenja za izgradnju te zgrade (u daljem tekstu: građevinska dozvola), odnosno sedam godina od dana pravosnažnosti prve građevinske dozvole za tu zgradu, ako je rešenjem nadležnog organa odobreno da građevinska dozvola ostaje na pravnoj snazi još dve godine po isticanju pet godina od dana njene pravosnažnosti;

2) završetka izgradnje konstruktivnog sklopa, ako građevinska dozvola nije izdata.

Za zgrade iz stava 3. ovog člana za koje je do 31. decembra 2018. godine protekao duži period od perioda koji opredeljuje nastanak poreske obaveze u skladu sa tom odredbom, poreska obaveza nastaje 1. januara 2019. godine.

Na nastanak poreske obaveze u skladu sa st. 3. i 4. ovog člana nije od uticaja da li je za zgradu, odnosno posebni deo zgrade, menjano rešenje o građevinskoj dozvoli usled promene investitora ili promena u toku građenja, odnosno da li je prilikom izvođenja radova odstupljeno od izdate građevinske dozvole.

Izuzetno od st. 3. do 5. ovog člana, za zgrade za koje je izdato rešenje o posebnoj građevinskoj dozvoli za izvođenje pripremnih radova, rok iz stava 3. tačka 1) ovog člana počinje da teče od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za izgradnju, a ako je ta dozvola izdata za dve odvojene faze izgradnje – od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za drugu fazu izgradnje.

Za svrhu oporezivanja porezom na imovinu, danom sticanja prava smatra se:

1) kad je osnov sticanja pravni posao – dan zaključenja pravnog posla, osim:

(1) kad se pravo stiče na nepokretnosti kao budućoj stvari, danom sticanja prava smatra se dan primopredaje, odnosno dan stupanja u posed te nepokretnosti;

(2) kad je osnov sticanja ugovor o doživotnom izdržavanju, danom sticanja prava smatra se dan smrti primaoca izdržavanja, osim kad je doživotno izdržavanje ugovoreno, i to:

– u korist više lica, tako da se svojina prenosi na davaoca izdržavanja danom smrti poslednjeg primaoca izdržavanja, odnosno ugovorom određenog primaoca izdržavanja, danom sticanja prava smatra se dan smrti lica kojim se vrši prenos prava svojine na davaoca izdržavanja;

– u korist trećeg lica tako da svojina prelazi na davaoca izdržavanja danom smrti lica sa kojim je davalac izdržavanja zaključio ugovor (u daljem tekstu: saugovarač), danom sticanja prava smatra se dan smrti saugovarača;

(3) kad je osnov sticanja ugovor o statusnoj promeni – dan registracije statusne promene, u skladu sa zakonom kojim se uređuje registracija;

2) kad je osnov sticanja pojedinačni akt nadležnog organa uprave ili drugog organa ili lica sa javnim ovlašćenjem, odnosno odluka suda (uključujući odluku kojom se utvrđuje da je pravo stečeno održajem) – dan pravosnažnosti tog akta, odnosno te odluke, osim u slučaju iz tačke 3) ovog stava;

3) kad je osnov sticanja pravosnažni akt kojim su oglašeni naslednici zaostavštine – dan smrti ostavioca;

4) kad je osnov sticanja plan podele u statusnoj promeni – dan registracije statusne promene, u skladu sa zakonom kojim se uređuje registracija;

5) kad je osnov sticanja odluka o raspodeli likvidacionog ostatka – dan donošenja odluke, a ako je protiv te odluke vođen spor – danom pravosnažnosti odluke kojom je okončan spor u vezi raspodele likvidacionog ostatka;

6) kod sticanja prava po samom zakonu na dan određen zakonom – dan određen zakonom po osnovu koga se pravo stiće.

Kad imalac prava, držalac ili korisnik iz člana 2. stav 1. tač. 1) i 3) ovog zakona na zemljištu površine do deset ari stekne pravo, državinu ili korišćenje na graničnom zemljištu, nakon čega je površina te fizičke celine zemljišta preko deset ari, poreska obaveza za to zemljište nastaje danom sticanja prava, državine ili korišćenja na graničnom zemljištu.

Na nastanak poreske obaveze za objekat nije od uticaja vrsta dozvole za izgradnju objekta (trajni objekti, privremeni objekti i sl.), odnosno da li je izvršen upis objekta i prava na njemu u odgovarajućem katastru, odnosno vrsta tog upisa.”

Član 8.

Posle člana 10. dodaju se naziv iznad člana 10a i član 10a, koji glase:

„Prestanak poreske obaveze

Član 10a

Obaveza po osnovu poreza na imovinu prestaje najranijim od sledećih dana:

1) danom kojim poreskom obvezniku prestaje pravo, državina ili korišćenje iz člana 2. stav 1. ovog zakona na nepokretnosti, na koje se porez na imovinu plaća u skladu sa čl. 2. i 2a ovog zakona;

2) danom prestanka postojanja nepokretnosti;

3) danom početka primene zakona u skladu sa kojim je pravo, državina ili korišćenje iz člana 2. stav 1. ovog zakona na koje se porez na imovinu plaćao prestalo biti predmet oporezivanja;

4) danom kojim drugo lice stekne pravo, državinu ili korišćenje na koje se porez plaća u skladu sa čl. 2. i 2a ovog zakona.

Danom prestanka poreske obaveze na delu zemljišta iz člana 2. stav 1. tač. 1) i 3) ovog zakona, prestaje poreska obaveza na preostalom delu zemljišta koje je površine do deset ari.”

Član 9.

U članu 11. stav 1. tač. 1) do 3) reči: „prava na” brišu se, na svim mestima.

Član 10.

U članu 12. stav 1. tačka 4) reč: „kulturnim” zamenjuje se rečima: „spomenicima kulture”.

Tačka 7) menja se i glasi:

„7) puteve u javnoj svojini (uključujući putno zemljište i putne objekte, osim funkcionalnih sadržaja puta i pratećih sadržaja za potrebe korisnika puta, u skladu sa zakonom kojim se uređuju putevi), pruge u javnoj svojini (uključujući zemljišni pojas ispod pruge i sa obe strane pruge koji se smatra pružnim pojasom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje železnica), na druga dobra u opštoj upotrebi u javnoj svojini, prema propisima kojima se uređuje javna svojina, kao i na izgrađene obale za pristajanje plovila (kejske zidove i slično), brodske prevodnice, manevarsku površinu i poletno sletne staze na aerodromima (uključujući zemljište ispod njih);”.

U tački 8) posle reči: „stovarišnim objektom” dodaju se reči: „ili objektom iz člana 2b stav 1. ovog zakona”.

U tački 12) tačka na kraju zamenjuje se tačkom i zapetom.

Posle tačke 12) dodaju se tač. 13) i 14), koje glase:

„13) u svojini privatnog partnera, odnosno društva za posebne namene, u smislu propisa kojima se uređuje javno-privatno partnerstvo (u daljem tekstu: privatni partner), i to na zemljište koje je privatni partner stekao nakon zaključenja ugovora o koncesiji prema kome je procenjena vrednost koncesije najmanje 50 miliona evra (u daljem tekstu: naknadno stečeno zemljište) i na objekte izgrađene na naknadno stečenom zemljištu, ako:

- (1) je privatni partner naknadno stečeno zemljište pribavio u cilju ispunjenja obaveza iz ugovora o koncesiji;
- (2) je privatni partner naknadno stečeno zemljište pribavio uz saglasnost davaoca koncesije;
- (3) se naknadno stečeno zemljište i na njemu izgrađeni objekti koriste isključivo za svrhu izvršenja obaveza iz ugovora o koncesiji;
- (4) se privatni partner, u skladu sa ugovorom o koncesiji, obavezao da naknadno stečeno zemljište i na njemu izgrađene objekte bez naknade prenese u svojinu Republike Srbije ili drugog lica koje je davalac koncesije u skladu sa ugovorom o koncesiji, kao i da taj prenos izvrši najkasnije do dana prestanka ugovora o koncesiji po bilo kom osnovu;

14) za koje je obveznik Crveni krst Srbije, odnosno pokrajinska, gradska ili opštinska organizacija Crvenog krsta osnovana na teritoriji Republike Srbije, koje se isključivo koriste za obavljanje delatnosti te organizacije Crvenog krsta.”

U stavu 3. posle reči: „do 11)” dodaju se zapeta i reči: „tač. 13) i 14)” a posle reči: „prihoda” dodaju se zapeta i reči: „osim na nepokretnosti iz stava 1. tačka 7) ovog člana za koje je ugovorom o koncesiji uređeno da koncesionar neće plaćati porez na imovinu.”

U stavu 6. posle reči: „prodaji,” dodaju se reči: „koje se ne koriste,”.

Član 11.

Posle člana 12. dodaje se član 12a, koji glasi:

„Član 12a

Površina zemljišta pod objektom, u skladu sa članom 12. stav 1. tačka 8) ovog zakona, jeste površina zemljišta ispod objekta, isključujući površinu ispod obodnih zidova tog objekta i stepeništa izvan gabarita objekta, koji nisu u zajedničkoj nedeljivoj svojini.

Kad za deo objekta obveznik nema obavezu plaćanja poreza u skladu sa ovim zakonom, pravo na poresko oslobođenje iz člana 12. stav 1. tačka 8) ovog zakona ostvaruje se za deo površine zemljišta pod objektom, u skladu sa stavom 1. ovog člana, srazmeran učešću korisne površine dela objekta na koji se porez na imovinu plaća u ukupnoj korisnoj površini tog objekta.”

Član 12.

U članu 13. stav 1. reč: „zgradi” zamenjuje se rečima: „kući za stanovanje”.

U stavu 2. reč: „zgradi” zamenjuje se rečima: „kući za stanovanje”, na sva tri mesta.

U stavu 3. reči: „prava na zgrade” zamenjuju se rečima: „kuće za stanovanje”, a reč: „gradskom” briše se.

Član 13.

U članu 14. stav 2. tačka 6) posle reči: „svojine na” dodaju se reči: „upotrebljavanom motornom”, posle reči: „vozilu,” dodaje se reč: „upotrebljavanom”, a posle reči „odnosno” dodaje se reč: „upotrebljavanom”.

U stavu 6. tačka 2) reči: „državnih vazduhoplova, odnosno vazduhoplova bez sopstvenog pogona” zamenjuju se rečima: „vozila koja nisu motorna, odnosno vozila koja se ne smatraju upotrebljavanim u smislu ovog zakona;”.

Posle tačke 2) dodaju se tač. 2a) do 2v), koje glase:

„2a) plovila koja se ne smatraju upotrebljavanim u smislu ovog zakona;

2b) državnih vazduhoplova, vazduhoplova bez sopstvenog pogona, odnosno vazduhoplova koji se ne smatraju upotrebljavanim u smislu ovog zakona;

2v) nasleđe, odnosno poklon, ljudskih ćelija, tkiva i organa;”.

Dodaju se st. 7. i 8, koji glase:

„Ako je vrednost nasleđenih, odnosno na poklon primljenih stvari iz st. 2. i 3. ovog člana, od istog lica u jednoj kalendarskoj godini, po svakom od tih osnova veća od 100.000 dinara, od oporezivanja se izuzima 100.000 dinara u toj kalendarskoj godini po svakom od tih osnova.

Upotrebljavano motorno vozilo, odnosno upotrebljavano plovilo, odnosno upotrebljavani vazduhoplov, u smislu ovog zakona, jeste:

1) motorno vozilo, koje je na teritoriji Republike Srbije najmanje jedanput, počev od njegove proizvodnje ili poslednjeg uvoza, bilo registrovano u skladu sa propisima;

2) plovilo, koje je na teritoriji Republike Srbije najmanje jedanput, počev od njegove proizvodnje ili poslednjeg uvoza, bilo upisano u propisani upisnik u skladu sa propisima;

3) vazduhoplov, koji je na teritoriji Republike Srbije najmanje jedanput, počev od njegove proizvodnje ili poslednjeg uvoza, bio upisan u propisani registar ili evidenciju.”

Član 14.

Član 17. menja se i glasi:

„Član 17.

Poreska obaveza u odnosu na nasleđe nastaje danom pravosnažnosti rešenja o nasleđivanju, osim u slučaju iz st. 3. i 5. ovog člana.

Poreska obaveza u odnosu na poklon nastaje danom zaključenja ugovora o poklonu, odnosno danom overe izjave ili zaključenja drugog akta po osnovu koga se imovina prenosi bez naknade, a ako nije zaključen u pisanoj formi – danom prijema poklona, osim u slučajevima iz st. 3. do 5. ovog člana.

Ako je na nepokretnosti koja je predmet nasleđivanja ili poklona konstituisano pravo plodouživanja, poreska obaveza nastaje ranijim od sledećih dana: danom prestanka tog prava, odnosno danom otuđenja te nepokretnosti.

Poreska obaveza u odnosu na poklon nastaje danom pravosnažnosti rešenja o nasleđivanju, i to:

1) kod sticanja stvari i prava iz člana 14. ovog zakona u ostavinskom postupku prijemom ustupljenog naslednog dela;

2) kod fizičke deobe nasledničke zajednice u ostavinskom postupku izvršene bez naknade u nesrazmeri sa nasleđenim idealnim delovima.

Ako nasleđe, odnosno poklon koje je predmet oporezivanja u skladu sa članom 14. ovog zakona, nije prijavljen u smislu čl. 34. i 35. ovog zakona, ili je prijavljen neblagovremeno, smatraće se da je poreska obaveza nastala danom saznanja nadležnog poreskog organa za nasleđe, odnosno poklon.”

Član 15.

U članu 21. stav 1. tačka 13) tačka na kraju zamenjuje se tačkom i zapetom.

Posle tačke 13) dodaje se tačka 14), koja glasi:

„14) se na prenos bez naknade prava na nepokretnosti licu (ili nekom od lica) koje je, u skladu sa ugovorom o koncesiji, davalac koncesije, a koji prenos u postupku realizacije ugovora o koncesiji vrši privatni partner, ako je procenjena vrednost koncesije najmanje 50 miliona evra.”

Član 16.

U članu 23. stav 1. tačka 4) posle reči: „svojine na”, na svim mestima, dodaje se reč: „upotrebljavanom”.

U stavu 2. posle reči: „izgradnju,” dodaju se reči: „odnosno vodnog zemljišta u javnoj svojini u zakup, u skladu sa zakonom kojim se uređuju vode,”.

Član 17.

U članu 24. tačka 1) posle reči: „ili drugog” dodaje se reč: „pojedinačnog”, a posle reči: „organa” dodaju se reči: „ili lica”.

Član 18.

U članu 25. stav 2. posle reči: „lice kome se” dodaje se reč: „zemljište”, a reči: „građevinsko zemljište” brišu se.

Član 19.

U članu 26. stav 3. posle reči: „građevinskog” dodaju se zapeta i reči: „odnosno vodnog”.

Član 20.

U članu 27. stav 2. reči: „odredbom člana 36. stav 1.” zamenjuju se rečima: „odredbama člana 34. i člana 36. stav 1.”

Posle stava 5. dodaje se novi stav 6, koji glasi:

„Ako se poreska osnovica utvrđuje za prenos prava na objektu koji je srušen pre isteka roka iz stava 2. ovog člana, tržišna vrednost tog objekta utvrđuje se prema tržišnoj vrednosti odgovarajućeg objekta, za srazmernu površinu.”

Dosadašnji stav 6. postaje stav 7.

Član 21.

U članu 29. stav 1. posle reči: „građevinskog” dodaju se zapeta i reči: „odnosno vodnog”, a tačka na kraju zamenjuje se zapetom i dodaju se reči: „osim u slučajevima iz st. 2. do 9. ovog člana.”

Stav 5. menja se i glasi:

„Kod sticanja prava na osnovu odluke suda, odnosno drugog akta državnog, odnosno drugog nadležnog organa ili lica sa javnim ovlašćenjem, poreska obaveza nastaje danom pravosnažnosti te odluke, odnosno danom konačnosti tog akta, osim u slučaju iz stava 2. ovog člana.”

Posle stava 6. dodaju se novi stav 7. i stav 8, koji glase:

„Kod sticanja prava iz viška deobne stečajne mase poreska obaveza nastaje danom pravosnažnosti rešenja o deobi stečajne mase.

Kod sticanja prava raspodelom likvidacionog ostatka poreska obaveza nastaje danom donošenja odluke o raspodeli likvidacionog ostatka, a ako je protiv te odluke vođen spor – danom pravosnažnosti odluke kojom je okončan spor u vezi raspodele likvidacionog ostatka.”

U dosadašnjem stavu 7, koji postaje stav 9, reči: „rešenje nadležnog upravnog organa” zamenjuju se rečima: „akt državnog, odnosno drugog nadležnog organa ili lica sa javnim ovlašćenjem”.

Član 22.

U članu 31. stav 1. tačka 6) menja se i glasi:

„6) kad se po osnovu ugovora koji za predmet ima doživotno izdržavanje, pravo svojine na nepokretnosti prenosi na davaoca doživotnog izdržavanja – supružnika saugovarača, odnosno lice koje se u odnosu na saugovarača nalazi u prvom naslednom redu, na deo nepokretnosti koji bi davalac izdržavanja po zakonu nasledio od saugovarača da je na dan zaključenja tog ugovora otvoreno nasleđe saugovaračeve imovine;”.

Tačka 12) menja se i glasi:

„12) na prenos apsolutnih prava iz člana 23. ovog zakona licu (ili nekom od lica) koje je, u skladu sa ugovorom o koncesiji, davalac koncesije, a koji prenos u postupku realizacije ugovora o koncesiji vrši privatni partner, ako je procenjena vrednost koncesije najmanje 50 miliona evra;”.

U tački 12b) posle reči: „konverzije” dodaju se zapeta i reči: „odnosno pretvaranja”, a tačka i zapeta na kraju zamenjuju se zapetom i dodaju reči: „odnosno zakonom kojim se uređuje pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom zemljištu uz naknadu;”.

U tački 12v) posle reči: „komasacije” dodaju se zapeta i reči: „odnosno urbane komasacije”.

Član 23.

Član 33. menja se i glasi:

„Član 33.

Obveznik poreza na imovinu koji vodi poslovne knjige porez na imovinu utvrđuje samooporezivanjem.

Porez na imovinu utvrđuje rešenjem organ jedinice lokalne samouprave na čijoj teritoriji se nalazi nepokretnost za koju se utvrđuje porez (u daljem tekstu: nadležni organ jedinice lokalne samouprave), i to:

- 1) obvezniku koji ne vodi poslovne knjige;
- 2) obvezniku koji vodi poslovne knjige, u postupku kontrole, ako obveznik nije utvrdio poresku obavezu ili ju je utvrdio netačno ili nepotpuno.

Nadležni organ jedinice lokalne samouprave utvrđivanje poreza vrši na osnovu podataka iz poreske prijave, poslovnih knjiga poreskog obveznika, podataka

iz evidencija nadležnih organa i drugih podataka kojima taj organ raspolaže, a od značaja su za utvrđivanje poreske obaveze.

Rešenje o utvrđivanju poreza na imovinu obvezniku koji ne vodi poslovne knjige, na osnovu podataka u poreskoj prijavi i drugih podataka kojima raspolaže, nadležni organ jedinice lokalne samouprave može doneti neposrednim odlučivanjem, bez prethodnog izjašnjavanja obveznika o činjenicama koje su od značaja za odlučivanje.

Promene u toku poreske godine od značaja za visinu obaveze po osnovu poreza na imovinu ne utiču na utvrđivanje poreske obaveze za tu godinu istom obvezniku (koji vodi, odnosno koji ne vodi poslovne knjige), osim u slučaju iz člana 12. stav 3. ovog zakona.”

Član 24.

Posle člana 33a dodaju se čl. 33b do 33g, koji glase:

„Član 33b

Lice koje stekne ili otuđi pravo na nepokretnosti iz člana 2. stav 1. ovog zakona, po osnovu isprave koju je sastavio, overio ili potvrdio javni beležnik, odnosno pravosnažne odluke koju je doneo javni beležnik u okviru zakonom poverenih javnih ovlašćenja (u daljem tekstu: isprava), za koje mu nastaje ili prestaje poreska obaveza po osnovu poreza na imovinu, poresku prijavu može podneti danom sastavljanja, overe, ili potvrđivanja, odnosno danom pravosnažnosti isprave donete u vršenju zakonom poverenih javnih ovlašćenja, preko javnog beležnika koji je izvršio tu radnju.

Javni beležnik je dužan da:

- 1) poreskog obveznika upozna sa mogućnošću podnošenja poreske prijave u skladu sa stavom 1. ovog člana;
- 2) poresku prijavu koju je popunio i potpisao poreski obveznik, sa ispravom koju je sastavio, overio ili potvrdio, u roku od 24 sata od trenutka izvršenja te radnje, odnosno sa pravosnažnom ispravom koju je doneo u okviru zakonom poverenih javnih ovlašćenja, u roku od 24 sata od dana pravosnažnosti, po službenoj dužnosti, dostavi republičkom organu nadležnom za poslove katastra nepokretnosti i katastra vodova (u daljem tekstu: organ nadležan za poslove katastra).

Ako poreski obveznik javnom beležniku ne preda popunjenu i potpisanu poresku prijavu, javni beležnik o tome sačinjava belešku koju, sa ispravom koju je sastavio, overio, potvrdio ili doneo, dostavlja organu nadležnom za poslove katastra, u roku iz stava 2. tačka 2) ovog člana.

Organ nadležan za poslove katastra poresku prijavu i ispravu iz stava 2. tačka 2) ovog člana, odnosno belešku i ispravu iz stava 3. ovog člana, odmah po prijemu, po službenoj dužnosti, dostavlja nadležnom organu jedinice lokalne samouprave.

Ako je poreski obveznik javnom beležniku, uz poresku prijavu, dostavio i dokaze od značaja za utvrđivanje poreske obaveze, dostavljanje tih dokaza vrši se na način i u roku za dostavljanje poreske prijave propisanim st. 2. do 4. ovog člana.

Danom predaje poreske prijave javnom beležniku smatraće se da je poreski obveznik poresku prijavu predao neposredno nadležnom organu jedinice lokalne samouprave.

Član 33v

Obveznik poreza na imovinu dužan je da podnese poresku prijavu nadležnom organu jedinice lokalne samouprave, u roku od 30 dana, za:

1) imovinu za koju nastane poreska obaveza za koju poresku prijavu nije podneo preko javnog beležnika u skladu sa članom 33b ovog zakona, računajući od dana nastanka poreske obaveze;

2) imovinu za koju prestane poreska obaveza za koju poresku prijavu nije podneo preko javnog beležnika u skladu sa članom 33b ovog zakona, računajući od dana prestanka poreske obaveze;

3) imovinu koju preduzetnik koji vodi poslovne knjige počne da evidentira u poslovnim knjigama, računajući od dana evidentiranja;

4) imovinu koju preduzetnik koji vodi poslovne knjige prestane da evidentira u poslovnim knjigama, računajući od dana prestanka evidentiranja;

5) imovinu u poslovnim knjigama fizičkog lica koje je izgubilo svojstvo preduzetnika koji vodi poslovne knjige (odjavom, po sili zakona i dr.), računajući od dana prestanka tog svojstva;

6) nepokretnost za koju je obvezniku prestalo pravo na poresko oslobođenje u skladu sa članom 12. st. 3. i 4. ovog zakona, računajući od 184-og dana od dana njenog ustupanja drugom licu radi ostvarivanja prihoda.

Izuzetno od člana 33b ovog zakona i stava 1. ovog člana, obveznik koji vodi poslovne knjige za imovinu za koju je, u periodu od 1. januara poreske godine do 31. marta poreske godine nastala poreska obaveza ili je došlo do druge promene iz stava 1. tač. 2) do 6) ovog člana, poresku prijavu podnosi u okviru prijave kojom prijavljuje utvrđeni porez za poresku godinu za sve nepokretnosti na teritoriji iste jedinice lokalne samouprave, ili prijavu podnosi nakon podnošenja te prijave, do 31. marta poreske godine.

Poreska prijava podnosi se i za imovinu za koju obveznik ima pravo na poresko oslobođenje.

Član 33g

Za imovinu za koju je podneo poresku prijavu u skladu sa ovim zakonom, obveznik koji vodi poslovne knjige dužan je da do 31. marta svake sledeće poreske godine podnese poresku prijavu sa utvrđenim porezom za tu godinu.

Za imovinu za koju je podneo poresku prijavu u skladu sa ovim zakonom, obveznik koji ne vodi poslovne knjige, dužan je da podnese poresku prijavu ako je došlo do promene od uticaja na visinu poreske obaveze za tu imovinu o kojoj nisu sadržani podaci u podnetoj poreskoj prijavi.

Prijava iz stava 2. ovog člana podnosi se od 1. do 31. januara poreske godine koja sledi godini u kojoj je došlo do promene koja se prijavljuje, osim u slučaju iz člana 33v stav 1. tačka 6) ovog zakona.”

Član 25.

Član 34. menja se i glasi:

„Član 34.

Obveznik poreza na nasleđe i poklon, odnosno poreza na prenos apsolutnih prava, poresku prijavu za utvrđivanje tog poreza za koju je nastala poreska obaveza može podneti preko javnog beležnika koji je sastavio, odnosno overio, odnosno potvrdio ispravu ili doneo pravosnažnu odluku u okviru zakonom poverenih javnih ovlašćenja, po osnovu koje se prenos prava na nepokretnosti vrši, i to:

1) za nasleđe i poklon prava na nepokretnosti iz člana 14. stav 1. ovog zakona;

2) za prenos apsolutnih prava na nepokretnosti.

Javni beležnik dužan je da:

1) poreskog obveznika upozna sa mogućnošću podnošenja poreske prijave u skladu sa stavom 1. ovog člana;

2) poresku prijavu koju je popunio i potpisao poreski obveznik, sa ispravom koju je sastavio, odnosno overio, odnosno potvrdio, u roku od 24 sata od trenutka izvršenja te radnje, odnosno sa pravosnažnom ispravom koju je doneo u okviru zakonom poverenih javnih ovlašćenja, u roku od 24 sata od dana pravosnažnosti, po službenoj dužnosti, dostavi organu nadležnom za poslove katastra.

Ako poreski obveznik javnom beležniku ne preda popunjenu i potpisanu poresku prijavu, javni beležnik o tome sačinjava belešku koju, sa ispravom iz stava 1. ovog člana, dostavlja organu nadležnom za poslove katastra, u roku iz stava 2. tačka 2) ovog člana.

Organ nadležan za poslove katastra poresku prijavu i ispravu iz stava 2. tačka 2) ovog člana, odnosno belešku i ispravu iz stava 3. ovog člana, odmah po prijemu, po službenoj dužnosti dostavlja poreskom organu.

Ako je poreski obveznik javnom beležniku, uz poresku prijavu, dostavio i dokaze od značaja za utvrđivanje poreske obaveze, dostavljanje tih dokaza vrši se na način i u roku za dostavljanje poreske prijave propisanim st. 2. do 4. ovog člana.

Danom predaje poreske prijave javnom beležniku smatraće se da je poreski obveznik poresku prijavu predao neposredno nadležnom poreskom organu.”

Član 26.

U članu 35. stav 1. tačka na kraju zamenjuje se zapetom i dodaju reči: „osim u slučaju iz člana 34. stav 1. ovog zakona.”

U stavu 2. reči: „u opštini na čijoj teritoriji” zamenjuju se rečima: „– organizacionoj jedinici nadležnoj za teritoriju na kojoj”.

U stavu 3. reči: „u opštini na čijoj teritoriji” zamenjuju se rečima: „– organizacionoj jedinici nadležnoj za teritoriju na kojoj”, a reči: „u opštini na čijoj je teritoriji” zamenjuju se rečima: „– organizacionoj jedinici nadležnoj za teritoriju na kojoj”.

U stavu 4. reči: „u opštini na čijoj se teritoriji” zamenjuju se rečima: „– organizacionoj jedinici nadležnoj za teritoriju na kojoj se”, a reči: „poreskom organu u opštini” zamenjuju se rečima: „poreskom organu – organizacionoj jedinici nadležnoj za teritoriju”.

Član 27.

U članu 36. stav 1. reči: „do 6.” zamenjuju se rečima: „do 8.”, a tačka na kraju zamenjuje se zapetom i dodaju reči: „osim u slučaju iz člana 34. stav 1. ovog zakona.”

U stavu 4. reči: „u opštini na čijoj teritoriji” zamenjuju se rečima: „– organizacionoj jedinici nadležnoj za teritoriju na kojoj”, a posle reči: „građevinskog” dodaju se zapeta i reči: „odnosno vodnog”.

U stavu 5. reči: „u opštini na čijoj teritoriji” zamenjuju se rečima: „– organizacionoj jedinici nadležnoj za teritoriju na kojoj”, a reči: „u opštini na čijoj je teritoriji” zamenjuju se rečima: „– organizacionoj jedinici nadležnoj za teritoriju na kojoj”.

U stavu 6. reči: „u opštini na čijoj teritoriji” zamenjuju se rečima: „– organizacionoj jedinici nadležnoj za teritoriju na kojoj”.

Član 28.

Čl. 36a i 37. brišu se.

Član 29.

Član 39. menja se i glasi:

„Član 39.

Porez na imovinu obveznik koji ne vodi poslovne knjige plaća tromesečno, u iznosu utvrđenom rešenjem, srazmernom broju dana u tromesečju za koje se porez plaća u odnosu na poresku obavezu utvrđenu za poresku godinu, u roku od 45 dana od dana početka tromesečja, na propisani uplatni račun javnih prihoda.

Do dospelosti poreske obaveze po rešenju o utvrđivanju poreza na imovinu za poresku godinu, obveznik iz stava 1. ovog člana porez plaća akontaciono – u visini obaveze za poslednje tromesečje prethodne poreske godine.

Pozitivnu razliku između poreza utvrđenog rešenjem organa jedinice lokalne samouprave i akontaciono plaćenog poreza na imovinu za tromesečje za koje je poreska obaveza dospela, obveznik iz stava 1. ovog člana dužan je da plati u roku od 15 dana od dana dostavljanja prvostepenog rešenja o utvrđivanju poreza.

Ako je obveznik akontaciono platio više poreza nego što je bio dužan da plati prema obavezi utvrđenoj rešenjem, više plaćeni porez uračunava se za namirenje dospelog neizmirenog poreza na imovinu za druge nepokretnosti, ili poreza za naredno tromesečje, ili se obvezniku vraća na njegov zahtev.

Obveznik koji ne vodi poslovne knjige za imovinu za koju u toku poreske godine poreska obaveza nastane, odnosno koju prestane da evidentira u poslovnim knjigama, odnosno za koju u toku poreske godine prestane pravo na poresko oslobođenje u skladu sa članom 12. st. 3. i 4. ovog zakona, porez za tromesečje u kome je došlo do te promene plaća u srazmernom iznosu od dana te promene do isteka tog tromesečja, u roku od 45 dana od dana početka tromesečja.

Izuzetno od stava 5. ovog člana, ako rešenje o utvrđenom porezu nije dostavljeno do isteka roka od 45 dana od dana početka tromesečja, ili je period od dostavljanja rešenja do isteka tog roka kraći od 15 dana, porez se plaća u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja.

Porez za tromesečja koja slede tromesečju u kome je došlo do promene iz stava 5. ovog člana u poreskoj godini, plaća se u skladu sa st. 1. i 6. ovog člana.

Ako se po proteku poreske godine obvezniku utvrdi poreska obaveza za tu godinu, utvrđeni porez se plaća u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja.

Za imovinu za koju poreska obaveza prestane u toku poreske godine nakon utvrđivanja poreza za tu godinu, utvrđeni porez umanjuje se za pripadajući porez za tu imovinu počev od dana prestanka poreske obaveze.

Porez na imovinu obveznik koji ne vodi poslovne knjige može platiti u manjem broju rata od zakonom propisanih, uključujući plaćanje utvrđenog poreza odjednom, do dospelosti poreske obaveze za svako tromesečje.

Na dugovani porez za svako tromesečje i na iznose akontacija koji nisu plaćeni u propisanom roku, od narednog dana od dana dospelosti obračunava se kamata.”

Član 30.

U članu 39b reči: „iz člana 33. stav 1. ovog zakona”, zamenjuju se rečima: „kojima raspolaže”.

Član 31.

Član 39v menja se i glasi:

„Član 39v

Obveznik koji vodi poslovne knjige porez na imovinu plaća tromesečno, u iznosu koji je srazmeran broju dana u tromesečju za koje se porez plaća u odnosu na poresku obavezu utvrđenu za poresku godinu, u roku od 45 dana od dana početka tromesečja, na propisani uplatni račun javnih prihoda.

Do utvrđivanja poreza za poresku godinu, obveznik iz stava 1. ovog člana porez na imovinu plaća akontaciono, u visini obaveze za poslednje tromesečje prethodne poreske godine.

Obveznik iz stava 1. ovog člana dužan je da pozitivnu razliku između utvrđenog i akontaciono plaćenog poreza na imovinu za prvo tromesečje, plati do 31. marta poreske godine.

Ako je iznos utvrđenog poreza na imovinu koji se plaća za prvo tromesečje poreske godine, manji od akontaciono plaćenog poreza za to tromesečje, obveznik iz stava 1. ovog člana poresku obavezu za drugo tromesečje umanjuje za iznos više plaćenog poreza za prvo tromesečje te godine.

Obveznik koji vodi poslovne knjige, za imovinu za koju poreska obaveza nastane, odnosno koju počne da evidentira u poslovnim knjigama, odnosno za koju prestane pravo na poresko oslobođenje u skladu sa članom 12. st. 3. i 4. ovog zakona, u toku poreske godine, i to:

1) u prvom tromesečju poreske godine – porez za prvo tromesečje plaća do 31. marta poreske godine, u srazmernom iznosu od dana te promene do 31. marta poreske godine;

2) u drugom, trećem ili četvrtom tromesečju poreske godine – porez za tromesečje u kome je došlo do te promene plaća u srazmernom iznosu od dana te promene do isteka tog tromesečja, u roku od 45 dana od dana početka tromesečja, a ako je rok od te promene do isteka roka za plaćanje kraći od 30 dana – u roku od 30 dana od dana te promene;

3) za tromesečja u poreskoj godini koja slede tromesečju u kome je došlo do te promene porez plaća u roku od 45 dana od dana početka svakog tromesečja.

Fizičko lice koje postane obveznik koji vodi poslovne knjige, za imovinu koju evidentira u poslovnim knjigama porez utvrđuje samooporezivanjem od dana evidentiranja a plaća u rokovima iz st. 1, 3. i 5. ovog člana.

Za imovinu iz člana 33v stav 1. tač. 4) i 5) ovog zakona obveznik prestaje da vrši utvrđivanje poreza samooporezivanjem od dana prestanka evidentiranja u poslovnim knjigama, odnosno od dana prestanka svojstva obveznika koji vodi poslovne knjige, od kada organ jedinice lokalne samouprave za tu imovinu porez utvrđuje rešenjem.

Za imovinu za koju poreska obaveza prestane u toku poreske godine nakon utvrđivanja poreza za tu godinu, utvrđeni porez umanjuje se za pripadajući porez za tu imovinu počev od dana prestanka poreske obaveze.

Porez na imovinu obveznik koji vodi poslovne knjige može platiti u manjem broju rata od zakonom propisanih, uključujući plaćanje utvrđenog poreza odjednom, do dospelosti poreske obaveze za svako tromesečje.

Na dugovani porez za svako tromesečje i na iznose akontacija koji nisu plaćeni u propisanom roku, od narednog dana od dana dospelosti obračunava se kamata.”

Član 32.

Posle člana 42. dodaju se naziv iznad člana 42a i član 42a, koji glase:

„Obaveza dostavljanja ugovora i drugih isprava poreskom organu i jedinici lokalne samouprave

Član 42a

Osnovni sud na području na kome nisu imenovani javni beležnici, dužan je da ispravu koju je sastavio, odnosno overio, odnosno potvrdio, ili pravosnažnu odluku koju je doneo u okviru zakonom poverenih javnih ovlašćenja, dostavi u roku od deset dana od dana izvršenja te radnje, odnosno pravosnažnosti, i to:

- 1) ispravu, odnosno odluku kojom se stiže, odnosno prenosi pravo na nepokretnosti iz člana 2. stav 1. ovog zakona – nadležnom organu jedinice lokalne samouprave;
- 2) ispravu, odnosno odluku kojom se stiže, odnosno prenosi, pravo svojine ili drugo pravo iz čl. 14, 23. i 24. ovog zakona – nadležnom poreskom organu.

Sud je dužan da, u roku od deset dana od dana pravosnažnosti:

- 1) odluku kojom se stiže, odnosno prenosi pravo na nepokretnosti iz člana 2. stav 1. ovog zakona, dostavi nadležnom organu jedinice lokalne samouprave;
- 2) odluku kojom se vrši prenos ili utvrđuje pravo iz čl. 14, 23. i 24. ovog zakona, dostavi nadležnom poreskom organu.

Državni, odnosno drugi organ ili lice sa javnim ovlašćenjem (osim javnog beležnika) dužan je da, u roku od deset dana od dana pravosnažnosti:

- 1) akt kojim se stiže, odnosno prenosi pravo na nepokretnosti iz člana 2. stav 1. ovog zakona dostavi nadležnom organu jedinice lokalne samouprave;
- 2) akt kojim se stiže, odnosno prenosi, pravo svojine ili druga prava iz čl. 14, 23. i 24. ovog zakona dostavi nadležnom poreskom organu.

Isprave iz st. 1. do 3. ovog člana dostavljaju se u elektronskom obliku.

Jedinici lokalne samouprave koja nema tehničkih mogućnosti da isprave iz st. 1. do 3. ovog člana prima u elektronskom obliku, o čemu obaveštava organe i lica koja su dužna da izvrše dostavljanje, dostavljanje se vrši u pisanom obliku.

Zavod za intelektualnu svojinu dužan je da nadležnom poreskom organu dostavi primljeni ugovor, odnosno ispravu o obavljenom prenosu prava intelektualne svojine, u roku od deset dana od dana prijema.”

Član 33.

Porez na imovinu utvrđivaće se i plaćati u skladu sa ovim zakonom počev za 2019. godinu.

Jedinica lokalne samouprave može, do 31. decembra 2018. godine, doneti odluku kojom se neizgrađeno građevinsko zemljište na njenoj teritoriji, koje se koristi isključivo za gajenje biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, za svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu za 2019. godinu, razvrstava u poljoprivredno, odnosno u šumsko zemljište.

Za utvrđivanje poreza na imovinu za 2019. godinu, jedinice lokalne samouprave dužne su da, do 31. decembra 2018. godine:

- 1) utvrde i objave prosečne cene kvadratnog metra drugog zemljišta u zonama;

2) u slučaju iz stava 2. ovog člana utvrde i objave prosečne cene građevinskog, poljoprivrednog, odnosno šumskog zemljišta u zonama.

Odluke iz st. 2. i 3. ovog člana primenjivaće se kod utvrđivanja poreza na imovinu za 2019. godinu ako su donete i objavljene do 31. decembra 2018. godine, na način na koji se objavljuju opšti akti jedinice lokalne samouprave koja ih je donela i na njenoj internet strani.

Prosečne cene kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti u zonama, osim prosečnih cena iz stava 3. ovog člana, koje su utvrđene na osnovu cena u prometu u zonama ili graničnim zonama, definisanim članom 6. stav 7. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS”, br. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-dr. zakon, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13 i 68/14-dr. zakon) i objavljene do 30. novembra 2018. godine u skladu sa tim zakonom, primenjivaće se kod utvrđivanja poreza na imovinu za 2019. godinu.

Član 34.

Do 31. januara 2019. godine poreske prijave za utvrđivanje poreza na imovinu dužni su da podnesu obveznici poreza na imovinu koji ne vode poslovne knjige za nepokretnosti koje se, u skladu sa ovim zakonom, razvrstavaju u drukčiju grupu u odnosu na grupu u koju su bile razvrstane za svrhu utvrđivanja poreza na imovinu za 2018. godinu, ako o tome nisu sadržani podaci u podnetoj poreskoj prijavi.

Do 31. januara 2019. godine poreske prijave za utvrđivanje poreza na imovinu dužni su da podnesu obveznici poreza na imovinu za zgrade u izgradnji za koje poreska obaveza nastaje 1. januara 2019. godine u skladu sa članom 7. ovog zakona.

Član 35.

Ako jedinica lokalne samouprave odlukom propiše da se neizgrađeno građevinsko zemljište na njenoj teritoriji, koje se koristi isključivo za gajenje biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, za svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu razvrstava u poljoprivredno, odnosno u šumsko zemljište, ta odluka primenjivaće se kod utvrđivanja poreza na imovinu za 2019. godinu ako je objavljena do 31. decembra 2018. godine, na način na koji se objavljuju njeni opšti akti i na njenoj internet strani.

Član 36.

Porez na nasleđe i poklon, odnosno porez na prenos apsolutnih prava, za čije utvrđivanje je postupak započet po propisima koji su važili do početka primene ovog zakona, utvrdiće se primenom zakona koji je bio na snazi na dan nastanka poreske obaveze.

Porez na nasleđe i poklon, odnosno porez na prenos apsolutnih prava, po osnovu nasleđa, poklona ili prenosa apsolutnih prava, za koji poreska obaveza nije prijavljena u propisanim rokovima pa je nastala danom saznanja nadležnog poreskog organa nakon stupanja na snagu ovog zakona, utvrdiće se i platiti primenom zakona kojim se uređuju porezi na imovinu koji je bio na snazi na dan na koji bi poreska obaveza nastala u skladu sa članom 17. st. 1. do 4, odnosno članom 29. st. 1. do 6. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS”, br. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-dr. zakon, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13 i 68/14-dr. zakon) da je prijavljena u propisanom roku.

Za nasleđe i poklon nepokretnosti za koje je nastanak poreske obaveze odložen do prestanka prava plodouživanja u skladu sa članom 17. stav 3. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS”, br. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-dr.

zakon, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13 i 68/14-dr. zakon), koja je otuđena pre početka primene ovog zakona poreska obaveza nastaje danom stupanja na snagu ovog zakona.

Za nasleđe i poklon za koje je nastanak poreske obaveze odložen u skladu sa članom 17. stav 4. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS”, br. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-dr. zakon, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13 i 68/14-dr. zakon), poreska obaveza nastaje danom stupanja na snagu ovog zakona.

Član 37.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije”.

OBRAZLOŽENJE

I. USTAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u odredbama člana 97. tač. 6. i 15. Ustava Republike Srbije, prema kojima Republika Srbija uređuje i obezbeđuje, između ostalog, poreski sistem i finansiranje ostvarivanja prava i dužnosti Republike Srbije, utvrđenih Ustavom i zakonom.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA

• *Problemi koje bi Zakon trebalo da reši, odnosno ciljevi koji se Zakonom postižu*

Osnovni razlog za donošenje ovog zakona, odnosno cilj koji se ovim zakonom želi postići, je preciziranje predmeta oporezivanja porezom na imovinu, dana na koji nastaje i prestaje poreska obaveza po osnovu poreza na imovinu, korisne površine kao elementa za utvrđivanje poreske osnovice, pojedinih poreskih oslobođenja, kao i odredaba kojima je uređeno utvrđivanje i naplata poreza. To bi trebalo da doprinese ujednačenijoj primeni poreskih propisa i jačanju pravne sigurnosti. Naime, oporezivanje imovine bliže se ne uređuje podzakonskim aktima (podzakonskim aktom uređuju se samo obrasci poreskih prijava), porez na imovinu utvrđuju, naplaćuju i kontrolišu jedinice lokalne samouprave, a obveznici koji vode poslovne knjige porez po tom osnovu utvrđuju samooporezivanjem. Stoga je neophodno da zakonske odredbe budu što potpunije i jasnije, kako bi se obezbedila njihova što ujednačenija i doslednija primena.

Razlog za donošenje ovog zakona je i uvođenje mogućnosti da se poreske prijave po osnovu poreza na imovinu, poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, u vezi sa prometom nepokretnosti za koji je poreska obaveza nastala po osnovu isprave koju je sastavio, overio ili potvrdio javni beležnik, odnosno doneo u okviru zakonom mu poverenih javnih ovlašćenja, podnose preko tog javnog beležnika. To bi trebalo da doprinese ekonomičnosti postupka podnošenja poreskih prijava (omogućava se njihovo podnošenje na mestu na kome se sastavlja, overava ili potvrđuje isprava koja je osnov za promet nepokretnosti) i ujedno vrši usaglašavanje ovog zakona sa Zakonom o postupku upisa u katastar nepokretnosti i vodova („Službeni glasnik RS”, broj 41/18).

U cilju adekvatnijeg oporezivanja imovine shodno ekonomskoj moći, povećava se broj grupa u koje se razvrstavaju nepokretnosti za svrhu utvrđivanja poreske osnovice. Naime, uvodi se grupa „drugo” zemljište, kao i mogućnost da skupština jedinice lokalne samouprave odlukom propiše da se neizgrađeno građevinsko zemljište na njenoj teritoriji, koje se koristi isključivo za gajenje biljaka, sadnog materijala ili šuma, za svrhu utvrđivanja poreske osnovice razvrstava u poljoprivredno, odnosno u šumsko zemljište. Na taj način se omogućava oporezivanje tog zemljišta primenom elemenata propisanih za oporezivanje poljoprivrednog, odnosno šumskog zemljišta (tj. prema ekonomskoj suštini a ne prema vrsti).

Iz istog razloga predlaže se da za nepokretnosti za koje obvezniku koji vodi poslovne knjige poreska obaveza nastane u toku poreske godine, poresku osnovicu čini nabavna vrednost samo ako je reč o nepokretnostima za koje (kad poreska obaveza nastane pre poreske godine) osnovicu čini knjigovodstvena vrednost. Za ostale nepokretnosti poreska osnovica utvrđivaće se primenom propisanih elemenata, za srazmerni deo godine počev od nastanka poreske obaveze. Na taj način obezbeđuje se nezavisnost poreske osnovice od činjenice da li je konkretna nepokretnost bila predmet prometa.

Razlog za donošenje ovog zakona je i izmena predmeta oporezivanja porezom na nasleđe i poklon. Predlaže se da se od poreza na nasleđe i poklon izuzme nasleđe i poklon ljudskih ćelija, tkiva i organa, kao i motornih vozila, plovila i vazduhoplova koja nisu upotrebljavana. Precizira se dan na koji nastaje poreska obaveza po osnovu nasleđa i poklona.

Predmet oporezivanja porezom na prenos apsolutnih prava usaglašava se sa predmetom oporezivanja porezom na nasleđe i poklon (u odnosu na vozila, plovila i vazduhoplove) i proširuje na davanje u zakup vodnog zemljišta u javnoj svojini radi izgradnje (pod istim uslovima pod kojima se oporezuje davanje u zakup građevinskog zemljišta radi izgradnje). S tim u vezi, vrše se odgovarajuća pravnotehnička usaglašavanja odredaba kojima se uređuju poreski obveznik, poreska osnovica, nastanak poreske obaveze i sl.

Koncesije kao poseban oblik stranog ulaganja predstavljaju vid pribavljanja investicionih sredstava i imaju veliki značaj za razvoj Republike Srbije u pogledu izgradnje infrastrukture i određenih privrednih grana i zapošljavanje, bez utroška novca poreskih obveznika. Stoga se predlaže uvođenje poreskih oslobođenja za nepokretnosti koje se koriste po osnovu koncesija (i propisuju uslovi za njihovo ostvarivanje), kao podsticaji komercijalnom korišćenju prirodnog bogatstva, dobra u opštoj upotrebi u javnoj svojini, odnosno dobra u svojini javnog tela ili obavljanja delatnosti od opšteg interesa.

Vrše se i pravnotehnička usaglašavanja Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS”, br. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-dr. zakon, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13 i 68/14-dr. zakon - u daljem tekstu: Zakon) sa propisima donetim nakon poslednjih izmena i dopuna Zakona: sa Zakonom o stanovanju i održavanju zgrada („Službeni glasnik RS”, broj 104/16), sa Zakonom o putevima („Službeni glasnik RS”, broj 41/18), sa Zakonom o pretvaranju prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom zemljištu uz naknadu („Službeni glasnik RS”, broj 64/15), sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/18 - u daljem tekstu: Zakon o planiranju i izgradnji) i dr.

- *Razmatrane mogućnosti da se problemi reše i bez donošenja Zakona*

Nisu razmatrane mogućnosti da se ciljevi koji ovim zakonom treba da se postignu ostvare bez njegovog donošenja, imajući u vidu da je reč o elementima sistema oporezivanja koji se, saglasno odredbi člana 15. st. 2. i 3. Zakona o budžetskom sistemu („Službeni glasnik RS”, br. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-ispravka, 108/13, 142/14, 68/15-dr. zakon, 103/15, 99/16 i 113/17) uređuju poreskim zakonom, te se izmene i dopune tih elemenata ne mogu vršiti donošenjem podzakonskih akata, odnosno preduzimanjem drugih mera u okviru poslova državne uprave.

- *Zašto je donošenje Zakona najbolji način za rešavanje problema*

Donošenje zakona je jedini način za rešavanje problema, iz razloga što se radi o zakonskoj materiji, koju je jedino moguće menjati i dopunjavati odgovarajućim izmenama i dopunama zakona.

Pored toga, uređivanjem poreskopravne materije zakonom daje se doprinos pravnoj sigurnosti i obezbeđuje transparentnost u vođenju poreske politike. Naime, zakon je opšti pravni akt koji se objavljuje i koji treba da stvori jednaka prava i obaveze za sve subjekte koji se nađu u istoj poreskopravnoj situaciji, čime se postiže transparentnost u njegovoj primeni.

III.

OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA
I POJEDINAČNIH REŠENJA

Uz čl. 1. i 2.

Vrši se pravnotehničko usaglašavanje prava zakupa stana i stambene zgrade konstituisanog u korist fizičkog lica, koje je predmet oporezivanja, sa zakonom kojim se uređuju stanovanje i održavanje zgrada, kao i sa grupama u koje se razvrstavaju nepokretnosti za svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu (umesto zakupa stambene zgrade predmet oporezivanja čini zakup kuće za stanovanje).

S obzirom na to da se stambeno pitanje izbeglica može rešavati i davanjem stanova u svojini Republike Srbije na korišćenje na određeno vreme, predlaže se da i korišćenje tih stanova postane predmet oporezivanja, pod istim uslovima kao zakup (kad je konstituisano na period duži od jedne godine ili na neodređeno vreme). Na taj način se izjednačava poreski položaj izbeglica kao korisnika i zakupaca stanova. Pod istim uslovima predmetom oporezivanja obuhvata se i zakup stanova ili stambenih zgrada u skladu sa zakonom kojim se uređuju prava boraca, vojnih invalida i porodica palih boraca.

Kad na istoj nepokretnosti, pored prava svojine, postoji i drugo pravo, državina ili korišćenje, određuje se (jedno) pravo, državina ili korišćenje na koje se porez plaća (kako se za istu nepokretnost porez ne bi plaćao po više osnova).

Predlaže se da se određene nepokretnosti, koje se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji smatraju objektima, za svrhu oporezivanja porezom na imovinu smatraju sastavnim delom zemljišta i ne oporezuju kao objekti (na primer, staza i drugi otvoreni prostor prekriven asfaltom, betonom i slično, ograde, potporni zidovi, stočne i septičke jame, dečja igrališta...).

Takođe, precizira se da se sastavnim delom zgrade smatraju instalacije u objektu i od objekta do priključka na mrežu.

Uz član 3.

Na prava, korišćenje ili državinu na nepokretnosti na teritoriji Republike Srbije na koje se porez na imovinu plaća, za koje je obveznik nerezidentno pravno lice a čiji je držalac organizacioni deo tog lica u Republici Srbiji, koji vodi poslovne knjige u skladu sa zakonom kojim se uređuje računovodstvo u Republici Srbiji, predlaže se da obaveze poreskog obveznika iz poreskopavnog odnosa u vezi poreza na imovinu (npr. podnošenje poreske prijave, utvrđivanje i plaćanje poreza...) ispunjava organizacioni deo tog nerezidentnog pravnog lica.

Predlaže se da prekid obavljanja delatnosti preduzetnika koji vodi poslovne knjige za određeni period ne dovodi do gubitka svojstva obveznika koji vodi poslovne knjige.

Uz član 4.

Precizira se pojam korisne površine nepokretnosti (kao elementa za utvrđivanje poreske osnovice), tako što:

- se u korisnu površinu uključuju površine ispod nosećih zidova i nosećih stubova koji prolaze kroz objekat (ili njegov posebni deo) koji su istovremeno poseban i zajednički deo objekta (ili njegovog posebnog dela) a iz korisne površine isključuje površina stepeništa izvan gabarita objekta,

- korisnu površinu objekta koji nema horizontalnu podnu površinu ili nema obodne zidove čini površina vertikalne projekcije objekta na zemljište.

Sužava se pojam graničnih zona samo na zone koje pripadaju istoj jedinici lokalne samouprave a graniče se sa zonom u kojoj nije bilo prometa.

Ako prosečna cena drugog zemljišta u zoni nije utvrđena iz razloga što u zoni i graničnim zonama nije bilo najmanje tri prometa uz naknadu drugog zemljišta, a utvrđena je prosečna cena poljoprivrednog zemljišta u toj zoni, predlaže se da se vrednost drugog zemljišta (osim eksploatacionih polja), koja čini osnovicu poreza na imovinu za poresku godinu, utvrđuje primenom prosečne cene poljoprivrednog zemljišta u toj zoni umanjene za 40%. U tom slučaju će se smatrati da je

utvrđivanjem prosečne cene poljoprivrednog zemljišta u zoni utvrđena prosečna cena drugog zemljišta. Ako se vrednost drugog zemljišta ne može utvrditi ni na osnovu prosečne cene poljoprivrednog zemljišta u zoni, osnovica poreza na imovinu za drugo zemljište utvrdiće se na isti način kao za ostale nepokretnosti obveznika koji vodi, odnosno koji ne vodi poslovne knjige za koje nisu utvrđene prosečne cene.

Uz član 5.

Predlaže se dopuna grupa u koje se razvrstavaju nepokretnosti za svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu, tako što se kao posebna grupa uvodi „drugo zemljište”, u koju se razvrstava zemljište koje nije građevinsko, poljoprivredno ili šumsko.

Uvodi se mogućnost da jedinica lokalne samouprave, na osnovu odluke skupštine, kod utvrđivanja osnovice poreza na imovinu, neizgrađeno građevinsko zemljište koje se isključivo koristi za gajenje biljaka ili sadnog materijala razvrstava u poljoprivredno zemljište, a neizgrađeno građevinsko zemljište koje se isključivo koristi za gajenje šuma razvrstava u šumsko zemljište. S tim u vezi, definiše se šta se smatra gajenjem biljaka, sadnog materijala, odnosno šuma. Predlaže se da se odluka skupštine primenjuje kod utvrđivanja poreza za poresku godinu ako je doneta i objavljena na način i u roku do koga se objavljuju drugi opšti akti koje jedinice lokalne samouprave donose na osnovu ovlašćenja propisanih Zakonom (do 30. novembra godine koja prethodi poreskoj godini, na način na koji se objavljuju opšti akti jedinice lokalne samouprave koja je odluku donela i na njenoj internet strani).

Uz član 6.

Predlaže se da nabavna vrednost ne čini osnovicu poreza na imovinu za sve nepokretnosti za koje poreska obaveza nastane u toku poreske godine, već samo za nepokretnosti za koje, principijelno, osnovicu čini knjigovodstvena vrednost (npr. za skladišne i stovarišne objekte, za objekte za proizvodnju gasa, za objekte za tretman i odlaganje otpada...). Za te objekte poresku osnovicu će činiti nabavna vrednost i u slučaju ako za njih konkretnom obvezniku poreska obaveza nastane po isteku poslovne godine koja je različita od kalendarske.

Za ostale nepokretnosti za koje poreska obaveza nastane u toku godine predlaže se da se poreska osnovica utvrđuje primenom elemenata propisanih Zakonom, za srazmerni deo poreske godine počev od nastanka poreske obaveze.

Uz čl. 7. i 8.

Precizira se dan koji se smatra danom sticanja prava, kao dan koji može opredeliti nastanak poreske obaveze po osnovu poreza na imovinu.

Za zgrade u izgradnji površine preko 500 m² (osim ekonomskih objekata i zgrada za čiju izgradnju građevinsku dozvolu izdaje ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, odnosno nadležni organ autonomne pokrajine kao povereni posao), kao i za posebne delove zgrada površine preko 500 m² koji se dograđuju ili nadgrađuju, koje nisu osposobljene za korišćenje i ne koriste se, na čijoj gradnji, dogradnji ili nadgradnji su izvedeni grubi građevinski radovi sa konstruktivnim sklopom, predlaže se da poreska obaveza nastaje 1. januara godine koja sledi godini u kojoj je isteklo pet godina od dana pravosnažnosti prve građevinske dozvole ili odobrenja za izgradnju te zgrade (u daljem tekstu: građevinska dozvola), odnosno sedam godina od dana pravosnažnosti prve građevinske dozvole za tu zgradu, ako je rešenjem nadležnog organa odobreno da građevinska dozvola ostaje na pravnoj snazi još dve godine po isticanju pet godina od dana njene pravosnažnosti. Za zgrade u izgradnji koje se grade bez građevinske dozvole, predlaže se da poreska obaveza nastaje 1. januara godine koja sledi godini u kojoj su završeni radovi na konstruktivnom sklopu zgrade. Izuzetno, za zgrade za koje je izdato rešenje o posebnoj građevinskoj dozvoli za izvođenje pripremnih radova, rok počinje da teče od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za izgradnju, a ako je ta dozvola izdata

za dve odvojene faze izgradnje – od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za drugu fazu izgradnje.

Precizira se da na nastanak poreske obaveze nije od uticaja vrsta dozvole za izgradnju objekta (trajni objekti, privremeni objekti i sl.), odnosno da li je izvršen upis objekta i prava na njemu u odgovarajućem katastru, kao ni vrsta tog upisa.

Propisuje se dan na koji prestaje poreska obaveza po osnovu poreza na imovinu.

Uz član 9.

Vrši se usaglašavanje odredbe kojom su uređene stope poreza na imovinu sa odredbom kojom se uređuje predmet oporezivanja, imajući u vidu da se porez na imovinu plaća (ne samo na prava već) i na korišćenje, odnosno na državinu nepokretnosti na teritoriji Republike Srbije.

Uz čl. 10. do 12.

Precizira se poresko oslobođenje propisano za puteve i pruge u javnoj svojini, za manevarsku površinu i poletno-sletne staze na aerodromima, tako da obuhvata i putne objekte, putno zemljište, zemljište ispod pruge, pružni pojas i zemljište ispod manevarskih površina i poletno sletnih staza na aerodromima. Predlaže se:

- da se poresko oslobođenje ne ostvaruje za funkcionalne sadržaje puta (baze za održavanje puta, centre za upravljanje saobraćajem, naplatne stanice i dr.) i prateće sadržaje za potrebe korisnika puta (stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom, motele, restorane, servise, prodavnice...);

- da trajno davanje nepokretnosti pobrojanih tom odredbom drugom licu radi ostvarivanja prihoda, koje u toku godine traje duže od 183 dana, ne utiče na ostvarivanje prava na oslobođenje kad je ugovorom o koncesiji uređeno da koncesionar neće plaćati porez na imovinu.

Predlaže se da se poresko oslobođenje propisano za zemljište pod objektom na koji se porez plaća:

- ne ostvaruje za zemljište pod objektima koji se smatraju sastavnim delom zemljišta i ne oporezuju kao objekti (npr. staze, kolski prilazi objektima...), na koji način se otklanja mogućnost dvostrukog izuzimanja od oporezivanja (izuzimanja tih objekata kao sastavnih delova zemljišta i ostvarivanja oslobođenja za zemljište ispod njih);

- u slučaju obaveze plaćanja poreza za deo objekta, oslobođenje za zemljište pod tim objektom ostvaruje u odgovarajućoj srazmeri (shodno učešću korisne površine dela objekta na koji se porez plaća u ukupnoj korisnoj površini objekta).

Precizira se da se poresko oslobođenje propisano za nepokretnosti namenjene daljoj prodaji ne može ostvariti za nepokretnosti koje se koriste.

Predlažu se poreska oslobođenja za:

- nepokretnosti u svojini privatnog partnera, odnosno društva za posebne namene, u smislu propisa kojima se uređuje javno-privatno partnerstvo (u daljem tekstu: privatni partner), i to na zemljište koje je privatni partner stekao nakon zaključenja ugovora o koncesiji prema kome je procenjena vrednost koncesije najmanje 50 miliona evra (u daljem tekstu: naknadno stečeno zemljište) i na objekte izgrađene na naknadno stečenom zemljištu, ako su ispunjeni svi propisani uslovi)da je privatni partner naknadno stečeno zemljište pribavio u cilju ispunjenja obaveza iz ugovora o koncesiji, uz saglasnost davaoca koncesije, da se naknadno stečeno zemljište i na njemu izgrađeni objekti koriste isključivo za svrhu izvršenja obaveza iz ugovora o koncesiji i da se privatni partner, u skladu sa ugovorom o koncesiji, obavezao da to (naknadno stečeno) zemljište i na njemu izgrađene objekte bez naknade prenese u svojinu Republike Srbije ili drugog lica koje je davalac koncesije (u skladu sa ugovorom o koncesiji) najkasnije do dana prestanka ugovora o koncesiji po bilo kom osnovu);

- nepokretnosti za koje je obveznik Crveni krst Srbije, odnosno pokrajinska, gradska ili opštinska organizacija Crvenog krsta osnovana na teritoriji Republike Srbije, koje se isključivo koriste za obavljanje delatnosti te organizacije Crvenog krsta. Poresko oslobođenje za nepokretnosti Crvenog krsta predlaže se imajući u vidu da je reč o humanitarnoj, nezavisnoj, neprofitnoj i dobrovoljnoj organizaciji osnovanoj posebnim zakonom (Zakon o Crvenom krstu Srbije - „Službeni glasnik RS”, broj 107/05), koja vrši javna ovlašćenja utvrđena posebnim zakonom (Zakon o poveravanju ovlašćenja Jugoslovenskom crvenom krstu - „Službeni list SRJ”, broj 29/97) i obavlja druge poslove od javnog interesa, u skladu sa ratifikovanim međunarodnim ugovorom (ratifikovanim međunarodnim ugovorima i opšteprihvaćenim pravilima iz oblasti međunarodnog humanitarnog prava, a naročito sa Ženevskim konvencijama o zaštiti žrtava rata od 12. avgusta 1949. godine i Dopunskim protokolima uz Ženevske konvencije od 8. juna 1977. godine, Osnovnim principima, Statutom i drugim aktima i pravilima koje usvaja Međunarodni pokret Crvenog krsta i Crvenog polumeseca), zakonom i drugim propisima, kao i da pri njihovom obavljanju ima položaj organizacije koja pomaže nadležnim državnim organima u humanitarnoj oblasti. Predloženim poreskim oslobođenjem doprinosi se da se sredstva koja Crveni krst ostvari za sprovođenje programa koji proizlaze iz njegovih ciljeva i zadataka ne koriste za plaćanje poreza, već za svrhu za koju su obezbeđena.

Vrši se pravnotehničko usaglašavanje:

- odredbe koja uređuje poresko oslobođenje za kulturne spomenike sa zakonom kojim se uređuju kulturna dobra (tako što se reči: „kulturni spomenici” zamenjuju rečima: „spomenici kulture”);
- odredbe kojom se uređuje poreski kredit sa predmetom oporezivanja (tako što se poreski kredit ne ostvaruje za porez na zgradu, već za kuću za stanovanje).

Uz član 13.

Predlaže se izmena i dopuna predmeta oporezivanja porezom na nasleđe i poklon, tako da:

- nasleđe i poklon motornih vozila, plovila i vazduhoplova čini predmet oporezivanja samo kad su upotrebljavana (pa se, s tim u vezi, definiše pojam upotrebljavanih vozila, plovila i vazduhoplova);
- se iz predmeta oporezivanja izuzima nasleđe i poklon delova ljudskih ćelija, tkiva i organa (kao izraz odnosa društva prema pojedincima koji se nađu u stanju zdravstvene potrebe za ćelijama, tkivima i organima drugih lica, pa država ima poseban interes da i fiskalnim merama ovakva davanja podstiče i podržava).

Imajući u vidu da je od oporezivanja izuzeto nasleđe i poklon novca, prava, odnosno pokretnih stvari ostvareno od istog lica, za vrednost do 100.000 dinara u jednoj kalendarskoj godini po svakom od tih osnova, precizira se da se kod nasleđa i poklona vrednosti veće od 100.000 dinara u jednoj kalendarskoj godini, od oporezivanja u toj godini izuzima 100.000 dinara po svakom od tih osnova.

Uz član 14.

Vrši se izmena i dopuna odredaba koje uređuju nastanak poreske obaveze na nasleđe i poklon, tako što se predlaže da:

- na poklon koji se ostvari po osnovu izjave ili akta koji nije ugovor, poreska obaveza nastaje danom overe te izjave ili zaključenja tog akta;
- kod sticanja stvari i prava u ostavinskom postupku prijemom ustupljenog naslednog dela ili po osnovu fizičke deobe nasledničke zajednice u ostavinskom postupku izvršene bez naknade u nesrazmeri sa nasleđenim idealnim delovima, poreska obaveza nastaje danom pravosnažnosti rešenja o nasleđivanju;
- prodaja nasleđenih ili na poklon primljenih stvari koja je uslovljena prethodnim pribavljanjem odobrenja od strane nadležnog organa ili protekom određenog roka ne dovodi do odlaganja nastanka poreske obaveze. Za nasleđe i poklon za koji je

nastanak poreske obaveze po ovom osnovu odložen u skladu sa dosadašnjim propisima, poreska obaveza nastaje danom stupanja na snagu ovog zakona;

- za nepokretnosti koje su predmet nasleđa ili poklona, na kojima je konstituisano pravo plodouživanja, poreska obaveza nastaje ranijim od sledećih dana: danom prestanka prava plodouživanja ili danom otuđenja konkretne nepokretnosti. Ako je nastanak poreske obaveze, saglasno dosadašnjim propisima, odložen do prestanka prava plodouživanja a nepokretnost je otuđena, poreska obaveza po osnovu nasleđa i poklona te nepokretnosti nastaje danom stupanja na snagu ovog zakona.

Uz član 15.

Uvodi se oslobođenje od poreza na poklon na prenos bez naknade prava na nepokretnosti licu (ili nekom od lica) koje je, u skladu sa ugovorom o koncesiji, davalac koncesije, a koji vrši privatni partner u postupku realizacije ugovora o koncesiji, pod uslovom da je procenjena vrednost koncesije najmanje 50 miliona evra.

Uz čl. 16. do 19.

Prema zakonu kojim se uređuju vode, vodno zemljište u javnoj svojini se može davati u zakup i radi izgradnje objekata (npr. objekata za sport, rekreaciju i turizam, objekata za obavljanje poljoprivredne delatnosti, objekata za koje se izdaje privremena građevinska dozvola u smislu zakona kojim se uređuje izgradnja objekata...). S tim u vezi, predlaže se proširenje predmeta oporezivanja porezom na prenos apsolutnih prava – na davanje u zakup vodnog zemljišta u javnoj svojini, u skladu sa zakonom kojim se uređuju vode, pod istim uslovima pod kojima je predmet oporezivanja davanje u zakup građevinskog zemljišta (ako se konstituiše na period duži od jedne godine ili na neodređeno vreme, radi izgradnje objekta). Stoga se vrši pravnotehničko usaglašavanje odredbe kojom se uređuje poreski obveznik (propisuje se da je poreski obveznik zakupac vodnog zemljišta).

Predlaže se da prenos uz naknadu motornih vozila, plovila i vazduhoplova čini predmet oporezivanja kad su upotrebljavana.

Imajući u vidu da se pravo svojine i druga prava koja su predmet oporezivanja može steći i po osnovu pojedinačnog akta lica kome je povereno vršenje javnih ovlašćenja (npr. javni izvršitelj), vrši se dopuna predmeta oporezivanja tako da se prenosom koji je predmet oporezivanja porezom na prenos apsolutnih prava smatra sticanje tih prava (ne samo po osnovu odluke suda ili akta državnog i drugog organa sa javnim ovlašćenjem, već i) po osnovu pojedinačnog akta lica kome je povereno vršenje javnih ovlašćenja.

Uz član 20.

Predlaže se da se osnovica poreza na prenos apsolutnih prava za objekat koji je srušen pre isteka roka u kojem poreski organ ima pravo da utvrdi poresku osnovicu u visini tržišne vrednosti (ako u roku od 60 dana proceni da je ugovorena cena niža od tržišne vrednosti), utvrđuje prema tržišnoj vrednosti odgovarajućeg objekta, za srazmernu površinu.

Vrši se pravnotehničko usaglašavanje sa odredbom kojom je uređena mogućnost da poreski obveznik poresku prijavu podnese preko javnog beležnika, tako što se propisuje da se rok od 60 dana u kome poreski organ ima pravo da poresku osnovicu utvrdi u visini tržišne vrednosti, računa od dana prijema poreske prijave (bilo da je prijavu neposredno primio poreski organ ili javni beležnik).

Uz član 21.

Predlaže se usaglašavanje odredbe kojom je uređen nastanak poreske obaveze po osnovu poreza na prenos apsolutnih prava sa predmetom oporezivanja, tako što se propisuje dan nastanka poreske obaveze kod davanja u zakup vodnog

zemljišta, kod sticanja prava prava po osnovu pojedinačnog akta lica kome je povereno vršenje javnih ovlašćenja, kod sticanja iz viška deobne stečajne mase i raspodelom likvidacionog ostatka.

Uz član 22.

Predlaže se preciziranje oslobođenja od poreza na prenos apsolutnog prava po osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju, tako što se obim prava na oslobođenje ne ceni prema delu nepokretnosti koji bi davalac izdržavanja po zakonu nasledio u momentu zaključenja tog ugovora, već prema delu koji bi po zakonu nasledio da je na dan zaključenja ugovora otvoreno nasleđe imovine primaoca izdržavanja.

Uvodi se poresko oslobođenje na prenos apsolutnih prava iz čl. 23. Zakona licu (ili nekom od lica) koje je, u skladu sa ugovorom o koncesiji, davalac koncesije, koji prenos vrši privatni partner u postupku realizacije ugovora o koncesiji, pod uslovom da je procenjena vrednost koncesije najmanje 50 miliona evra.

Vrši se pravnotehničko usaglašavanje sa zakonom kojim su uređeni planiranje i izgradnja i zakonom kojim je uređeno pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom zemljištu uz naknadu, tako što se komasacija građevinskog zemljišta naziva urbanom komasacijom, a konverzija prava korišćenja ili zakupa u pravo svojine na tom zemljištu - pretvaranjem (prava zakupa odnosno korišćenja u pravo svojine).

Takođe, ukida se poresko oslobođenje po osnovu uspostavljanja režima svojine na zemljištu koji je bio pre stupanja na snagu odluke o određivanju tog zemljišta kao gradskog građevinskog zemljišta na zahtev ranijeg sopstvenika ili njegovog zakonskog naslednika, koje se ostvarivalo po osnovu zakona kojim su bili uređeni planiranje i izgradnja a koji je prestao da važi.

Uz član 23.

Propisuje se način utvrđivanja poreza na imovinu tj. kada se porez na imovinu utvrđuje samooporezivanjem a kada rešenjem. U cilju ekonomičnosti postupka, predlaže se da se rešenje o utvrđivanju poreza na imovinu obveznicima koji ne vode poslovne knjige može doneti, na osnovu podataka u poreskoj prijavi i drugih podataka kojima raspolaže nadležni organ jedinice lokalne samouprave, neposrednim odlučivanjem, bez prethodnog izjašnjavanja obveznika o činjenicama koje su od značaja za odlučivanje.

Uz član 24.

Uvodi se mogućnost da se poreske prijave po osnovu poreza na imovinu (kada je do nastanka poreske obaveze došlo po osnovu isprave koju je sastavio, overio ili potvrdio javni beležnik, odnosno po osnovu pravosnažne odluke koju je doneo javni beležnik), podnesu preko javnog beležnika. S tim u vezi, propisuje se dužnost javnim beležnicima da poreskog obveznika upoznaju sa ovom mogućnošću, kao i da popunjenu poresku prijavu koju prime, sa ispravom koja je osnov nastanka poreske obaveze, u propisanim rokovima, po službenoj dužnosti, dostave republičkom organu nadležnom za poslove katastra. Ako obveznik ne želi da se koristi mogućnošću podnošenja poreske prijave na navedeni način, javni beležnik o tome sačinjava belešku koju sa ispravom koju je sastavio, overio... prosleđuje nadležnom organu za poslove katastra, koje taj organ po službenoj dužnosti odmah dostavlja nadležnom organu jedinice lokalne samouprave. Na taj način se obezbeđuje da nadležni organ sazna za izvršeni promet i pokrene poreski postupak i kad poreska prijava nije podneta.

Uređuje se da će se smatrati da je dan predaje poreske prijave javnom beležniku – dan predaje te poreske prijave nadležnom organu jedinice lokalne samouprave.

Propisuje se rok od 30 dana u kome je obveznik dužan da podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na imovinu ako se prijava ne podnosi preko javnog beležnika i uređuje se dan od koga počinje da se računa taj rok.

Propisuje se da obveznici koji vode poslovne knjige u prijavi o utvrđenom porezu za poresku godinu (koju podnose do 31. marta), mogu utvrditi i porez za nepokretnosti na kojima je u prvom tromesečju do podnošenja poreske prijave nastala ili prestala poreska obaveza ili je došlo do druge promene koju je obveznik dužan da prijavi, čime se smanjuje administriranje.

Uz čl. 25. do 27.

Uvodi se mogućnost da se poreske prijave za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, za koje je nastala poreska obaveza, podnose preko javnog beležnika, kada je do nastanka poreske obaveze došlo po osnovu isprave koju je sastavio, overio ili potvrdio javni beležnik, odnosno po osnovu pravosnažne odluke koju je doneo javni beležnik. S tim u vezi, propisuje se dužnost javnim beležnicima da poreske obveznike upoznaju sa ovom mogućnošću kao i da popunjenu poresku prijavu (za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon odnosno poreza na prenos apsolutnih prava), sa ispravom koja je osnov nastanka poreske obaveze, u propisanim rokovima, po službenoj dužnosti, dostave republičkom organu nadležnom za poslove katastra. Ako obveznik ne želi da se koristi ovom mogućnošću, javni beležnik o tome sačinjava belešku koju, sa ispravom koja je osnov prenosa, prosleđuje nadležnom organu za poslove katastra, koji ih po službenoj dužnosti prosleđuje nadležnom poreskom organu. Predlaže se da se danom predaje poreske prijave javnom beležniku smatra da je poreska prijava predata nadležnom poreskom organu. Kad poreska prijava nije podneta preko javnog beležnika, podnosi se u roku od 30 dana nadležnom poreskom organu.

Predlaže se da se mesna nadležnost poreskog organa ne vezuje za opštinu na kojoj obveznik ima prebivalište ili sedište, odnosno na kojoj se nalazi nepokretnost, već za organizacionu jedinicu poreskog organa nadležnu za teritoriju te opštine. Na taj način se uređuje mesna nadležnost poreskog organa u slučaju kad taj organ nema organizacionu jedinicu u konkretnoj opštini.

Vrši se pravnotehničko usaglašavanje sa predmetom oporezivanja porezom na prenos apsolutnih prava, tako što se propisuje da se u slučaju davanja vodnog zemljišta u zakup prijava podnosi poreskom organu – organizacionoj jedinici nadležnoj za teritoriju na kojoj se nalazi nepokretnost.

Uz čl. 28. i 32.

Predlaže se brisanje odredaba čl. 36a i 37. Zakona (kojima se uređuje obaveza dostavljanja ugovora i drugih isprava poreskom organu i jedinici lokalne samouprave), iz razloga što je materija koja je bila uređena tim odredbama sistematizovana u članu 32. ovog zakona.

Uvodi se rok od deset dana za dostavljanje ugovora, drugih isprava, odluka odnosno akata nadležnom organu jedinice lokalne samouprave (u slučaju prenosa prava na nepokretnosti iz člana 2. stav 1. Zakona), odnosno nadležnom poreskom organu (u slučaju prenosa prava iz čl. 14, 23. i 24. Zakona).

Predlaže se da se navedene isprave dostavljaju u elektronskom obliku. Ako jedinica lokalne samouprave nema tehničkih mogućnosti da isprave prima u elektronskom obliku, dostavljanje će se vršiti u pisanom obliku.

Dužnost Zavoda za intelektualnu svojinu da nadležnom poreskom organu, u roku od deset dana od prijema isprave o obavljenom prenosu prava intelektualne svojine, dostavi tu ispravu ostaje neizmenjena.

Uz čl. 29. i 31.

Preciziraju se rokovi plaćanja poreza za imovinu za koju obvezniku u toku godine nastane ili prestane poreska obaveza, odnosno koju počne ili prestane da evidentira u poslovnim knjigama ili mu prestane pravo na poresko oslobođenje.

Kad u toku godine nastane poreska obaveza obvezniku koji ne vodi poslovne knjige (koji porez plaća po rešenju), porez za tromesečje u kome je došlo do te promene plaća u roku od 45 dana od početka tromesečja, a ako rešenje nije dostavljeno do isteka tog roka ili je period od dostavljanja rešenja do isteka tog roka kraći od 15 dana - porez se plaća u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja. Propisuje se da u slučaju kad se po proteku poreske godine rešenjem utvrdi poreska obaveza za tu godinu, porez plaća u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja.

Obveznik koji vodi poslovne knjige (i porez utvrđuje samooporezivanjem) porez za prvo tromesečje plaća do 31. marta poreske godine a za ostala tromesečja u roku od 45 dana od dana njihovog početka. Za imovinu za koju mu u drugom, trećem ili četvrtom tromesečju poreske godine poreska obaveza nastane, ili koju počne da evidentira u poslovnim knjigama ili za koju mu prestane pravo na poresko oslobođenje, porez plaća u roku od 45 dana od dana početka tromesečja. Ako je rok od te promene do isteka roka za plaćanje kraći od 45 dana, porez se plaća u roku od 30 dana od dana te promene. Dakle, obveznicima koji vode poslovne knjige je u ovom slučaju ostavljen duži rok za plaćanje poreza (koji je ujednačen sa rokom za podnošenje poreske prijave), s obzirom na to da plaćanju poreza prethodi utvrđivanje poreza, koje ovi obveznici vrše sami.

Uz član 30.

Vrši se pravnotehničko usaglašavanje odredbe kojom se uređuju podaci na osnovu kojih nadležni poreski organ utvrđuje pravo na oslobođenje od plaćanja poreza na prenos apsolutnih prava kod kupovine prvog stana tako što se, umesto pozivanja na član 33. stav 1. Zakona, koji je izmenjen, propisuje da se to pravo utvrđuje na osnovu podataka kojima nadležni poreski organ raspolaže.

Uz čl. 33. do 37.

Predlaže se da ovaj zakon stupi na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije”, s tim da se porez na imovinu primenom ovog zakona utvrđuje počev za 2019. godinu.

Propisuju se prelazne i završne odredbe za primenu ovog zakona.

IV. PROCENA FINANSIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA SPROVOĐENJE ZAKONA

Za sprovođenje ovog zakona nije potrebno obezbediti sredstva u budžetu Republike Srbije.

V. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU

Razmatranje i donošenje ovog zakona po hitnom postupku predlaže se u skladu sa članom 167. Poslovnika Narodne skupštine („Službeni glasnik RS”, broj 20/12 - prečišćen tekst).

Donošenje ovog zakona po hitnom postupku neophodno je da bi se omogućilo da se porez na imovinu primenom ovog zakona utvrđuje počev za 2019. godinu i da, s tim u vezi, jedinice lokalne samouprave u skladu sa ovim zakonom blagovremeno donesu i objave odgovarajuće odluke od značaja za utvrđivanje poreza za tu godinu.

Nedonošenje ovog zakona po hitnom postupku moglo bi da ima štetne posledice u pogledu visine izvornih javnih prihoda jedinica lokalne samouprave, što bi moglo negativno da se odrazi na obezbeđivanje neophodnih sredstava za finansiranje njihovih nadležnosti.

VI. ODREDBE ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU ČIJE SE IZMENE I DOPUNE VRŠE

Član 2.

Porez na imovinu iz člana 1. tačka 1) ovog zakona (u daljem tekstu: porez na imovinu), plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Republike Srbije, i to na:

- 1) pravo svojine, odnosno na pravo svojine na zemljištu površine preko 10 ari;
- ~~2) pravo zakupa stana ili stambene zgrade, konstituisano u korist fizičkih lica, u skladu sa zakonom kojim je uređeno stanovanje, odnosno socijalno stanovanje, odnosno zakonom kojim su uređene izbeglice, za period duži od jedne godine ili na neodređeno vreme;~~
- 2) PRAVO ZAKUPA, ODNOSNO KORIŠĆENJA, STANA ILI KUĆE ZA STANOVANJE, KONSTITUISANO U KORIST FIZIČKOG LICA;
- 3) pravo korišćenja građevinskog zemljišta površine preko 10 ari, u skladu sa zakonom kojim se uređuje pravni režim građevinskog zemljišta;
- 4) pravo korišćenja nepokretnosti u javnoj svojini od strane imaoca prava korišćenja, u skladu sa zakonom kojim se uređuje javna svojina;
- 5) korišćenje nepokretnosti u javnoj svojini od strane korisnika nepokretnosti, u skladu sa zakonom kojim se uređuje javna svojina;
- 6) državinu nepokretnosti na kojoj imalac prava svojine nije poznat ili nije određen;
- 7) državinu nepokretnosti u javnoj svojini, bez pravnog osnova;
- 8) državinu i korišćenje nepokretnosti po osnovu ugovora o finansijskom lizingu.

Nepokretnostima, u smislu stava 1. ovog člana, smatraju se:

- 1) zemljište, i to: građevinsko, poljoprivredno, šumsko i drugo;
- 2) stambene, poslovne i druge zgrade, stanovi, poslovne prostorije, garaže i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti, odnosno njihovi delovi (u daljem tekstu: objekti).

Kad na nepokretnosti postoji neko od prava, odnosno korišćenje ili državina, iz stava 1. tač. 2) do 8) ovog člana, porez na imovinu plaća se na to pravo, odnosno na korišćenje ili državinu, a ne na pravo svojine.

KAD SE POREZ PLAĆA NA PRAVO IZ STAVA 1. TAČ. 1) I 3) OVOG ČLANA PREDMET OPOREZIVANJA JE UKUPNA POVRŠINA TOG ZEMLJIŠTA.

PRAVOM ZAKUPA STANA ILI KUĆE ZA STANOVANJE KONSTITUISANIM U KORIST FIZIČKOG LICA, U SMISLU STAVA 1. TAČKA 2) OVOG ČLANA SMATRA SE PRAVO ZAKUPA ZA PERIOD DUŽI OD JEDNE GODINE ILI NA NEODREĐENO VREME, ZA KOJI JE PROPISANO PLAĆANJE NEPROFITNE ZAKUPNINE ILI ZAKUPNINE KOJA SE OBRAČUNAVA PRIMENOM PROPISANIH KRITERIJUMA I MERILA, U SKLADU SA ZAKONIMA KOJIMA SE UREĐUJU:

(1) STANOVANJE I ODRŽAVANJE ZGRADA, ODNOSNO U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA KOJIMA JE BILO UREĐENO STANOVANJE KOJI SU PRESTALI DA VAŽE DANOM POČETKA PRIMENE ZAKONA KOJIM JE UREĐENO STANOVANJE I ODRŽAVANJE ZGRADA;

(2) JAVNA SVOJINA;

(3) PRAVA BORACA, VOJNIH INVALIDA I PORODICA PALIH BORACA;

(4) ZBRINJAVANJE IZBEGLICA.

PRAVOM KORIŠĆENJA STANA ILI KUĆE ZA STANOVANJE KONSTITUISANIM U KORIST FIZIČKOG LICA, U SMISLU STAVA 1. TAČKA 2) OVOG ČLANA SMATRA SE PRAVO KORIŠĆENJA ZA PERIOD IZ STAVA 5. OVOG ČLANA, U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE ZBRINJAVANJE IZBEGLICA.

ČLAN 2A

KAD NA NEPOKRETNOSTI, PORED PRAVA SVOJINE, POSTOJI NEKO OD PRAVA, ODNOSNO KORIŠĆENJE ILI DRŽAVINA, IZ ČLANA 2. STAV 1. TAČ. 2) DO 5) I TAČ. 7) I 8) OVOG ZAKONA, ODNOSNO U SLUČAJU IZ TAČKE 6) TOG ČLANA, POREZ NA IMOVINU PLAĆA SE NA TO PRAVO, ODNOSNO NA KORIŠĆENJE ILI DRŽAVINU, A NE NA PRAVO SVOJINE.

KAD NA NEPOKRETNOSTI, PORED PRAVA, ODNOSNO KORIŠĆENJA IZ ČLANA 2. STAV 1. TAČ. 2) DO 5) I TAČKA 8) OVOG ZAKONA, POSTOJI I DRŽAVINA IZ TAČKE 7) TOG STAVA, POREZ NA IMOVINU PLAĆA SE NA DRŽAVINU, A NE NA PRAVO, ODNOSNO NA KORIŠĆENJE IZ TAČ. 2) DO 5) I TAČKE 8) OVOG ZAKONA.

KAD NA STANU ILI KUĆI ZA STANOVANJE, PORED PRAVA IZ ČLANA 2. STAV 1. TAČKA 2) OVOG ZAKONA, POSTOJI I PRAVO ILI KORIŠĆENJE IZ TAČ. 4) I 5) TOG STAVA, POREZ NA IMOVINU PLAĆA SE NA PRAVO ZAKUPA ILI PRAVO KORIŠĆENJA IZ TAČKE 2), A NE NA PRAVO, ODNOSNO KORIŠĆENJE IZ TAČ. 4) I 5) TOG ČLANA.

ČLAN 2B

SASTAVNIM DELOM ZEMLJIŠTA, U SMISLU PREDMETA OPOREZIVANJA POREZOM NA IMOVINU, SMATRA SE I NE OPOREZUJE KAO OBJEKAT:

1) STAZA I DRUGI OTVORENI PROSTOR PREKRIVEN ŠLJAKOM, ASFALTOM, BETONOM, PLOČAMA ILI DRUGIM ČVRSTIM MATERIJALOM U NIVOU ZEMLJIŠTA, OTVORENI PROSTOR ZA PARKIRANJE, KOLSKI PRILAZ OBJEKTU, OTVORENI POLIGON - PISTA ZA OBUKU KANDIDATA ZA VOZAČE I VOZAČA, OSIM LINIJSKIH INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJU PLANIRANJE I IZGRADNJA;

2) OGRADA, POTPORN I ZID, STEPENIŠTE IZVAN GABARITA OBJEKTA, VRTNO SENILO DO 15 M² OSNOVE, VRTNI BAZEN (UKLJUČUJUĆI FONTANE) POVRŠINE DO 12 M² I DUBINE DO 1 M, NADSTREŠNICA OSNOVE DO 10 M², DVORIŠNI KAMIN POVRŠINE DO 2 M² I VISINE DO 3 M, STOČNA JAMA, SEPTIČKA JAMA, PLOČA ZA OBAVEŠTAVANJE POVRŠINE DO 6 M², DEČJE IGRALIŠTE, SPOMENIK I SPOMEN OBELEŽJE NA POVRŠINAMA JAVNE NAMENE ILI NA GROBLJIMA I GROBNICA.

SASTAVNIM DELOM OBJEKTA SMATRAJU SE INSTALACIJE INKORPORISANE U OBJEKTU I OD OBJEKTA DO PRIKLJUČKA NA MREŽU, A AKO MESTO PRIKLJUČKA NIJE MOGUĆE PRECIZNO ODREDITI, SASTAVNIM DELOM OBJEKTA SMATRA SE INSTALACIJA INKORPORISANA U OBJEKAT.

Član 4.

~~Obveznik poreza na imovinu je pravno i fizičko lice koje je na nepokretnosti na teritoriji Republike Srbije:~~

~~1) imalac prava iz člana 2. stav 1. tač. 1) do 4) ovog zakona;~~
~~2) korisnik nepokretnosti u javnoj svojini iz člana 2. stav 1. tačka 5) ovog zakona;~~

~~3) držalac nepokretnosti iz člana 2. stav 1. tač. 6) i 7) ovog zakona;~~

~~4) primalac lizinga iz člana 2. stav 1. tačka 8) ovog zakona.~~

OBVEZNIK POREZA NA IMOVINU JE PRAVNO I FIZIČKO LICE (KOJE VODI, ODNOSNO KOJE NE VODI POSLOVNE KNJIGE), KOJE JE NA NEPOKRETNOSTI NA TERITORIJI REPUBLIKE SRBIJE IMALAC PRAVA, KORISNIK ILI DRŽALAC, IZ ČLANA 2. STAV 1. OVOG ZAKONA NA KOJE SE POREZ NA IMOVINU PLAĆA U SKLADU SA ČL. 2. I 2A OVOG ZAKONA.

KAD NEREZIDENTNO PRAVNO LICE OBAVLJA DELATNOST U REPUBLICI SRBIJI PREKO OGRANKA ILI DRUGOG ORGANIZACIONOG DELA KOJI SE, U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE OPOREZIVANJE DOBITI PRAVNIH

LICA, SMATRA STALNOM POSLOVNOM JEDINICOM (U DALJEM TEKSTU: OGRANAK NEREZIDENTNOG PRAVNOG LICA) KOJI VODI POSLOVNE KNJIGE U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE RAČUNOVODSTVO U REPUBLICI SRBIJI, NA PRAVA, KORIŠĆENJE ILI DRŽAVINU NA NEPOKRETNOSTI NA TERITORIJI REPUBLIKE SRBIJE NA KOJE SE POREZ NA IMOVINU PLAĆA U SKLADU SA ČL. 2. I 2A OVOG ZAKONA ČIJI JE DRŽALAC ORGANIZACIONI DEO TOG PRAVNOG LICA U REPUBLICI SRBIJI, TAJ ORGANIZACIONI DEO ISPUNJAVA OBAVEZE OBVEZNIKA IZ PORESKOPRAVNOG ODNOSA U VEZI POREZA NA IMOVINU (PODNOŠI PORESKU PRIJAVU, UTVRĐUJE I PLAĆA POREZ I DR.).

Kada su na istoj nepokretnosti više lica obveznici, obveznik je svako od tih lica srazmerno svom udelu u odnosu na celu nepokretnost.

Kada udeli obveznika iz ~~stava 2.~~ STAVA 3. ovog člana na istoj nepokretnosti nisu određeni, za svrhu oporezivanja porezom na imovinu smatraće se da su jednaki.

Obveznik poreza na imovinu iz stava 1. ovog člana koji ne vodi poslovne knjige (u daljem tekstu: obveznik koji ne vodi poslovne knjige), u smislu oporezivanja porezom na imovinu, jeste:

1) fizičko lice koje ostvaruje prihode od samostalne delatnosti u skladu sa zakonom kojim se uređuje oporezivanje dohotka građana (u daljem tekstu: preduzetnik) koji porez na dohodak građana na prihode od samostalne delatnosti plaća na paušalno utvrđen prihod;

2) drugo lice koje ne vodi poslovne knjige u skladu sa propisima Republike Srbije;

3) preduzetnik koji vodi poslovne knjige - za imovinu koja nije evidentirana u njegovim poslovnim knjigama.

Obveznik poreza na imovinu iz stava 1. ovog člana koji vodi poslovne knjige (u daljem tekstu: obveznik koji vodi poslovne knjige), u smislu oporezivanja porezom na imovinu, jeste:

1) pravno lice koje vodi poslovne knjige u skladu sa propisima Republike Srbije;

~~2) ogranak i drugi organizacioni deo stranog pravnog lica koji obavlja privrednu delatnost u Republici Srbiji i koji poslovne knjige vodi u skladu sa propisima Republike Srbije;~~

2) NEREZIDENTNO PRAVNO LICE - ZA NEPOKRETNOSTI ZA KOJE PORESKU OBAVEZU ISPUNJAVA OGRANAK TOG LICA U SKLADU SA STAVOM 2. OVOG ČLANA;

3) preduzetnik koji vodi poslovne knjige - za imovinu koju je evidentirao u svojim poslovnim knjigama (u daljem tekstu: imovina u poslovnim knjigama), osim preduzetnika iz ~~stava 4.~~ STAVA 5. tačka 1) ovog člana;

4) drugo lice koje vodi poslovne knjige u skladu sa propisima Republike Srbije, osim preduzetnika iz ~~stava 4.~~ STAVA 5. tačka 3) ovog člana.

Status obveznika poreza na imovinu ne može biti osnov za sticanje bilo kog prava na nepokretnosti.

PREKID OBAVLJANJA DELATNOSTI ZA ODREĐENI PERIOD NE DOVODI DO GUBITKA SVOJSTVA OBVEZNIKA IZ STAVA 6. TAČKA 3) OVOG ČLANA.

Član 6.

Vrednost nepokretnosti iz člana 5. ovog zakona utvrđuje se primenom sledećih elemenata:

1) korisna površina;

2) prosečna cena kvadratnog metra (u daljem tekstu: prosečna cena) odgovarajućih nepokretnosti u zoni u kojoj se nalazi nepokretnost.

~~Korisna površina zemljišta je njegova ukupna površina, a korisna površina objekta je zbir podnih površina između unutrašnjih strana spoljnih zidova objekta (isključujući površine balkona, terasa, lođa, neadaptiranih tavanjskih prostora i~~

prostora u zajedničkoj nedeljivoj svojini svih vlasnika ekonomski deljivih celina u okviru istog objekta).

KORISNA POVRŠINA JE:

1) ZA ZEMLJIŠTE - NJEGOVA UKUPNA POVRŠINA, UKLJUČUJUĆI POVRŠINU POD OBJEKTOM;

2) ZA OBJEKAT - ZBIR PODNIH POVRŠINA IZMEĐU UNUTRAŠNJIH STRANA OBODNIH ZIDOVA OBJEKTA (IZ KOJE SU ISKLJUČENE POVRŠINE BALKONA, TERASA, LOĐA, STEPENIŠTA IZVAN GABARITA OBJEKTA, NEADAPTIRANIH TAVANSKIH PROSTORA I PROSTORA U ZAJEDNIČKOJ NEDELJIVOJ SVOJINI SVIH VLASNIKA POSEBNIH DELOVA ISTOG OBJEKTA, OSIM POVRŠINE ISPOD NOSEĆIH ZIDOVA I NOSEĆIH STUBOVA KOJI PROLAZE KROZ OBJEKAT KOJI SU ISTOVREMENO POSEBAN I ZAJEDNIČKI DEO OBJEKTA), A ZA OBJEKAT KOJI NEMA HORIZONTALNU PODNU POVRŠINU ILI OBODNE ZIDOVE KORISNA POVRŠINA JE POVRŠINA NJEGOVE VERTIKALNE PROJEKCIJE NA ZEMLJIŠTE.

Zone iz stava 1. tačka 2) ovog člana predstavljaju delove teritorije jedinice lokalne samouprave koje nadležni organ jedinice lokalne samouprave odlukom može odrediti odvojeno za naselja prema vrsti naselja (selo, grad) i izvan naselja ili jedinstveno za naselja i izvan naselja, prema komunalnoj opremljenosti i opremljenosti javnim objektima, saobraćajnoj povezanosti sa centralnim delovima jedinice lokalne samouprave, odnosno sa radnim zonama i drugim sadržajima u naselju (u daljem tekstu: zone).

Jedinica lokalne samouprave dužna je da na svojoj teritoriji odredi najmanje dve zone u skladu sa stavom 3. ovog člana.

Prosečnu cenu odgovarajućih nepokretnosti po zonama na teritoriji jedinice lokalne samouprave, utvrđuje svaka jedinica lokalne samouprave aktom nadležnog organa, na osnovu cena ostvarenih u prometu odgovarajućih nepokretnosti po zonama u periodu od 1. januara do 30. septembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na imovinu (u daljem tekstu: tekuća godina).

Prosečna cena u zoni u kojoj nije bilo najmanje tri prometa (u daljem tekstu: zona u kojoj nije bilo prometa) odgovarajućih nepokretnosti u periodu iz stava 5. ovog člana, za te nepokretnosti utvrđuje se na osnovu proseka prosečnih cena ostvarenih u graničnim zonama u kojima je u tom periodu bilo najmanje tri prometa odgovarajućih nepokretnosti.

Granične zone iz stava 6. ovog člana su zone čije se teritorije graniče sa zonom u kojoj nije bilo prometa, ~~nezavisno od toga kojoj jedinici lokalne samouprave pripadaju~~ KOJE PRIPADAJU ISTOJ JEDINICI LOKALNE SAMOUPRAVE.

AKO NIJE UTVRĐENA PROSEČNA CENA DRUGOG ZEMLJIŠTA (IZ ČLANA 6A STAV 7. OVOG ZAKONA) U ZONI, ZATO ŠTO U ZONI I GRANIČNIM ZONAMA NIJE BILO NAJMANJE TRI PROMETA UZ NAKNADU DRUGOG ZEMLJIŠTA, A UTVRĐENA JE PROSEČNA CENA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U TOJ ZONI, VREDNOST DRUGOG ZEMLJIŠTA (OSIM EKSPLOATACIONIH POLJA) KOJA ČINI OSNOVICU POREZA NA IMOVINU ZA PORESKU GODINU UTVRĐUJE SE PRIMENOM PROSEČNE CENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U TOJ ZONI UMANJENE ZA 40%.

U SLUČAJU IZ STAVA 8. OVOG ČLANA SMATRA SE DA JE UTVRĐIVANJEM PROSEČNE CENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U ZONI UTVRĐENA PROSEČNA CENA DRUGOG ZEMLJIŠTA.

Ako ni u graničnim zonama iz stava 7. ovog člana nije bilo prometa odgovarajućih nepokretnosti u periodu iz stava 5. ovog člana, ODNOSNO AKO SE VREDNOST DRUGOG ZEMLJIŠTA NE MOŽE UTVRĐITI U SKLADU SA STAVOM 8. OVOG ČLANA, osnovica poreza na imovinu za te nepokretnosti u zoni u kojoj nije bilo prometa jednaka je osnovici poreza na imovinu te, odnosno odgovarajuće nepokretnosti u toj zoni obveznika koji ne vodi poslovne knjige za tekuću godinu.

Osnovica poreza na imovinu za nepokretnost obveznika koji ne vodi poslovne knjige u jedinici lokalne samouprave koja u skladu sa ovim zakonom nije odredila zone jednaka je osnovici poreza na imovinu za tekuću godinu te, odnosno druge odgovarajuće nepokretnosti obveznika koji ne vodi poslovne knjige, za odgovarajuću površinu.

Član 6a

~~Za svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu, nepokretnosti se razvrstavaju u sledeće grupe odgovarajućih nepokretnosti:~~

- ~~1) građevinsko zemljište;~~
- ~~2) poljoprivredno zemljište;~~
- ~~3) šumsko zemljište;~~
- ~~4) stanovi;~~
- ~~5) kuće za stanovanje;~~
- ~~6) poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti;~~
- ~~7) garaže i garažna mesta.~~

ZA SVRHU UTVRĐIVANJA OSNOVICE POREZA NA IMOVINU, NEPOKRETNOSTI SE RAZVRSTAVAJU U SLEDEĆE GRUPE ODGOVARAJUĆIH NEPOKRETNOSTI:

- 1) GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE;
- 2) POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE;
- 3) ŠUMSKO ZEMLJIŠTE;
- 4) DRUGO ZEMLJIŠTE;
- 5) STAN;
- 6) KUĆA ZA STANOVANJE;
- 7) POSLOVNE ZGRADE I DRUGI (NADZEMNI I PODZEMNI) GRAĐEVINSKI OBJEKTI KOJI SLUŽE ZA OBAVLJANJE DELATNOSTI;
- 8) GARAŽE I GARAŽNA MESTA.

Ako objekat čini više posebnih celina koje se u smislu stava 1. ovog člana mogu svrstati u različite grupe, svaka posebna celina u okviru objekta se, za potrebe utvrđivanja poreza na imovinu, svrstava u odgovarajuću grupu nepokretnosti.

Objekat koji je jedinstvena celina mešovitog karaktera, za potrebe utvrđivanja poreza na imovinu, razvrstava se u skladu sa stavom 1. ovog člana prema pretežnoj nameni.

JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE MOŽE ODLUKOM PROPISATI DA SE NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA NJENOJ TERITORIJI, KOJE SE KORISTI ISKLJUČIVO ZA GAJENJE BILJAKA, ODNOSNO SADNOG MATERIJALA, ODNOSNO ŠUMA, ZA SVRHU UTVRĐIVANJA OSNOVICE POREZA NA IMOVINU RAZVRSTAVA U POLJOPRIVREDNO, ODNOSNO U ŠUMSKO ZEMLJIŠTE.

ODLUKA IZ STAVA 4. OVOG ČLANA PRIMENJIVAĆE SE KOD UTVRĐIVANJA POREZA NA IMOVINU ZA PORESKU GODINU AKO JE DONETA I OBJAVLJENA DO 30. NOVEMBRA TEKUĆE GODINE, NA NAČIN NA KOJI SE OBJAVLJUJU OPŠTI AKTI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE KOJA JU JE DONELA I NA NJENOJ INTERNET STRANI.

GAJENJEM BILJAKA, ODNOSNO SADNOG MATERIJALA, ODNOSNO ŠUMA, U SMISLU STAVA 4. OVOG ČLANA, SMATRA SE GAJENJE (JEDNOGODIŠNJIH, DVOGODIŠNJIH, ODNOSNO VIŠEGODIŠNJIH) BILJAKA, ODNOSNO GAJENJE SADNOG MATERIJALA, ODNOSNO GAJENJE ŠUMA, KOJE JE KLASIFIKOVANO U OBLASTI POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO, U SKLADU SA PROPISOM KOJIM SE UREĐUJE KLASIFIKACIJA DELATNOSTI.

DRUGO ZEMLJIŠTE, U SMISLU STAVA 1. TAČKA 4) OVOG ČLANA, JESTE ZEMLJIŠTE KOJE NIJE GRAĐEVINSKO, POLJOPRIVREDNO ILI ŠUMSKO ZEMLJIŠTE.

Član 7.

Osnovica poreza na imovinu za nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige i čiju vrednost u poslovnim knjigama iskazuje po metodu fer vrednosti u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), odnosno međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) i usvojenim računovodstvenim politikama je fer vrednost iskazana na poslednji dan poslovne godine obveznika u tekućoj godini.

Osnovicu poreza na imovinu poreskog obveznika koji nepokretnosti u svojim poslovnim knjigama ne iskazuje u skladu sa stavom 1. ovog člana čini:

1) za neizgrađeno zemljište - vrednost zemljišta;

2) za ostale nepokretnosti - vrednost objekata uvećana za vrednost pripadajućeg zemljišta.

Vrednost nepokretnosti iz stava 2. ovog člana poreski obveznik utvrđuje procenom prema elementima iz člana 6. stav 1. ovog zakona.

Izuzetno od stava 3. ovog člana, vrednost nepokretnosti je vrednost iskazana u poslovnim knjigama na poslednji dan poslovne godine obveznika (u daljem tekstu: knjigovodstvena vrednost) u tekućoj godini, i to za:

1) eksploaciona polja i eksploacione objekte;

2) objekte u kojima su smešteni proizvodni pogoni prerađivačke industrije koji se koriste za obavljanje delatnosti;

3) objekte za proizvodnju, prenos i distribuciju električne energije, osim trgovine i upravljanja;

4) objekte za proizvodnju gasa;

5) objekte za proizvodnju pare, tople vode, hladnog vazduha i leda;

6) objekte za tretman i odlaganje otpada;

7) objekte u kojima se odvijaju procesi neophodni za ponovnu upotrebu materijala;

8) skladišne i stovarišne objekte.

Nepokretnosti iz stava 4. ovog člana opredeljuju se prema njihovoj nameni u skladu sa propisima kojima se uređuje klasifikacija delatnosti.

Za nepokretnosti iz stava 4. ovog člana koje obveznik u poslovnim knjigama iskazuje posebno od vrednosti pripadajućeg zemljišta, osim eksploacionih polja, osnovicu poreza na imovinu čini zbir knjigovodstvenih vrednosti objekata i vrednosti pripadajućih zemljišta koje su procenjene u skladu sa stavom 3. ovog člana.

Ako obveznik vrednost zemljišta i vrednost objekata iz stava 4. ovog člana ne iskazuje posebno u svojim poslovnim knjigama, osnovica poreza na imovinu za zemljište i objekat koji se na njemu nalazi, kao jedinstvenu celinu, čini vrednost zemljišta utvrđena u skladu sa stavom 3. ovog člana uvećana za građevinsku vrednost objekta procenjenu od strane ovlašćenog veštaka građevinske struke sa stanjem na poslednji dan poslovne godine obveznika u tekućoj godini.

Izuzetno od st. 1. do 7. ovog člana, osnovica poreza na imovinu za žičare, puteve, pruge i druge infrastrukturne objekte, kao i za kablovsku kanalizaciju i druge podzemne građevinske objekte u koje su smeštene mreže namenjene protoku vode (za piće, atmosfenske, otpadne i dr.), vodene pare, tople ili vrele vode za potrebe grejanja i druge potrebe korisnika, gasa, nafte i naftnih derivata, telekomunikacija i slično, je knjigovodstvena vrednost objekata na poslednji dan poslovne godine obveznika u tekućoj godini.

Za nepokretnost IZ ST. 1. I 8. OVOG ČLANA I ČLANA 7A STAV 6. OVOG ZAKONA, ZA EKSPLOACIONA POLJA I ZA OBJEKTE IZ ČLANA 7. STAV 6. OVOG ZAKONA, koju obveznik koji vodi poslovne knjige izgradi, stekne, ili mu po drugom osnovu nastane poreska obaveza u toku godine za koju se utvrđuje porez na imovinu (u daljem tekstu: poreska godina) ILI U TEKUĆOJ GODINI NAKON POČETKA POSLOVNE GODINE OBVEZNIKA KOJA JE RAZLIČITA OD KALENDARSKJE, osnovica poreza na imovinu za tu godinu je njena nabavna

vrednost iskazana u poslovnim knjigama obveznika, a za naredne godine utvrđuje se primenom st. 1. do 8. i stava 10. ovog člana.

~~Obveznik iz člana 4. stav 1. tačka 2) ovog zakona koji vodi poslovne knjige osnovicu poreza na imovinu za nepokretnosti čiji je držalac IZ ČLANA 2. STAV 1. TAČ. 6) I 7) OVOG ZAKONA utvrđuje u skladu sa čl. 5, 6. i 6a ovog zakona.~~

Pripadajućim zemljištem, u smislu stava 2. tačka 2) ovog člana, smatra se katastarska parcela zemljišta na kojoj se nalazi objekat ili njegov deo, odnosno deo zemljišta određen granicom (međom) - ako takav deo postoji.

Član 10.

~~Obaveza po osnovu poreza na imovinu nastaje najranijim od sledećih dana: danom sticanja prava, danom početka korišćenja, danom osposobljavanja, danom izdavanja upotrebne dozvole, odnosno danom omogućavanja korišćenja imovine na drugi način.~~

OBAVEZA PO OSNOVU POREZA NA IMOVINU NASTAJE NAJRANIJIM OD SLEDEĆIH DANA: DANOM STICANJA PRAVA NA KOJE SE POREZ NA IMOVINU PLAĆA U SKLADU SA ČLANOM 2. STAV 1. I ČLANOM 2A OVOG ZAKONA, DANOM USPOSTAVLJANJA DRŽAVINE KAD SE POREZ PLAĆA NA DRŽAVINU, DANOM POČETKA KORIŠĆENJA, DANOM OSPOSOBLJAVANJA, DANOM IZDAVANJA UPOTREBNE DOZVOLE, ODNOSNO DANOM OMOGUĆAVANJA KORIŠĆENJA IMOVINE NA DRUGI NAČIN.

KAD JE PRAVO IZ STAVA 1. OVOG ČLANA STEČENO NA OBJEKTU U IZGRADNJI KOJI NIJE OSPOSOBLJEN ZA KORIŠĆENJE, NE KORISTI SE I ZA KOJI NIJE IZDATA UPOTREBNA DOZVOLA, OBAVEZA PO OSNOVU POREZA NA IMOVINU ZA TAJ OBJEKAT NASTAJE NAJRANIJIM OD SLEDEĆIH DANA: DANOM POČETKA KORIŠĆENJA, DANOM OSPOSOBLJAVANJA, DANOM IZDAVANJA UPOTREBNE DOZVOLE, ODNOSNO DANOM OMOGUĆAVANJA KORIŠĆENJA OBJEKTA NA DRUGI NAČIN (UKLJUČUJUĆI USPOSTAVLJANJE DRŽAVINE), OSIM U SLUČAJU IZ ST. 3. I 4. OVOG ČLANA.

PORESKA OBAVEZA ZA ZGRADU U IZGRADNJI POVRŠINE PREKO 500 M², (OSIM ZGRADE KOJA SE SMATRA EKONOMSKIM OBJEKTOM, ODNOSNO ZGRADE ZA ČIJU IZGRADNJU GRAĐEVINSKU DOZVOLU IZDAJE MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA, ODNOSNO NADLEŽNI ORGAN AUTONOMNE POKRAJINE KAO POVERENI POSAO, U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJU PLANIRANJE I IZGRADNJA), ODNOSNO ZA POSEBNI DEO ZGRADE KOJI PREDSTAVLJA TEHNIČKU I FUNKCIONALNU CELINU POVRŠINE PREKO 500 M² KOJI SE DOGRAĐUJE ILI NADGRAĐUJE, KOJA NIJE OSPOSOBLJENA ZA KORIŠĆENJE I NE KORISTI SE (U DALJEM TEKSTU: ZGRADA), NA ČIJOJ IZGRADNJI, DOGRADNJI ILI NADGRADNJI (U DALJEM TEKSTU: IZGRADNJA) SU IZVEDENI GRUBI GRAĐEVINSKI RADOVI SA KONSTRUKTIVNIM SKLOPOM (TEMELJ, STUBOVI SA GREDAMA ILI ZIDOVI, TAVANICA, SA ILI BEZ KROVA, SA ILI BEZ ZAVRŠENE FASADE, SA ILI BEZ POSTAVLJENE SPOLJNE STOLARIJE I IZVEDENIH PODOPOLAGAČKIH RADOVA), NASTAJE POČEV OD 1. JANUARA NAREDNE GODINE U ODNOSU NA GODINU:

1) U KOJOJ JE ISTEKLO PET GODINA OD DANA PRAVOSNAŽNOSTI PRVE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ILI ODOBRENJA ZA IZGRADNJU TE ZGRADE (U DALJEM TEKSTU: GRAĐEVINSKA DOZVOLA), ODNOSNO SEDAM GODINA OD DANA PRAVOSNAŽNOSTI PRVE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA TU ZGRADU, AKO JE REŠENJEM NADLEŽNOG ORGANA ODOBRENO DA GRAĐEVINSKA DOZVOLA OSTAJE NA PRAVNOJ SNAZI JOŠ DVE GODINE PO ISTICANJU PET GODINA OD DANA NJENE PRAVOSNAŽNOSTI;

2) ZAVRŠETKA IZGRADNJE KONSTRUKTIVNOG SKLOPA, AKO GRAĐEVINSKA DOZVOLA NIJE IZDATA.

ZA ZGRADE IZ STAVA 3. OVOG ČLANA ZA KOJE JE DO 31. DECEMBRA 2018. GODINE PROTEKAO DUŽI PERIOD OD PERIODA KOJI OPREDELJUJE NASTANAK PORESKE OBAVEZE U SKLADU SA TOM ODREDBOM, PORESKA OBAVEZA NASTAJE 1. JANUARA 2019. GODINE.

NA NASTANAK PORESKE OBAVEZE U SKLADU SA ST. 3. I 4. OVOG ČLANA NIJE OD UTICAJA DA LI JE ZA ZGRADU, ODNOSNO POSEBNI DEO ZGRADE, MENJANO REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI USLED PROMENE INVESTITORA ILI PROMENA U TOKU GRAĐENJA, ODNOSNO DA LI JE PRILIKOM IZVOĐENJA RADOVA Odstupljeno od izdate građevinske dozvole.

IZUZETNO OD ST. 3. DO 5. OVOG ČLANA, ZA ZGRADE ZA KOJE JE IZDATO REŠENJE O POSEBNOJ GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI ZA IZVOĐENJE PRIPREMNIH RADOVA, ROK IZ STAVA 3. TAČKA 1) OVOG ČLANA POČINJE DA TEČE OD DANA PRAVOSNAŽNOSTI GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA IZGRADNJU, A AKO JE TA DOZVOLA IZDATA ZA DVE ODVOJENE FAZE IZGRADNJE – OD DANA PRAVOSNAŽNOSTI GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA DRUGU FAZU IZGRADNJE.

ZA SVRHU OPOREZIVANJA POREZOM NA IMOVINU, DANOM STICANJA PRAVA SMATRA SE:

1) KAD JE OSNOV STICANJA PRAVNI POSAO - DAN ZAKLJUČENJA PRAVNOG POSLA, OSIM:

(1) KAD SE PRAVO STIČE NA NEPOKRETNOSTI KAO BUDUĆOJ STVARI, DANOM STICANJA PRAVA SMATRA SE DAN PRIMOPREDAJE, ODNOSNO DAN STUPANJA U POSED TE NEPOKRETNOSTI;

(2) KAD JE OSNOV STICANJA UGOVOR O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU, DANOM STICANJA PRAVA SMATRA SE DAN SMRTI PRIMAoca IZDRŽAVANJA, OSIM KAD JE DOŽIVOTNO IZDRŽAVANJE UGOVORENO, I TO:

- U KORIST VIŠE LICA, TAKO DA SE SVOJINA PRENOSI NA DAVAoca IZDRŽAVANJA DANOM SMRTI POSLEDNJEG PRIMAoca IZDRŽAVANJA, ODNOSNO UGOVOROM ODREĐENOG PRIMAoca IZDRŽAVANJA, DANOM STICANJA PRAVA SMATRA SE DAN SMRTI LICA KOJIM SE VRŠI PRENOS PRAVA SVOJINE NA DAVAoca IZDRŽAVANJA;

- U KORIST TREĆEG LICA TAKO DA SVOJINA PRELAZI NA DAVAoca IZDRŽAVANJA DANOM SMRTI LICA SA KOJIM JE DAVALAC IZDRŽAVANJA ZAKLJUČIO UGOVOR (U DALJEM TEKSTU: SAUGOVARAČ), DANOM STICANJA PRAVA SMATRA SE DAN SMRTI SAUGOVARAČA;

(3) KAD JE OSNOV STICANJA UGOVOR O STATUSNOJ PROMENI - DAN REGISTRACIJE STATUSNE PROMENE, U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE REGISTRACIJA;

2) KAD JE OSNOV STICANJA POJEDINAČNI AKT NADLEŽNOG ORGANA UPRAVE ILI DRUGOG ORGANA ILI LICA SA JAVNIM OVLAŠĆENJEM, ODNOSNO ODLUKA SUDA (UKLJUČUJUĆI ODLUKU KOJOM SE UTVRĐUJE DA JE PRAVO STEČENO ODRŽAJEM) - DAN PRAVOSNAŽNOSTI TOG AKTA, ODNOSNO TE ODLUKE, OSIM U SLUČAJU IZ TAČKE 3) OVOG STAVA;

3) KAD JE OSNOV STICANJA PRAVOSNAŽNI AKT KOJIM SU OGLAŠENI NASLEDNICI ZAOSTAVŠTINE - DAN SMRTI OSTAVIOCA;

4) KAD JE OSNOV STICANJA PLAN PODELE U STATUSNOJ PROMENI - DAN REGISTRACIJE STATUSNE PROMENE, U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE REGISTRACIJA;

5) KAD JE OSNOV STICANJA ODLUKA O RASPODELI LIKVIDACIONOG OSTATKA - DAN DONOŠENJA ODLUKE, A AKO JE PROTIV TE ODLUKE VOĐEN SPOR – DANOM PRAVOSNAŽNOSTI ODLUKE KOJOM JE OKONČAN SPOR U VEZI RASPODELE LIKVIDACIONOG OSTATKA;

6) KOD STICANJA PRAVA PO SAMOM ZAKONU NA DAN ODREĐEN ZAKONOM - DAN ODREĐEN ZAKONOM PO OSNOVU KOGA SE PRAVO STIČE.

KAD IMALAC PRAVA, DRŽALAC ILI KORISNIK IZ ČLANA 2. STAV 1. TAČ. 1) I 3) OVOG ZAKONA NA ZEMLJIŠTU POVRŠINE DO DESET ARI STEKNE PRAVO, DRŽAVINU ILI KORIŠĆENJE NA GRANIČNOM ZEMLJIŠTU, NAKON ČEGA JE POVRŠINA TE FIZIČKE CELINE ZEMLJIŠTA PREKO DESET ARI, PORESKA OBAVEZA ZA TO ZEMLJIŠTE NASTAJE DANOM STICANJA PRAVA, DRŽAVINE ILI KORIŠĆENJA NA GRANIČNOM ZEMLJIŠTU.

NA NASTANAK PORESKE OBAVEZE ZA OBJEKAT NIJE OD UTICAJA VRSTA DOZVOLE ZA IZGRADNJU OBJEKTA (TRAJNI OBJEKTI, PRIVREMENI OBJEKTI I SL.), ODNOSNO DA LI JE IZVRŠEN UPIS OBJEKTA I PRAVA NA NJEMU U ODGOVARAJUĆEM KATASTRU, ODNOSNO VRSTA TOG UPISA.

PRESTANAK PORESKE OBAVEZE

ČLAN 10A

OBAVEZA PO OSNOVU POREZA NA IMOVINU PRESTAJE NAJBRANIJE OD SLEDEĆIH DANA:

- 1) DANOM KOJIM PORESKOM OBVEZNIKU PRESTAJE PRAVO, DRŽAVINA ILI KORIŠĆENJE IZ ČLANA 2. STAV 1. OVOG ZAKONA NA NEPOKRETNOSTI, NA KOJE SE POREZ NA IMOVINU PLAĆA U SKLADU SA ČL. 2. I 2A OVOG ZAKONA;
- 2) DANOM PRESTANKA POSTOJANJA NEPOKRETNOSTI;
- 3) DANOM POČETKA PRIMENE ZAKONA U SKLADU SA KOJIM JE PRAVO, DRŽAVINA ILI KORIŠĆENJE IZ ČLANA 2. STAV 1. OVOG ZAKONA NA KOJE SE POREZ NA IMOVINU PLAĆAO PRESTALO BITI PREDMET OPOREZIVANJA;
- 4) DANOM KOJIM DRUGO LICE STEKNE PRAVO, DRŽAVINU ILI KORIŠĆENJE NA KOJE SE POREZ PLAĆA U SKLADU SA ČL. 2. I 2A OVOG ZAKONA.

DANOM PRESTANKA PORESKE OBAVEZE NA DELU ZEMLJIŠTA IZ ČLANA 2. STAV 1. TAČ. 1) I 3) OVOG ZAKONA, PRESTAJE PORESKA OBAVEZA NA PREOSTALOM DELU ZEMLJIŠTA KOJE JE POVRŠINE DO DESET ARI.

Poreske stope

Član 11.

Stope poreza na imovinu iznose:

- 1) na ~~prava na~~ nepokretnosti poreskog obveznika koji vodi poslovne knjige - do 0,4%
- 2) na ~~prava na~~ zemljištu kod obveznika koji ne vodi poslovne knjige - do 0,30%
- 3) na ~~prava na~~ nepokretnosti poreskog obveznika koji ne vodi poslovne knjige, osim na zemljištu:

Na poresku osnovicu	Plaća se na ime poreza
(1) do 10.000.000 dinara	do 0,40%
(2) od 10.000.000 do 25.000.000 dinara	porez iz podtačke (1) + do 0,6% na iznos preko 10.000.000 dinara
(3) od 25.000.000 do 50.000.000 dinara	porez iz podtačke (2) + do 1,0% na iznos preko 25.000.000 dinara
(4) preko 50.000.000 dinara	porez iz podtačke (3) + do 2,0% na iznos preko 50.000.000 dinara

U slučaju da skupština jedinice lokalne samouprave ne utvrdi visinu poreske stope, ili je utvrdi preko maksimalnog iznosa iz stava 1. ovog člana, porez na imovinu utvrdiće primenom najviše odgovarajuće poreske stope iz stava 1. ovog člana na prava na nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige, odnosno obveznika koji ne vodi poslovne knjige.

Član 12.

Porez na imovinu ne plaća se na nepokretnosti:

1) u javnoj svojini koje koriste direktni i indirektni korisnici budžetskih sredstava, korisnici sredstava organizacija za obavezno socijalno osiguranje i drugi korisnici javnih sredstava koji su uključeni u sistem konsolidovanog računa trezora, prema propisima kojima se uređuje budžetski sistem, osim javnih preduzeća;

2) diplomatskih i konzularnih predstavništava stranih država, pod uslovom reciprociteta;

3) u svojini tradicionalnih crkava i verskih zajednica i drugih crkava i verskih zajednica registrovanih u skladu sa zakonom kojim se uređuje pravni položaj crkava i verskih zajednica, koje su namenjene i isključivo se koriste za obavljanje bogoslužbene delatnosti;

4) koje su od nadležnog organa proglašene kulturnim SPOMENICIMA KULTURE ili istorijskim spomenicima - na nepokretnosti u celini, odnosno na posebne delove, koji služe za ove namene;

5) brisana;

6) poljoprivredno i šumsko zemljište koje se ponovo privodi nameni - pet godina, računajući od početka privođenja nameni;

~~7) puteve, pruge i druga dobra u opštoj upotrebi u javnoj svojini, prema propisima kojima se uređuje javna svojina, kao i na izgrađene obale za pristajanje plovila (kejske zidove i slično), brodske prevodnice, manevarsku površinu i poletno sletne staze na aerodromima;~~

7) PUTEVE U JAVNOJ SVOJINI (UKLJUČUJUĆI PUTNO ZEMLJIŠTE I PUTNE OBJEKTE, OSIM FUNKCIONALNIH SADRŽAJA PUTA I PRATEĆIH SADRŽAJA ZA POTREBE KORISNIKA PUTA, U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJU PUTEVI), PRUGE U JAVNOJ SVOJINI (UKLJUČUJUĆI ZEMLJIŠNI POJAS ISPOD PRUGE I SA OBE STRANE PRUGE KOJI SE SMATRA PRUŽNIM POJASOM, U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE ŽELEZNICA), NA DRUGA DOBRA U OPŠTOJ UPOTREBI U JAVNOJ SVOJINI, PREMA PROPISIMA KOJIMA SE UREĐUJE JAVNA SVOJINA, KAO I NA IZGRAĐENE OBALE ZA PRISTAJANJE PLOVILA (KEJSKE ZIDOVE I SLIČNO), BRODSKE PREVODNICE, MANEVARSKU POVRŠINU I POLETNO SLETNE STAZE NA AERODROMIMA (UKLJUČUJUĆI ZEMLJIŠTE ISPOD NJIH);

7a) vodno zemljište i vodne objekte koji su upisani u registar katastra vodnog dobra, odnosno katastra vodnih objekata, osim na objekte za uzgoj riba (ribnjake);

8) zemljište - za površinu pod objektom na koji se porez plaća, osim na zemljište pod skladišnim ili stovarišnim objektom ILI OBJEKTOM IZ ČLANA 2B STAV 1. OVOG ZAKONA;

9) skloništa ljudi i dobara od ratnih dejstava;

10) objekte obveznika poreza na dohodak građana na prihode od poljoprivrede i šumarstva, odnosno obveznika kome je poljoprivreda pretežna registrovana delatnost, koji su namenjeni i koriste se isključivo za primarnu poljoprivrednu proizvodnju, u skladu sa zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište;

11) objekte, odnosno delove objekata koji u skladu sa propisima neposredno služe za obavljanje komunalnih delatnosti;

12) za koje je međunarodnim ugovorom koji je zaključila Republika Srbija uređeno da se neće plaćati porez na imovinu-;

13) U SVOJINI PRIVATNOG PARTNERA, ODNOSNO DRUŠTVA ZA POSEBNE NAMENE, U SMISLU PROPISA KOJIMA SE UREĐUJE JAVNO-PRIVATNO PARTNERSTVO (U DALJEM TEKSTU: PRIVATNI PARTNER), I TO NA ZEMLJIŠTE KOJE JE PRIVATNI PARTNER STEKAO NAKON ZAKLJUČENJA UGOVORA O KONCESIJI PREMA KOME JE PROCENJENA VREDNOST KONCESIJE NAJMANJE 50 MILIONA EVRA (U DALJEM TEKSTU: NAKNADNO

STEČENO ZEMLJIŠTE) I NA OBJEKTE IZGRAĐENE NA NAKNADNO STEČENOM ZEMLJIŠTU, AKO:

(1) JE PRIVATNI PARTNER NAKNADNO STEČENO ZEMLJIŠTE PRIBAVIO U CILJU ISPUNJENJA OBAVEZA IZ UGOVORA O KONCESIJI;

(2) JE PRIVATNI PARTNER NAKNADNO STEČENO ZEMLJIŠTE PRIBAVIO UZ SAGLASNOST DAVAOCA KONCESIJE;

(3) SE NAKNADNO STEČENO ZEMLJIŠTE I NA NJEMU IZGRAĐENI OBJEKTI KORISTE ISKLJUČIVO ZA SVRHU IZVRŠENJA OBAVEZA IZ UGOVORA O KONCESIJI;

(4) SE PRIVATNI PARTNER, U SKLADU SA UGOVOROM O KONCESIJI, OBAVEZAO DA NAKNADNO STEČENO ZEMLJIŠTE I NA NJEMU IZGRAĐENE OBJEKTE BEZ NAKNADE PRENESE U SVOJINU REPUBLIKE SRBIJE ILI DRUGOG LICA KOJE JE DAVALAC KONCESIJE U SKLADU SA UGOVOROM O KONCESIJI, KAO I DA TAJ PRENOS IZVRŠI NAJKASNIJE DO DANA PRESTANKA UGOVORA O KONCESIJI PO BILO KOM OSNOVU;

14) ZA KOJE JE OBVEZNIK CRVENI KRST SRBIJE, ODNOSNO POKRAJINSKA, GRADSKA ILI OPŠTINSKA ORGANIZACIJA CRVENOG KRSTA OSNOVANA NA TERITORIJI REPUBLIKE SRBIJE, KOJE SE ISKLJUČIVO KORISTE ZA OBAVLJANJE DELATNOSTI TE ORGANIZACIJE CRVENOG KRSTA.

Porez na imovinu na teritoriji jedinice lokalne samouprave ne plaća obveznik kad ukupna osnovica za sve njegove nepokretnosti na toj teritoriji ne prelazi iznos od 400.000 dinara.

Odredbe stava 1. tač. 2) do 11), TAČ. 13) I 14) i stava 2. ovog člana ne primenjuju se na nepokretnosti koje se trajno daju drugim licima radi ostvarivanja prihoda, OSIM NA NEPOKRETNOSTI IZ STAVA 1. TAČKA 7) OVOG ČLANA ZA KOJE JE UGOVOROM O KONCESIJI UREĐENO DA KONCESIONAR NEĆE PLAĆATI POREZ NA IMOVINU.

Trajnim davanjem drugim licima, u smislu stava 3. ovog člana, smatra se svako ustupanje nepokretnosti drugom licu uz naknadu, koje u toku 12 meseci, neprekidno ili sa prekidima, traje duže od 183 dana.

Porez na imovinu ne plaća obveznik - imalac prava na nepokretnosti iz člana 2. ovog zakona, koju bez naknade ustupi na korišćenje licu prognanom posle 1. avgusta 1995. godine, ako prognano lice i članovi njegovog porodičnog domaćinstva ne ostvaruju prihode, izuzev prihoda od zemljišta koje je predmet oporezivanja.

Porez na imovinu na nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige, koje od nastanka poreske obaveze iskazuje u svojim poslovnim knjigama kao dobro isključivo namenjeno daljoj prodaji, KOJE SE NE KORISTE, ne plaća se za godinu u kojoj je poreska obaveza nastala, kao ni za godinu koja sledi toj godini.

U slučaju iz člana 7. stav 7. ovog zakona obveznik nema pravo na poresko oslobođenje iz stava 1. tačka 8) ovog člana.

ČLAN 12A

POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM, U SKLADU SA ČLANOM 12. STAV 1. TAČKA 8) OVOG ZAKONA, JESTE POVRŠINA ZEMLJIŠTA ISPOD OBJEKTA, ISKLJUČUJUĆI POVRŠINU ISPOD OBODNIH ZIDOVA TOG OBJEKTA I STEPENIŠTA IZVAN GABARITA OBJEKTA, KOJI NISU U ZAJEDNIČKOJ NEDELJIVOJ SVOJINI.

KAD ZA DEO OBJEKTA OBVEZNIK NEMA OBAVEZU PLAĆANJA POREZA U SKLADU SA OVIM ZAKONOM, PRAVO NA PORESKO OSLOBOĐENJE IZ ČLANA 12. STAV 1. TAČKA 8) OVOG ZAKONA OSTVARUJE SE ZA DEO POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM, U SKLADU SA STAVOM 1. OVOG ČLANA, SRAZMERAN UČEŠĆU KORISNE POVRŠINE DELA OBJEKTA NA KOJI SE POREZ NA IMOVINU PLAĆA U UKUPNOJ KORISNOJ POVRŠINI TOG OBJEKTA.

Član 13.

Utvrđeni porez na ~~zgradi~~ KUĆI ZA STANOVANJE ili stanu u kojem stanuje obveznik umanjuje se za 50%, a najviše 20.000 dinara.

Ako na jednoj ~~zgradi~~ KUĆI ZA STANOVANJE ili stanu ima više obveznika, pravo na umanjenje utvrđenog poreza ima svaki obveznik koji u toj ~~zgradi~~ KUĆI ZA STANOVANJE ili stanu stanuje, u visini srazmernoj njegovom udelu u pravu, na toj ~~zgradi~~ KUĆI ZA STANOVANJE ili stanu u odnosu na iznos za koji se porez umanjuje, u skladu sa stavom 1. ovog člana.

Utvrđeni porez na ~~prava na zgrade~~ KUĆE ZA STANOVANJE i stanove površine do 60 m², koji nisu na ~~gradskom~~ građevinskom zemljištu, odnosno na zemljištu u građevinskom području i ne daju se u zakup, a u kojima stanuju samo lica starija od 65 godina, umanjuje se za 75%.

Domaćinstvom, u smislu ovog zakona, smatra se zajednica života, privređivanja i trošenja ostvarenih prihoda članova te zajednice.

Član 14.

Porez na nasleđe i poklon plaća se na pravo svojine i druga prava na nepokretnosti iz člana 2. stav 1. ovog zakona, koje naslednici naslede, odnosno poklonoprимci prime na poklon.

Porez na nasleđe i poklon plaća se i na nasleđeni, odnosno na poklon primljeni:

- 1) gotov novac;
- 2) štedni ulog;
- 3) depozit u banci;
- 4) novčano potraživanje;
- 5) pravo intelektualne svojine;

6) pravo svojine na UPOTREBLJAVANOM MOTORNOM vozilu, UPOTREBLJAVANOM plovilu, odnosno UPOTREBLJAVANOM vazduhoplovu i drugim pokretnim stvarima.

Poklonom, u smislu ovog zakona, smatra se i prenos bez naknade imovine pravnog lica, koja je predmet oporezivanja u skladu sa odredbama st. 1, 2. i 4. do 6. ovog člana.

Poklonom, u smislu ovog zakona, ne smatra se:

1) prenos bez naknade prava na nepokretnostima i pokretnim stvarima iz st. 1. do 3. ovog člana na koji se plaća porez na dodatu vrednost, u skladu sa propisima kojima se uređuje porez na dodatu vrednost, nezavisno od postojanja ugovora o poklonu;

2) prihod fizičkog lica po osnovima koji su izuzeti iz dohotka za oporezivanje, odnosno koji je predmet oporezivanja porezom na dohodak građana, u skladu sa zakonom kojim se uređuje oporezivanje dohotka građana;

3) prihod pravnog lica koji se uključuje u obračun osnovice za oporezivanje porezom na dobit pravnih lica, u skladu sa zakonom kojim se uređuje oporezivanje dobiti pravnih lica.

Od oporezivanja po ovom zakonu izuzima se prenos dobitka u igri na sreću sa organizatora igre na dobitnika.

Od oporezivanja porezom na nasleđe i poklon izuzima se nasleđe, odnosno poklon, i to:

1) udela u pravnom licu, odnosno hartija od vrednosti;

2) mopeda, motokultivatora, traktora, radnih mašina, ~~državnih vazduhoplova, odnosno vazduhoplova bez sopstvenog pogona~~ VOZILA KOJA NISU MOTORNA, ODNOSNO VOZILA KOJA SE NE SMATRAJU UPOTREBLJAVANIM U SMISLU OVOG ZAKONA;

2A) PLOVILA KOJA SE NE SMATRAJU UPOTREBLJAVANIM U SMISLU OVOG ZAKONA;

2B) DRŽAVNIH VAZDUHOPLOVA, VAZDUHOPLOVA BEZ SOPSTVENOG POGONA, ODNOSNO VAZDUHOPLOVA KOJI SE NE SMATRAJU UPOTREBLJAVANIM U SMISLU OVOG ZAKONA;

2V) NASLEĐE, ODNOSNO POKLON, LJUDSKIH ČELIJA, TKIVA I ORGANA;

3) novca, prava, odnosno stvari iz st. 2. i 3. ovog člana, koje naslednik nasledi, odnosno poklonoprimalac primi na poklon, od istog lica, za vrednost nasleđa odnosno poklona, do 100.000 dinara u jednoj kalendarskoj godini po svakom od tih osnova.

AKO JE VREDNOST NASLEĐENIH, ODNOSNO NA POKLON PRIMLJENIH STVARI IZ ST. 2. I 3. OVOG ČLANA, OD ISTOG LICA U JEDNOJ KALENDARSKOJ GODINI, PO SVAKOM OD TIH OSNOVA VEĆA OD 100.000 DINARA, OD OPOREZIVANJA SE IZUZIMA 100.000 DINARA U TOJ KALENDARSKOJ GODINI PO SVAKOM OD TIH OSNOVA.

UPOTREBLJAVANO MOTORNO VOZILO, ODNOSNO UPOTREBLJAVANO PLOVILO, ODNOSNO UPOTREBLJAVANI VAZDUHOPLOV, U SMISLU OVOG ZAKONA, JESTE:

1) MOTORNO VOZILO, KOJE JE NA TERITORIJI REPUBLIKE SRBIJE NAJMANJE JEDANPUT, POČEV OD NJEGOVE PROIZVODNJE ILI POSLEDNJEG UVOZA, BILO REGISTROVANO U SKLADU SA PROPISIMA;

2) PLOVILO, KOJE JE NA TERITORIJI REPUBLIKE SRBIJE NAJMANJE JEDANPUT, POČEV OD NJEGOVE PROIZVODNJE ILI POSLEDNJEG UVOZA, BILO UPISANO U PROPISANI UPISNIK U SKLADU SA PROPISIMA;

3) VAZDUHOPLOV, KOJI JE NA TERITORIJI REPUBLIKE SRBIJE NAJMANJE JEDANPUT, POČEV OD NJEGOVE PROIZVODNJE ILI POSLEDNJEG UVOZA, BIO UPISAN U PROPISANI REGISTAR ILI EVIDENCIJU.

Član 17.

~~Poreska obaveza u odnosu na nasleđe nastaje danom pravosnažnosti rešenja o nasleđivanju, osim ako je ovim zakonom drukčije uređeno.~~

~~Poreska obaveza u odnosu na poklon nastaje danom zaključenja ugovora o poklonu, a ako ugovor nije zaključen u pismenoj formi – danom prijema poklona, osim ako je ovim zakonom drukčije uređeno.~~

~~Ako je na nepokretnosti koja je predmet nasleđivanja ili poklona konstituisano pravo plodouživanja, poreska obaveza nastaje danom prestanka tog prava, osim kada je naslednik odnosno poklonoprimalac lice koje je po odredbama ovog zakona oslobođeno obaveze plaćanja poreza na nasleđe i poklon.~~

~~Ako se prema zakonu, odnosno rešenju o nasleđivanju prodaja nasleđenih, odnosno na poklon primljenih pokretnih stvari iz člana 14. st. 2. i 3. ovog zakona može vršiti samo na osnovu odobrenja nadležnog organa ili po proteku određenog roka, poreska obaveza nastaje danom pravosnažnosti rešenja o dozvoli prodaje, odnosno danom prodaje stvari.~~

~~Ako ugovor o poklonu, rešenje o nasleđivanju, odluka suda, odnosno drugi pravni osnov prenosa prava iz člana 14. ovog zakona, nisu prijavljeni u smislu člana 35. ovog zakona, ili su prijavljeni neblagovremeno, smatraće se da je poreska obaveza nastala danom saznanja nadležnog poreskog organa za nasleđivanje ili poklon stvari, prava ili novca ili priznavanje prava koja su predmet oporezivanja prema članu 14. ovog zakona.~~

ČLAN 17.

PORESKA OBAVEZA U ODNOSU NA NASLEĐE NASTAJE DANOM PRAVOSNAŽNOSTI REŠENJA O NASLEĐIVANJU, OSIM U SLUČAJU IZ ST. 3. I 5. OVOG ČLANA.

PORESKA OBAVEZA U ODNOSU NA POKLON NASTAJE DANOM ZAKLJUČENJA UGOVORA O POKLONU, ODNOSNO DANOM OVERE IZJAVE ILI ZAKLJUČENJA DRUGOG AKTA PO OSNOVU KOGA SE IMOVINA PRENOSI BEZ

NAKNADE, A AKO NIJE ZAKLJUČEN U PISANOJ FORMI - DANOM PRIJEMA POKLONA, OSIM U SLUČAJEVIMA IZ ST. 3. DO 5. OVOG ČLANA.

AKO JE NA NEPOKRETNOSTI KOJA JE PREDMET NASLEĐIVANJA ILI POKLONA KONSTITUISANO PRAVO PLODOUŽIVANJA, PORESKA OBAVEZA NASTAJE RANIJIM OD SLEDEĆIH DANA: DANOM PRESTANKA TOG PRAVA, ODNOSNO DANOM OTUĐENJA TE NEPOKRETNOSTI.

PORESKA OBAVEZA U ODNOSU NA POKLON NASTAJE DANOM PRAVOSNAŽNOSTI REŠENJA O NASLEĐIVANJU, I TO:

1) KOD STICANJA STVARI I PRAVA IZ ČLANA 14. OVOG ZAKONA U OSTAVINSKOM POSTUPKU PRIJEMOM USTUPLJENOG NASLEDNOG DELA;

2) KOD FIZIČKE DEOBE NASLEDNIČKE ZAJEDNICE U OSTAVINSKOM POSTUPKU IZVRŠENE BEZ NAKNADE U NESRAZMERI SA NASLEĐENIM IDEALNIM DELOVIMA.

AKO NASLEĐE, ODNOSNO POKLON KOJE JE PREDMET OPOREZIVANJA U SKLADU SA ČLANOM 14. OVOG ZAKONA, NIJE PRIJAVLJEN U SMISLU ČL. 34. I 35. OVOG ZAKONA, ILI JE PRIJAVLJEN NEBLAGOVREMENO, SMATRAĆE SE DA JE PORESKA OBAVEZA NASTALA DANOM SAZNANJA NADLEŽNOG PORESKOG ORGANA ZA NASLEĐE, ODNOSNO POKLON.

Član 21.

Porez na nasleđe i poklon ne plaća:

1) naslednik prvog naslednog reda, supružnik i roditelj ostavioca, odnosno poklonoprimac prvog naslednog reda i supružnik poklonodavca;

2) naslednik, odnosno poklonoprimac poljoprivrednik drugog naslednog reda koji nasleđuje, odnosno prima na poklon imovinu koja mu služi za obavljanje poljoprivredne delatnosti, ako je sa ostaviocem, odnosno poklonodavcem neprekidno živeo u domaćinstvu najmanje jednu godinu pre smrti ostavioca, odnosno pre prijema poklona;

3) naslednik, odnosno poklonoprimac drugog naslednog reda - na jedan nasleđeni, odnosno na poklon primljeni stan, ako je sa ostaviocem odnosno poklonodavcem neprekidno živeo u zajedničkom domaćinstvu najmanje godinu dana pre smrti ostavioca, odnosno pre prijema poklona;

4) poklonoprimac - na imovinu koja mu je ustupljena u ostavinskom postupku, koju bi nasledio da se naslednik - poklonodavac odrekao nasleđa;

5) fondacija, na nasleđenu ili na poklon primljenu imovinu koja služi isključivo za ostvarivanje opštekorisnog cilja radi koga je fondacija osnovana;

5a) zadužbina, odnosno udruženje, osnovano radi ostvarivanja opštekorisnog cilja u smislu zakona koji uređuje zadužbine, registrovano u skladu sa zakonom - na nasleđenu ili na poklon primljenu imovinu koja služi isključivo za namene za koje je ta zadužbina, odnosno udruženje osnovano;

6) naslednik, odnosno poklonoprimac ambulantskih vozila, specijalnih putničkih vozila za obuku kandidata za vozače sa ugrađenim duplim nožnim komandama, kao i putničkih vozila za taksi i „rent a car“ koji su posebno označeni;

6a) se na podelu imovine koja je zajednički stečena od strane supružnika za vreme trajanja braka, koja se vrši između bivših supružnika čime se uređuju njihovi imovinski odnosi u vezi sa razvodom braka;

7) brisana;

8) Republika Srbija, autonomna pokrajina, odnosno jedinica lokalne samouprave, kao naslednik, odnosno poklonoprimac;

9) brisana;

10) brisana;

11) brisana;

12) primalac donacije po međunarodnom ugovoru koji je zaključila Republika Srbija, kada je tim ugovorom uređeno da se na dobijen novac, stvari ili prava, neće plaćati porez na poklon;

13) se na imovinu primljenu od Republike Srbije, autonomne pokrajine, odnosno jedinice lokalne samouprave;

14) SE NA PRENOS BEZ NAKNADE PRAVA NA NEPOKRETNOSTI LICU (ILI NEKOM OD LICA) KOJE JE, U SKLADU SA UGOVOROM O KONCESIJI, DAVALAC KONCESIJE, A KOJI PRENOS U POSTUPKU REALIZACIJE UGOVORA O KONCESIJI VRŠI PRIVATNI PARTNER, AKO JE PROCENJENA VREDNOST KONCESIJE NAJMANJE 50 MILIONA EVRA.

Ako naslednik, odnosno poklonoprimac iz stava 1. tačka 2) ovog člana promeni zanimanje pre isteka pet godina od dana kada je nasledio, odnosno primio na poklon imovinu, dužan je da o promeni zanimanja podnese prijavu nadležnom poreskom organu u roku od 30 dana od dana nastanka promene.

U slučaju prestanka obavljanja taksi ili „rent a car” delatnosti, kao i u slučaju poklona ili otuđenja na drugi način bez naknade putničkog vozila pribavljenog za obavljanje tih delatnosti pre isteka roka od pet godina od dana nabavke, obveznik poreza je dužan da to prijavi nadležnom poreskom organu u roku od 30 dana od dana prestanka obavljanja delatnosti, poklona odnosno otuđenja, da plati porez na nasleđe i poklon koji bi bio dužan da plati da nije koristio poresku olakšicu i kamatu koja se plaća zbog docnje u plaćanju poreza, od dana nabavke do dana prijavljivanja.

U slučaju iz stava 2. ovog člana naslednik, odnosno poklonoprimac plaća porez na nasleđe i poklon po stopi iz člana 19. stav 1. ovog zakona.

Kada naslednik, odnosno poklonoprimac drugog naslednog reda stiže od ostavioca, odnosno poklonodavca iz stava 1. tačka 3) ovog člana istovremeno više od jednog stana, porez na nasleđe i poklon ne plaća se na onaj od nasledenih, odnosno na poklon primljenih stanova u kome je naslednik, odnosno poklonoprimac imao prebivalište na dan smrti ostavioca, odnosno na dan prijema poklona, a ako ni u jednom od tih stanova nije imao prebivalište - na stan koji je najmanje površine.

Sticanje imovine u ostavinskom postupku prijemom ustupljenog naslednog dela, smatra se poklonom u smislu ovog zakona.

Član 23.

Porez na prenos apsolutnih prava plaća se kod prenosa uz naknadu:

- 1) prava svojine na nepokretnosti;
- 2) prava intelektualne svojine;
- 3) brisana;
- 4) prava svojine na UPOTREBLjAVANOM motornom vozilu - osim na mopedu, motokultivatoru, traktoru i radnoj mašini, prava svojine na UPOTREBLjAVANOM plovilu, odnosno prava svojine na UPOTREBLjAVANOM vazduhoplovu sa sopstvenim pogonom - osim državnog;
- 5) prava korišćenja građevinskog zemljišta.

Porez na prenos apsolutnih prava plaća se i kod davanja građevinskog zemljišta u javnoj svojini u zakup, u skladu sa zakonom koji uređuje planiranje i izgradnju, ODNOSNO VODNOG ZEMLjIŠTA U JAVNOJ SVOJINI U ZAKUP, U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJU VODE, na period duži od jedne godine ili na neodređeno vreme, radi izgradnje objekata.

Član 24.

Prenosom uz naknadu, koji je predmet oporezivanja porezom na prenos apsolutnih prava, smatra se i:

- 1) sticanje prava svojine i drugih prava iz člana 23. ovog zakona na osnovu pravosnažne sudske odluke ili drugog POJEDINAČNOG akta državnog, odnosno drugog nadležnog organa ILI LICA sa javnim ovlašćenjem;
- 2) sticanje prava svojine održajem;
- 3) prenos uz naknadu celokupne imovine pravnog lica;

4) prodaja stečajnog dužnika kao pravnog lica - ako kupac nije preuzeo obaveze pravnog lica koje je kupio, ili je preuzeo samo deo tih obaveza.

Član 25.

Obveznik poreza na prenos apsolutnih prava je prodavac, odnosno prenosilac prava iz člana 23. stav 1. tač. 1), 2) i 4) ovog zakona.

U slučaju iz člana 23. stav 1. tačka 5) i stav 2. ovog zakona, obveznik poreza na prenos apsolutnih prava je lice kome se ZEMLJIŠTE daje na korišćenje, odnosno u zakup građevinske zemljište.

Kad se apsolutno pravo prenosi po osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju, obveznik poreza je davalac izdržavanja.

U slučaju iz člana 24. ovog zakona, obveznik poreza na prenos apsolutnog prava je lice koje stiće apsolutno pravo.

Kad se apsolutno pravo prenosi po osnovu ugovora o razmeni, obveznik poreza određuje se u skladu sa st. 1. do 4. ovog člana za svako apsolutno pravo iz čl. 23. i 24. ovog zakona koje je predmet razmene.

Član 26.

Lice-rezident Republike Srbije obveznik je poreza na prenos apsolutnih prava iz člana 23. stav 1. tačka 2) ovog zakona za prenos ostvaren u Republici Srbiji i van njene teritorije.

Lice-nerezident Republike Srbije obveznik je poreza na prenos apsolutnih prava iz člana 23. stav 1. tačka 2) ovog zakona samo za prenos ostvaren na teritoriji Republike Srbije.

Porez na prenos apsolutnih prava u ostalim slučajevima iz čl. 23. i 24. ovog zakona plaća se na prenos tih prava, odnosno na davanje građevinskog, ODNOSNO VODNOG zemljišta u zakup iz člana 23. stav 2. ovog zakona, ostvaren na teritoriji Republike Srbije.

Član 27.

Osnovica poreza na prenos apsolutnih prava je ugovorena cena u trenutku nastanka poreske obaveze, ukoliko nije niža od tržišne vrednosti.

Ukoliko nadležni poreski organ oceni da je ugovorena cena niža od tržišne, ima pravo da u roku od 60 dana od dana prijema poreske prijave podnete u skladu sa ~~odredbom člana 36. stav 1.~~ ODRADBAMA ČLANA 34. I 36. STAV 1. ovog zakona, odnosno od dana saznanja nadležnog poreskog organa za prenos, utvrdi poresku osnovicu u visini tržišne vrednosti.

Ako poreski organ u roku iz stava 2. ovog člana ne utvrdi poresku osnovicu u visini tržišne vrednosti, poresku osnovicu čini ugovorena cena.

U slučaju iz člana 23. stav 1. tač. 4) i 5) i stav 2. ovog zakona, poresku osnovicu čini tržišna vrednost prava koja se prenose, odnosno daju u zakup, na dan nastanka poreske obaveze, koju utvrđuje nadležni poreski organ.

Kod prenosa apsolutnih prava iz člana 24. tačka 4) ovog zakona poreska osnovica je:

1) tržišna vrednost koju utvrđuje nadležni poreski organ u skladu sa stavom 4. ovog člana - ako kupac nije preuzeo obaveze pravnog lica koje je kupio;

2) razlika između tržišne vrednosti iz tačke 1) ovog stava i vrednosti preuzetih obaveza na dan zaključenja ugovora - ako je kupac preuzeo deo obaveza pravnog lica koje je kupio.

AKO SE PORESKA OSNOVICA UTVRĐUJE ZA PRENOS PRAVA NA OBJEKTU KOJI JE SRUŠEN PRE ISTEKA ROKA IZ STAVA 2. OVOG ČLANA, TRŽIŠNA VREDNOST TOG OBJEKTA UTVRĐUJE SE PREMA TRŽIŠNOJ VREDNOSTI ODGOVARAJUĆEG OBJEKTA, ZA SRAZMERNU POVRŠINU.

U slučaju prenosa apsolutnog prava koji nije obuhvaćen odredbama st. 1. do 5. ovog člana, poresku osnovicu čini tržišna vrednost apsolutnog prava, koju utvrđuje nadležni poreski organ.

Član 29.

Poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora o prenosu apsolutnih prava, odnosno o davanju građevinskog, ODNOSNO VODNOG zemljišta u zakup iz člana 23. stav 2. ovog zakona, OSIM U SLUČAJEVIMA IZ ST. 2. DO 9. OVOG ČLANA.

Kad je predmet ugovora iz stava 1. ovog člana nepokretnost kao buduća stvar, poreska obaveza nastaje primopredajom, odnosno stupanjem u posed nepokretnosti.

Kad nije sačinjen punovažan ugovor o prenosu prava na nepokretnosti, u smislu zakona kojim se uređuje promet nepokretnosti, smatraće se da je poreska obaveza nastala danom kada je sticalac prava na nepokretnosti stupio u posed nepokretnosti.

Ako se prenos apsolutnih prava vrši po osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju, poreska obaveza nastaje danom smrti primaoca izdržavanja, odnosno danom smrti saugovarača ako je doživotno izdržavanje ugovoreno u korist trećeg lica, a ugovorom nije određeno da svojina prelazi na davaoca izdržavanja u trenutku smrti trećeg lica.

~~Ako se prenos apsolutnog prava vrši na osnovu odluke suda, odnosno rešenja nadležnog upravnog organa, poreska obaveza nastaje danom pravosnažnosti te odluke, odnosno danom konačnosti tog rešenja, osim u slučaju iz stava 2. ovog člana.~~

KOD STICANJA PRAVA NA OSNOVU ODLUKE SUDA, ODNOSNO DRUGOG AKTA DRŽAVNOG, ODNOSNO DRUGOG NADLEŽNOG ORGANA ILI LICA SA JAVNIM OVLAŠĆENJEM, PORESKA OBAVEZA NASTAJE DANOM PRAVOSNAŽNOSTI TE ODLUKE, ODNOSNO DANOM KONAČNOSTI TOG AKTA, OSIM U SLUČAJU IZ STAVA 2. OVOG ČLANA.

Kod sticanja prava svojine održajem (član 24. tačka 2) ovog zakona), poreska obaveza nastaje danom pravosnažnosti sudske odluke kojom je to pravo utvrđeno.

KOD STICANJA PRAVA IZ VIŠKA DEOBNE STEČAJNE MASE PORESKA OBAVEZA NASTAJE DANOM PRAVOSNAŽNOSTI REŠENJA O DEOBI STEČAJNE MASE.

KOD STICANJA PRAVA RASPODELOM LIKVIDACIONOG OSTATKA PORESKA OBAVEZA NASTAJE DANOM DONOŠENJA ODLUKE O RASPODELI LIKVIDACIONOG OSTATKA, A AKO JE PROTIV TE ODLUKE VOĐEN SPOR - DANOM PRAVOSNAŽNOSTI ODLUKE KOJOM JE OKONČAN SPOR U VEZI RASPODELE LIKVIDACIONOG OSTATKA.

~~Ako ugovor o prenosu apsolutnog prava, ugovor o zakupu, odluka suda, odnosno rešenje nadležnog upravnog organa AKT DRŽAVNOG, ODNOSNO DRUGOG NADLEŽNOG ORGANA ILI LICA SA JAVNIM OVLAŠĆENJEM ili drugi pravni osnov prenosa prava iz čl. 23. i 24. ovog zakona, nisu prijavljeni ili su prijavljeni neblagovremeno, smatraće se da je poreska obaveza nastala danom saznanja nadležnog poreskog organa za prenos.~~

Član 31.

Porez na prenos apsolutnih prava ne plaća se:

1) kad se apsolutno pravo prenosi radi izmirenja obaveza po osnovu javnih prihoda, u skladu sa propisima kojima se uređuje poreski postupak i poreska administracija;

2) kad se prenosi pravo svojine na nepokretnosti diplomatskih i konzularnih predstavništava stranih država, pod uslovom reciprociteta;

3) kod ulaganja apsolutnih prava u kapital privrednog društva - rezidenta Republike Srbije u skladu sa zakonom kojim se uređuju privredna društva;

4) kad fizičko lice otkupom stambene zgrade ili stana u društvenoj, odnosno državnoj svojini sa stanarskim pravom, odnosno pravom dugoročnog zakupa, stekne svojinu ili susvojину na toj zgradi, ili stanu, srazmerno učešću društvenog, odnosno državnog kapitala u ukupnom kapitalu prenosioca prava;

5) na razmenu zemljišta kojom najmanje jedno pravno ili fizičko lice kome je poljoprivreda pretežna delatnost, odnosno zanimanje, pribavlja poljoprivredno ili šumsko zemljište radi njegovog grupisanja;

~~6) — kad se pravo svojine na nepokretnosti prenosi na davaoca doživotnog izdržavanja — supružnika, odnosno lice koje se u odnosu na primaoca izdržavanja nalazi u prvom naslednom redu, na deo nepokretnosti koji bi davalac izdržavanja po zakonu nasledio u momentu zaključenja ugovora;~~

6) KAD SE PO OSNOVU UGOVORA KOJI ZA PREDMET IMA DOŽIVOTNO IZDRŽAVANJE, PRAVO SVOJINE NA NEPOKRETNOSTI PRENOSI NA DAVAOCA DOŽIVOTNOG IZDRŽAVANJA – SUPRUŽNIKA SAUGOVARAČA, ODNOSNO LICE KOJE SE U ODNOSU NA SAUGOVARAČA NALAZI U PRVOM NASLEDNOM REDU, NA DEO NEPOKRETNOSTI KOJI BI DAVALAC IZDRŽAVANJA PO ZAKONU NASLEDIO OD SAUGOVARAČA DA JE NA DAN ZAKLJUČENJA TOG UGOVORA OTVORENO NASLEĐE SAUGOVARAČEVE IMOVINE;

7) brisana;

8) na prenos uz naknadu ambulantnih vozila, specijalnih putničkih vozila za obuku kandidata za vozače sa ugrađenim duplim nožnim komandama, kao i putničkih vozila za taksi i „rent a car” koji su posebno označeni;

8a) kod prodaje pravnog lica kao stečajnog dužnika - u srazmeri sa učešćem društvenog, odnosno državnog kapitala u ukupnom kapitalu tog pravnog lica;

9) brisana;

9a) na prenos apsolutnog prava iz čl. 23. ili 24. ovog zakona na imovini ili delu imovine subjekta privatizacije, uključujući i imovinu, odnosno deo imovine subjekta privatizacije u restrukturiranju, sa subjekta privatizacije na kupca imovine u postupku privatizacije, po propisima kojima se uređuje privatizacija;

9b) brisana;

10) brisana;

11) brisana;

~~12) na uspostavljanje režima svojine na zemljištu koji je bio pre stupanja na snagu odluke o određivanju tog zemljišta kao gradskog građevinskog zemljišta na zahtev ranijeg sopstvenika ili njegovog zakonskog naslednika, odnosno na utvrđivanje prava korišćenja neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta u državnoj svojini ranijem sopstveniku ili njegovom zakonskom nasledniku, u skladu sa uslovima i po postupku propisanim Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 47/03, 34/06 i 39/09 — US);~~

12) NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA IZ ČLANA 23. OVOG ZAKONA LICU (ILI NEKOM OD LICA) KOJE JE, U SKLADU SA UGOVOROM O KONCESIJI, DAVALAC KONCESIJE, A KOJI PRENOS U POSTUPKU REALIZACIJE UGOVORA O KONCESIJI VRŠI PRIVATNI PARTNER, AKO JE PROCENJENA VREDNOST KONCESIJE NAJMANJE 50 MILIONA EVRA;

12a) na sticanje imovine, odnosno na ostvarivanje obeštećenja po zakonu kojim se uređuje vraćanje oduzete imovine i obeštećenje za oduzetu imovinu, odnosno po zakonu kojim se uređuje vraćanje (restitucija) imovine crkvama i verskim zajednicama;

12b) kod konverzije, ODNOSNO PRETVARANJA prava korišćenja, odnosno prava zakupa, u pravo svojine na građevinskom zemljištu, u skladu sa zakonom kojim se uređuju planiranje i izgradnja, ODNOSNO ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE PRETVARANJE PRAVA KORIŠĆENJA U PRAVO SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU UZ NAKNADU;

12v) kod sticanja prava svojine na zemljištu po osnovu komasacije, ODNOSNO URBANE KOMASACIJE;

13) kada je obveznik Republika Srbija, autonomna pokrajina, odnosno jedinica lokalne samouprave;

14) kada je međunarodnim ugovorom koji je zaključila Republika Srbija uređeno da se neće plaćati porez na prenos apsolutnih prava.

U slučaju prestanka obavljanja taksi ili "rent a car" delatnosti, kao i u slučaju prodaje ili otuđenja uz naknadu na drugi način putničkog vozila pribavljenog za obavljanje tih delatnosti, pre isteka roka od pet godina od dana nabavke, sticalac prava svojine na putničkom vozilu je dužan da to prijavi nadležnom poreskom organu u roku od 30 dana od dana prestanka obavljanja delatnosti, prodaje odnosno otuđenja, a obveznik poreza - da plati porez na prenos apsolutnih prava koji bi bio dužan da plati da nije koristio poresku olakšicu i kamatu koja se plaća zbog docnje u plaćanju poreza, od dana nabavke do dana prijavljivanja.

Lice na koje je preneto pravo svojine na putničkom vozilu za taksi ili "rent a car" koji je posebno označen solidarni je jamac za izmirenje poreske obaveze na prenos apsolutnih prava u slučaju iz stava 2. ovog člana.

Odredba stava 1. tačka 3) ovog člana ne primenjuje se na prenos prava svojine na motornom vozilu, plovilu, odnosno vazduhoplovu.

Član 33.

~~Utvrđivanje poreza na imovinu, poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava vrši se na osnovu podataka iz poreske prijave, poslovnih knjiga poreskih obveznika i drugih podataka kojima organ nadležan za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza raspolaže, a od značaja su za utvrđivanje poreske obaveze.~~

~~Promene u toku poreske godine od značaja za visinu obaveze po osnovu poreza na imovinu ne utiču na utvrđivanje poreske obaveze za tu godinu, osim u slučaju iz člana 12. stav 3. ovog zakona.~~

OBVEZNIK POREZA NA IMOVINU KOJI VODI POSLOVNE KNJIGE POREZ NA IMOVINU UTVRĐUJE SAMOOPOREZIVANJEM.

POREZ NA IMOVINU UTVRĐUJE REŠENJEM ORGAN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE NA ČIJOJ TERITORIJI SE NALAZI NEPOKRETNOST ZA KOJU SE UTVRĐUJE POREZ (U DALJEM TEKSTU: NADLEŽNI ORGAN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE), I TO:

- 1) OBVEZNIKU KOJI NE VODI POSLOVNE KNJIGE;
- 2) OBVEZNIKU KOJI VODI POSLOVNE KNJIGE, U POSTUPKU KONTROLE, AKO OBVEZNIK NIJE UTVRADIO PORESKU OBAVEZU ILI JU JE UTVRADIO NETAČNO ILI NEPOTPUNO.

NADLEŽNI ORGAN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE UTVRĐIVANJE POREZA VRŠI NA OSNOVU PODATAKA IZ PORESKE PRIJAVE, POSLOVNIH KNJIGA PORESKOG OBVEZNIKA, PODATAKA IZ EVIDENCIJA NADLEŽNIH ORGANA I DRUGIH PODATAKA KOJIMA TAJ ORGAN RASPOLAŽE, A OD ZNAČAJA SU ZA UTVRĐIVANJE PORESKE OBAVEZE.

REŠENJE O UTVRĐIVANJU POREZA NA IMOVINU OBVEZNIKU KOJI NE VODI POSLOVNE KNJIGE, NA OSNOVU PODATAKA U PORESKOJ PRIJAVI I DRUGIH PODATAKA KOJIMA RASPOLAŽE, NADLEŽNI ORGAN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE MOŽE DONETI NEPOSREDNIM ODLUČIVANJEM, BEZ PRETHODNOG IZJAŠNJAVANJA OBVEZNIKA O ČINJENICAMA KOJE SU OD ZNAČAJA ZA ODLUČIVANJE.

PROMENE U TOKU PORESKE GODINE OD ZNAČAJA ZA VISINU OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA IMOVINU NE UTIČU NA UTVRĐIVANJE PORESKE OBAVEZE ZA TU GODINU ISTOM OBVEZNIKU (KOJI VODI, ODNOSNO KOJI NE VODI POSLOVNE KNJIGE), OSIM U SLUČAJU IZ ČLANA 12. STAV 3. OVOG ZAKONA.

ČLAN 33B

LICE KOJE STEKNE ILI OTUĐI PRAVO NA NEPOKRETNOSTI IZ ČLANA 2. STAV 1. OVOG ZAKONA, PO OSNOVU ISPRAVE KOJU JE SASTAVIO, OVERIO ILI POTVRDIO JAVNI BELEŽNIK, ODNOSNO PRAVOSNAŽNE ODLUKE KOJU JE DONEO JAVNI BELEŽNIK U OKVIRU ZAKONOM POVERENIH JAVNIH OVLAŠĆENJA (U DALJEM TEKSTU: ISPRAVA), ZA KOJE MU NASTAJE ILI PRESTAJE PORESKA OBAVEZA PO OSNOVU POREZA NA IMOVINU, PORESKU PRIJAVU MOŽE PODNETI DANOM SASTAVLJANJA, OVERE, ILI POTVRĐIVANJA, ODNOSNO DANOM PRAVOSNAŽNOSTI ISPRAVE DONETE U VRŠENJU ZAKONOM POVERENIH JAVNIH OVLAŠĆENJA, PREKO JAVNOG BELEŽNIKA KOJI JE IZVRŠIO TU RADNJU.

JAVNI BELEŽNIK JE DUŽAN DA:

1) PORESKOG OBVEZNIKA UPOZNA SA MOGUĆNOŠĆU PODNOŠENJA PORESKE PRIJAVE U SKLADU SA STAVOM 1. OVOG ČLANA;

2) PORESKU PRIJAVU KOJU JE POPUNIO I POTPISAO PORESKI OBVEZNIK, SA ISPRAVOM KOJU JE SASTAVIO, OVERIO ILI POTVRDIO, U ROKU OD 24 SATA OD TRENUTKA IZVRŠENJA TE RADNJE, ODNOSNO SA PRAVOSNAŽNOM ISPRAVOM KOJU JE DONEO U OKVIRU ZAKONOM POVERENIH JAVNIH OVLAŠĆENJA, U ROKU OD 24 SATA OD DANA PRAVOSNAŽNOSTI, PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI, DOSTAVI REPUBLIČKOM ORGANU NADLEŽNOM ZA POSLOVE KATASTRA NEPOKRETNOSTI I KATASTRA VODOVA (U DALJEM TEKSTU: ORGAN NADLEŽAN ZA POSLOVE KATASTRA).

AKO PORESKI OBVEZNIK JAVNOM BELEŽNIKU NE PRED A POPUNJENU I POTPISANU PORESKU PRIJAVU, JAVNI BELEŽNIK O TOME SAČINJAV A BELEŠKU KOJU, SA ISPRAVOM KOJU JE SASTAVIO, OVERIO, POTVRDIO ILI DONEO, DOSTAVLJA ORGANU NADLEŽNOM ZA POSLOVE KATASTRA, U ROKU IZ STAVA 2. TAČKA 2) OVOG ČLANA.

ORGAN NADLEŽAN ZA POSLOVE KATASTRA PORESKU PRIJAVU I ISPRAVU IZ STAVA 2. TAČKA 2) OVOG ČLANA, ODNOSNO BELEŠKU I ISPRAVU IZ STAVA 3. OVOG ČLANA, ODMAH PO PRIJEMU, PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI, DOSTAVLJA NADLEŽNOM ORGANU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE.

AKO JE PORESKI OBVEZNIK JAVNOM BELEŽNIKU, UZ PORESKU PRIJAVU, DOSTAVIO I DOKAZE OD ZNAČAJA ZA UTVRĐIVANJE PORESKE OBAVEZE, DOSTAVLJANJE TIH DOKAZA VRŠI SE NA NAČIN I U ROKU ZA DOSTAVLJANJE PORESKE PRIJAVE PROPISANIM ST. 2. DO 4. OVOG ČLANA.

DANOM PREDAJE PORESKE PRIJAVE JAVNOM BELEŽNIKU SMATRAĆE SE DA JE PORESKI OBVEZNIK PORESKU PRIJAVU PRED AO NEPOSREDNO NADLEŽNOM ORGANU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE.

ČLAN 33V

OBVEZNIK POREZA NA IMOVINU DUŽAN JE DA PODNESE PORESKU PRIJAVU NADLEŽNOM ORGANU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE, U ROKU OD 30 DANA, ZA:

1) IMOVINU ZA KOJU NASTANE PORESKA OBAVEZA ZA KOJU PORESKU PRIJAVU NIJE PODNEO PREKO JAVNOG BELEŽNIKA U SKLADU SA ČLANOM 33B OVOG ZAKONA, RAČUNAJUĆI OD DANA NASTANKA PORESKE OBAVEZE;

2) IMOVINU ZA KOJU PRESTANE PORESKA OBAVEZA ZA KOJU PORESKU PRIJAVU NIJE PODNEO PREKO JAVNOG BELEŽNIKA U SKLADU SA ČLANOM 33B OVOG ZAKONA, RAČUNAJUĆI OD DANA PRESTANKA PORESKE OBAVEZE;

3) IMOVINU KOJU PREDUZETNIK KOJI VODI POSLOVNE KNJIGE POČNE DA EVIDENTIRA U POSLOVNIM KNJIGAMA, RAČUNAJUĆI OD DANA EVIDENTIRANJA;

4) IMOVINU KOJU PREDUZETNIK KOJI VODI POSLOVNE KNJIGE PRESTANE DA EVIDENTIRA U POSLOVNIM KNJIGAMA, RAČUNAJUĆI OD DANA PRESTANKA EVIDENTIRANJA;

5) IMOVINU U POSLOVNIM KNJIGAMA FIZIČKOG LICA KOJE JE IZGUBILO SVOJSTVO PREDUZETNIKA KOJI VODI POSLOVNE KNJIGE (ODJAVOM, PO SILI ZAKONA I DR.), RAČUNAJUĆI OD DANA PRESTANKA TOG SVOJSTVA;

6) NEPOKRETNOST ZA KOJU JE OBVEZNIKU PRESTALO PRAVO NA PORESKO OSLOBOĐENJE U SKLADU SA ČLANOM 12. ST. 3. I 4. OVOG ZAKONA, RAČUNAJUĆI OD 184-OG DANA OD DANA NJENOG USTUPANJA DRUGOM LICU RADI OSTVARIVANJA PRIHODA.

IZUZETNO OD ČLANA 33B OVOG ZAKONA I STAVA 1. OVOG ČLANA, OBVEZNIK KOJI VODI POSLOVNE KNJIGE ZA IMOVINU ZA KOJU JE, U PERIODU OD 1. JANUARA PORESKE GODINE DO 31. MARTA PORESKE GODINE NASTALA PORESKA OBAVEZA ILI JE DOŠLO DO DRUGE PROMENE IZ STAVA 1. TAČ. 2) DO 6) OVOG ČLANA, PORESKU PRIJAVU PODNOSI U OKVIRU PRIJAVE KOJOM PRIJAVLJUJE UTVRĐENI POREZ ZA PORESKU GODINU ZA SVE NEPOKRETNOSTI NA TERITORIJI ISTE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE, ILI PRIJAVU PODNOSI NAKON PODNOŠENJA TE PRIJAVE, DO 31. MARTA PORESKE GODINE.

PORESKA PRIJAVA PODNOSI SE I ZA IMOVINU ZA KOJU OBVEZNIK IMA PRAVO NA PORESKO OSLOBOĐENJE.

ČLAN 33G

ZA IMOVINU ZA KOJU JE PODNEO PORESKU PRIJAVU U SKLADU SA OVIM ZAKONOM, OBVEZNIK KOJI VODI POSLOVNE KNJIGE DUŽAN JE DA DO 31. MARTA SVAKE SLEDEĆE PORESKE GODINE PODNESE PORESKU PRIJAVU SA UTVRĐENIM POREZOM ZA TU GODINU.

ZA IMOVINU ZA KOJU JE PODNEO PORESKU PRIJAVU U SKLADU SA OVIM ZAKONOM, OBVEZNIK KOJI NE VODI POSLOVNE KNJIGE, DUŽAN JE DA PODNESE PORESKU PRIJAVU AKO JE DOŠLO DO PROMENE OD UTICAJA NA VISINU PORESKE OBAVEZE ZA TU IMOVINU O KOJOJ NISU SADRŽANI PODACI U PODNETOJ PORESKOJ PRIJAVI.

PRIJAVA IZ STAVA 2. OVOG ČLANA PODNOSI SE OD 1. DO 31. JANUARA PORESKE GODINE KOJA SLEDI GODINI U KOJOJ JE DOŠLO DO PROMENE KOJA SE PRIJAVLJUJE, OSIM U SLUČAJU IZ ČLANA 33V STAV 1. TAČKA 6) OVOG ZAKONA.

Član 34.

~~Za imovinu koju stekne, započne ili prestane da koristi u toku godine, ili mu po drugom osnovu nastane ili prestane poreska obaveza, obveznik poreza na imovinu podnosi poresku prijavu u roku od 30 dana od dana nastanka takve promene.~~

~~Za imovinu za koju je podneo poresku prijavu u skladu sa stavom 1. ovog člana, obveznik koji vodi poslovne knjige dužan je da do 31. marta svake poreske godine podnese poresku prijavu sa utvrđenim porezom za tu godinu.~~

~~Za imovinu za koju je podneo poresku prijavu u skladu sa stavom 1. ovog člana, obveznik koji ne vodi poslovne knjige dužan je da podnese poresku prijavu do 31. januara poreske godine – ako je na toj imovini došlo do promena od uticaja na visinu poreske obaveze o kojima nisu sadržani podaci u podnetoj prijavi.~~

~~Ako fizičko lice u toku poreske godine postane obveznik koji vodi poslovne knjige dužno je da u roku od 30 dana od dana nastale promene podnese poresku prijavu za nepokretnosti koje čine imovinu u njegovim poslovnim knjigama.~~

~~Preduzetnik koji vodi poslovne knjige dužan je da za imovinu koju u toku poreske godine prestane da evidentira u poslovnim knjigama podnese poresku prijavu u roku od 30 dana od nastale promene.~~

~~Obavezu iz stava 5. ovog člana ima i preduzetnik koji u toku poreske godine prestane da bude obveznik koji vodi poslovne knjige.~~

~~Poreska prijava iz ovog člana podnosi se i za imovinu za koju obveznik ispunjava uslove za poresko oslobođenje.~~

~~Poreska prijava iz ovog člana podnosi se organu jedinice lokalne samouprave na čijoj teritoriji se nepokretnost nalazi.~~

ČLAN 34.

OBVEZNIK POREZA NA NASLEĐE I POKLON, ODNOSNO POREZA NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA, PORESKU PRIJAVU ZA UTVRĐIVANJE TOG POREZA ZA KOJU JE NASTALA PORESKA OBAVEZA MOŽE PODNETI PREKO JAVNOG BELEŽNIKA KOJI JE SASTAVIO, ODNOSNO OVERIO, ODNOSNO POTVRDIO ISPRAVU ILI DONEO PRAVOSNAŽNU ODLUKU U OKVIRU ZAKONOM POVERENIH JAVNIH OVLAŠĆENJA, PO OSNOVU KOJE SE PRENOS PRAVA NA NEPOKRETNOSTI VRŠI, I TO:

1) ZA NASLEĐE I POKLON PRAVA NA NEPOKRETNOSTI IZ ČLANA 14. STAV 1. OVOG ZAKONA;

2) ZA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA NA NEPOKRETNOSTI.

JAVNI BELEŽNIK DUŽAN JE DA:

1) PORESKOG OBVEZNIKA UPOZNA SA MOGUĆNOŠĆU PODNOŠENJA PORESKE PRIJAVE U SKLADU SA STAVOM 1. OVOG ČLANA;

2) PORESKU PRIJAVU KOJU JE POPUNIO I POTPISAO PORESKI OBVEZNIK, SA ISPRAVOM KOJU JE SASTAVIO, ODNOSNO OVERIO, ODNOSNO POTVRDIO, U ROKU OD 24 SATA OD TRENUTKA IZVRŠENJA TE RADNJE, ODNOSNO SA PRAVOSNAŽNOM ISPRAVOM KOJU JE DONEO U OKVIRU ZAKONOM POVERENIH JAVNIH OVLAŠĆENJA, U ROKU OD 24 SATA OD DANA PRAVOSNAŽNOSTI, PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI, DOSTAVI ORGANU NADLEŽNOM ZA POSLOVE KATASTRA.

AKO PORESKI OBVEZNIK JAVNOM BELEŽNIKU NE PRED A POPUNJENU I POTPISANU PORESKU PRIJAVU, JAVNI BELEŽNIK O TOME SAČINJAV A BELEŠKU KOJU, SA ISPRAVOM IZ STAVA 1. OVOG ČLANA, DOSTAVLJ A ORGANU NADLEŽNOM ZA POSLOVE KATASTRA, U ROKU IZ STAVA 2. TAČKA 2) OVOG ČLANA.

ORGAN NADLEŽAN ZA POSLOVE KATASTRA PORESKU PRIJAVU I ISPRAVU IZ STAVA 2. TAČKA 2) OVOG ČLANA, ODNOSNO BELEŠKU I ISPRAVU IZ STAVA 3. OVOG ČLANA, ODMAH PO PRIJEMU, PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI DOSTAVLJ A PORESKOM ORGANU.

AKO JE PORESKI OBVEZNIK JAVNOM BELEŽNIKU, UZ PORESKU PRIJAVU, DOSTAVIO I DOKAZE OD ZNAČAJA ZA UTVRĐIVANJE PORESKE OBAVEZE, DOSTAVLJ ANJE TIH DOKAZA VRŠI SE NA NAČIN I U ROKU ZA DOSTAVLJ ANJE PORESKE PRIJAVE PROPISANIM ST. 2. DO 4. OVOG ČLANA.

DANOM PREDAJE PORESKE PRIJAVE JAVNOM BELEŽNIKU SMATRAĆE SE DA JE PORESKI OBVEZNIK PORESKU PRIJAVU PRED AO NEPOSREDNO NADLEŽNOM PORESKOM ORGANU.

Član 35.

Obveznik poreza na nasleđe i poklon dužan je da podnese poresku prijavu sa odgovarajućom dokumentacijom potrebnom za utvrđivanje poreza u roku od 30 dana od dana nastanka poreske obaveze u smislu člana 17. st. 1. do 4. ovog zakona, OSIM U SLUČAJU IZ ČLANA 34. STAV 1. OVOG ZAKONA.

~~Prijava iz stava 1. ovog člana podnosi se poreskom organu u opštini na čijoj teritoriji – ORGANIZACIONOJ JEDINICI NADLEŽNOJ ZA TERITORIJU NA KOJOJ se nalazi nepokretnost koju poreski obveznik nasleđuje ili prima na poklon.~~

Ako obveznik nasleđuje ili na poklon prima pokretne stvari, odnosno prava iz člana 14. st. 2. i 3. ovog zakona, prijava se podnosi poreskom organu ~~u opštini na~~

~~čijoj teritoriji – ORGANIZACIONOJ JEDINICI NADLEŽNOJ ZA TERITORIJU NA KOJOJ obveznik - fizičko lice ima prebivalište, odnosno boravište, odnosno poreskom organu u opštini na čijoj je teritoriji – ORGANIZACIONOJ JEDINICI NADLEŽNOJ ZA TERITORIJU NA KOJOJ obveznik - pravno lice ima sedište.~~

Ako obveznik iz stava 3. ovog člana nema prebivalište, odnosno boravište, odnosno nema sedište u Republici Srbiji, prijava se podnosi poreskom organu ~~u opštini na čijoj se teritoriji – ORGANIZACIONOJ JEDINICI NADLEŽNOJ ZA TERITORIJU NA KOJOJ SE nalazi predmet nasleđa, odnosno poklona, ili poreskom organu u opštini~~ PORESKOM ORGANU – ORGANIZACIONOJ JEDINICI NADLEŽNOJ ZA TERITORIJU u kojoj je ostavilac, odnosno poklonodavac imao, ili ima prebivalište, odnosno sedište.

Ako obveznik nasleđuje ili prima na poklon istovremeno nepokretnost i pokretne stvari, odnosno prava iz člana 14. ovog zakona, poresku prijavu podnosi poreskom organu iz stava 3, odnosno stava 4. ovog člana.

Član 36.

Obveznik poreza na prenos apsolutnih prava dužan je da podnese poresku prijavu u roku od 30 dana od dana nastanka poreske obaveze u smislu člana 29. st. 1. ~~do 6.~~ DO 8. ovog zakona, sa odgovarajućom dokumentacijom potrebnom za utvrđivanje poreza, OSIM U SLUČAJU IZ ČLANA 34. STAV 1. OVOG ZAKONA.

Obveznik poreza na prenos apsolutnih prava, za svrhu ostvarivanja prava na poresko oslobođenje iz člana 31a ovog zakona, uz dokumentaciju iz stava 1. ovog člana, podnosi i overenu izjavu kupca da kupuje prvi stan za sebe, odnosno za sebe i određene članove njegovog porodičnog domaćinstva, kao i druge dokaze iz kojih proizlazi da su ispunjeni uslovi za oslobođenje po tom osnovu koje mu je pružio kupac prvog stana.

Sadržinu i obrazac izjave iz stava 2. ovog člana bliže uređuje ministar nadležan za poslove finansija.

Prijava iz stava 1. ovog člana podnosi se poreskom organu ~~u opštini na čijoj teritoriji – ORGANIZACIONOJ JEDINICI NADLEŽNOJ ZA TERITORIJU NA KOJOJ se nalazi nepokretnost - u slučaju prenosa apsolutnih prava na nepokretnosti, odnosno davanja građevinskog, ODNOSNO VODNOG zemljišta u javnoj svojini u zakup iz člana 23. stav 2. ovog zakona.~~

U slučaju prenosa ostalih apsolutnih prava - prijava se podnosi poreskom organu ~~u opštini na čijoj teritoriji – ORGANIZACIONOJ JEDINICI NADLEŽNOJ ZA TERITORIJU NA KOJOJ obveznik - fizičko lice ima prebivalište, odnosno boravište, odnosno u opštini na čijoj je teritoriji – ORGANIZACIONOJ JEDINICI NADLEŽNOJ ZA TERITORIJU NA KOJOJ obveznik - pravno lice ima sedište.~~

Ako obveznik nema prebivalište, odnosno boravište, odnosno nema sedište u Republici Srbiji, za prenos apsolutnih prava iz stava 5. ovog člana prijava se podnosi poreskom organu ~~u opštini na čijoj teritoriji – ORGANIZACIONOJ JEDINICI NADLEŽNOJ ZA TERITORIJU NA KOJOJ je prenos ostvaren.~~

Na istovremeni prenos prava svojine na nepokretnosti i ostalih apsolutnih prava, kao i na prenos iz člana 24. tač. 3) i 4) ovog zakona prijava iz stava 1. ovog člana podnosi se poreskom organu iz stava 5, odnosno stava 6. ovog člana.

U slučaju iz člana 24a tačka 5) ovog zakona, u roku od 30 dana od dana zaključenja, odnosno pravosnažnosti akta kojim se vrši deoba suvlasničke zajednice, suvlasnici nepokretnosti poreskom organu iz stava 4. ovog člana podnose poresku prijavu sa dokumentacijom iz koje se može utvrditi da li je deoba izvršena u srazmeri sa idealnim suvlasničkim delovima.

Član 36a

~~Organ nadležan za overu potpisa ugovarača na ugovoru kojim se vrši prenos prava svojine na nepokretnosti, odnosno prava korišćenja građevinskog zemljišta, dužan je da nadležnom organu jedinice lokalne samouprave na čijoj teritoriji se nalazi ta nepokretnost dostavi primerak ugovora najkasnije u roku od deset dana od dana overe potpisa ugovarača.~~

~~Pravosnažno rešenje kojim se oglašava naslednik nepokretnosti, odnosno pravosnažnu odluku suda o utvrđivanju prava svojine i drugih prava iz člana 2. stav 1. ovog zakona, sud je dužan da nadležnom organu jedinice lokalne samouprave na čijoj teritoriji se nalazi ta nepokretnost, dostavi, u roku od deset dana od dana pravosnažnosti rešenja, odnosno odluke.~~

~~Javni beležnik dužan je da, u roku od deset dana nakon overe potpisa ugovarača na ugovoru, odnosno sačinjavanja javnobeležničkog zapisa, kojim se vrši prenos prava na nepokretnosti iz člana 2. stav 1. ovog zakona, nadležnom organu jedinice lokalne samouprave na čijoj teritoriji se nalazi ta nepokretnost dostavi primerak tog ugovora, odnosno javnobeležničkog zapisa.~~

~~Dokumenti iz st. 1. do 3. ovog člana i člana 37. ovog zakona dostavljaju se u elektronskom obliku.~~

~~Jedinici lokalne samouprave koja nema tehničkih mogućnosti da dokumente iz st. 1. do 3. ovog člana prima u elektronskom obliku, o čemu obaveštava lica dužna da izvrše dostavljanje, dokumenti se dostavljaju u pisanoj formi poštom.~~

~~Član 37.~~

~~Organ nadležan za overu potpisa ugovarača na ugovoru je dužan da nadležnom poreskom organu nakon overe potpisa ugovarača na ugovoru kojim se vrši prenos prava svojine, odnosno drugog prava iz čl. 14, 23. i 24. ovog zakona, dostavi primerak ugovora najkasnije u roku od 10 dana od dana overe potpisa ugovarača.~~

~~Pravosnažno rešenje o nasleđivanju, odnosno odluku suda o utvrđivanju prava svojine i drugih prava iz čl. 14, 23. i 24. ovog zakona, sud je dužan da dostavi nadležnom poreskom organu u roku od 10 dana od dana pravosnažnosti rešenja, odnosno odluke.~~

~~Zavod za intelektualnu svojinu dužan je da nadležnom poreskom organu dostavi primljeni ugovor, odnosno ispravu o obavljenom prenosu prava iz čl. 14, 23. i 24. ovog zakona, u roku od deset dana od dana prijema.~~

~~Javni beležnik dužan je da, nakon overe potpisa ugovarača na ugovoru, odnosno nakon sačinjavanja javnobeležničkog zapisa, kojim se vrši prenos prava svojine na nepokretnosti na teritoriji Republike Srbije i drugih apsolutnih prava iz čl. 14, 23. i 24. ovog zakona, nadležnom poreskom organu dostavi primerak tog ugovora, odnosno javnobeležničkog zapisa, u roku od deset dana od dana overe potpisa ugovarača, odnosno sačinjavanja javnobeležničkog zapisa.~~

~~Član 39.~~

~~Porez na imovinu obvezniku koji ne vodi poslovne knjige utvrđuje se rešenjem organa jedinice lokalne samouprave, a plaća tromesečno - u roku od 45 dana od dana početka tromesečja, na propisani uplatni račun javnih prihoda.~~

~~Do dospelosti poreske obaveze po rešenju o utvrđivanju poreza na imovinu za poresku godinu, obveznik iz stava 1. ovog člana porez plaća akontaciono - u visini obaveze za poslednje tromesečje prethodne poreske godine.~~

~~Na iznose akontacija koje nisu plaćene u roku iz stava 2. ovog člana, obveznik je dužan da plati kamatu koja se obračunava u skladu sa zakonom kojim se uređuju poreski postupak i poreska administracija.~~

~~Pozitivnu razliku između poreza utvrđenog rešenjem organa jedinice lokalne samouprave i akontaciono plaćenog poreza na imovinu za tromesečje za koje je poreska obaveza dospela, obveznik iz stava 1. ovog člana dužan je da plati u roku od 15 dana od dana dostavljanja prvostepenog rešenja o utvrđivanju poreza.~~

~~Ako je obveznik akontaciono platio više poreza nego što je bio dužan da plati prema obavezi utvrđenoj rešenjem, više plaćeni porez obračunava se za namirenje dospelog neizmirenog poreza na imovinu za druge nepokretnosti, ili poreza za naredno tromesečje, ili se obvezniku vraća na njegov zahtev.~~

~~Obveznik iz stava 1. ovog člana, kome poreska obaveza nastane u toku poreske godine, dužan je da porez za tromesečje u kome je nastala poreska obaveza, plati u srazmernom iznosu od nastanka poreske obaveze do isteka tog tromesečja, u roku od 15 dana od dana dostavljanja prvostepenog rešenja o utvrđivanju poreza, a za preostala tromesečja – u roku od 45 dana od dana početka svakog od njih.~~

~~Ako rešenje za preostala tromesečja iz stava 6. ovog člana nije dostavljeno pre isteka roka od 45 dana od dana početka tromesečja – za ta tromesečja porez se plaća u roku od 15 dana od dana dostavljanja prvostepenog rešenja o utvrđivanju poreza.~~

ČLAN 39.

POREZ NA IMOVINU OBVEZNIK KOJI NE VODI POSLOVNE KNJIGE PLAĆA TROMESEČNO, U IZNOSU UTVRĐENOM REŠENJEM, SRAZMERNOM BROJU DANA U TROMESEČJU ZA KOJE SE POREZ PLAĆA U ODNOSU NA PORESKU OBAVEZU UTVRĐENU ZA PORESKU GODINU, U ROKU OD 45 DANA OD DANA POČETKA TROMESEČJA, NA PROPISANI UPLATNI RAČUN JAVNIH PRIHODA.

DO DOSPELOSTI PORESKE OBAVEZE PO REŠENJU O UTVRĐIVANJU POREZA NA IMOVINU ZA PORESKU GODINU, OBVEZNIK IZ STAVA 1. OVOG ČLANA POREZ PLAĆA AKONTACIONO - U VISINI OBAVEZE ZA POSLEDNJE TROMESEČJE PRETHODNE PORESKE GODINE.

POZITIVNU RAZLIKU IZMEĐU POREZA UTVRĐENOG REŠENJEM ORGANA JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE I AKONTACIONO PLAĆENOG POREZA NA IMOVINU ZA TROMESEČJE ZA KOJE JE PORESKA OBAVEZA DOSPELA, OBVEZNIK IZ STAVA 1. OVOG ČLANA DUŽAN JE DA PLATI U ROKU OD 15 DANA OD DANA DOSTAVLJANJA PRVOSTEPENOG REŠENJA O UTVRĐIVANJU POREZA.

AKO JE OBVEZNIK AKONTACIONO PLATIO VIŠE POREZA NEGO ŠTO JE BIO DUŽAN DA PLATI PREMA OBAVEZI UTVRĐENOJ REŠENJEM, VIŠE PLAĆENI POREZ URAČUNAVA SE ZA NAMIRENJE DOSPELOG NEIZMIRENOG POREZA NA IMOVINU ZA DRUGE NEPOKRETNOSTI, ILI POREZA ZA NAREDNO TROMESEČJE, ILI SE OBVEZNIKU VRAĆA NA NJEGOV ZAHTEV.

OBVEZNIK KOJI NE VODI POSLOVNE KNJIGE ZA IMOVINU ZA KOJU U TOKU PORESKE GODINE PORESKA OBAVEZA NASTANE, ODNOSNO KOJU PRESTANE DA EVIDENTIRA U POSLOVNIM KNJIGAMA, ODNOSNO ZA KOJU U TOKU PORESKE GODINE PRESTANE PRAVO NA PORESKO OSLOBOĐENJE U SKLADU SA ČLANOM 12. ST. 3. I 4. OVOG ZAKONA, POREZ ZA TROMESEČJE U KOME JE DOŠLO DO TE PROMENE PLAĆA U SRAZMERNOM IZNOSU OD DANA TE PROMENE DO ISTEKA TOG TROMESEČJA, U ROKU OD 45 DANA OD DANA POČETKA TROMESEČJA.

IZUZETNO OD STAVA 5. OVOG ČLANA, AKO REŠENJE O UTVRĐENOM POREZU NIJE DOSTAVLJENO DO ISTEKA ROKA OD 45 DANA OD DANA POČETKA TROMESEČJA, ILI JE PERIOD OD DOSTAVLJANJA REŠENJA DO ISTEKA TOG ROKA KRAĆI OD 15 DANA, POREZ SE PLAĆA U ROKU OD 15 DANA OD DANA DOSTAVLJANJA REŠENJA.

POREZ ZA TROMESEČJA KOJA SLEDE TROMESEČJU U KOME JE DOŠLO DO PROMENE IZ STAVA 5. OVOG ČLANA U PORESKOJ GODINI, PLAĆA SE U SKLADU SA ST. 1. I 6. OVOG ČLANA.

AKO SE PO PROTEKU PORESKE GODINE OBVEZNIKU UTVRDI PORESKA OBAVEZA ZA TU GODINU, UTVRĐENI POREZ SE PLAĆA U ROKU OD 15 DANA OD DANA DOSTAVLJANJA REŠENJA.

ZA IMOVINU ZA KOJU PORESKA OBAVEZA PRESTANE U TOKU PORESKE GODINE NAKON UTVRĐIVANJA POREZA ZA TU GODINU, UTVRĐENI POREZ UMANJUJE SE ZA PRIPADAJUĆI POREZ ZA TU IMOVINU POČEV OD DANA PRESTANKA PORESKE OBAVEZE.

POREZ NA IMOVINU OBVEZNIK KOJI NE VODI POSLOVNE KNJIGE MOŽE PLATITI U MANJEM BROJU RATA OD ZAKONOM PROPISANIH, UKLJUČUJUĆI PLAĆANJE UTVRĐENOG POREZA ODJEDNOM, DO DOSPELOSTI PORESKE OBAVEZE ZA SVAKO TROMESEČJE.

NA DUGOVANI POREZ ZA SVAKO TROMESEČJE I NA IZNOSE AKONTACIJA KOJI NISU PLAĆENI U PROPISANOM ROKU, OD NAREDNOG DANA OD DANA DOSPELOSTI OBRAČUNAVA SE KAMATA.

Član 39b

Nadležni poreski organ utvrđuje pravo na poresko oslobođenje u skladu sa odredbama čl. 31a i 31b stav 1. ovog zakona, na osnovu podataka iz člana 33. stav 4. ovog zakona KOJIMA RASPOLAŽE, izjave kupca iz člana 36. stav 2. ovog zakona, kao i drugih dokaza da su ispunjeni uslovi za ostvarivanje tog prava.

Član 39v

~~Obveznik koji vodi poslovne knjige utvrđuje porez na imovinu (vrši samooporezivanje) najkasnije do 31. marta poreske godine.~~

~~Obveznik iz stava 1. ovog člana porez na imovinu plaća tromesečno, u roku od 45 dana od dana početka tromesečja, na propisani uplatni račun javnih prihoda.~~

~~Do utvrđivanja poreza za poresku godinu, obveznik iz stava 1. ovog člana porez na imovinu plaća akontaciono, u visini obaveze za poslednje tromesečje prethodne poreske godine.~~

~~Obveznik iz stava 1. ovog člana dužan je da pozitivnu razliku između utvrđenog i akontaciono plaćenog poreza na imovinu za prvo tromesečje, plati do isteka roka za podnošenje poreske prijave iz člana 34. stav 2. ovog zakona.~~

~~Na iznos akontacije koja nije plaćena u roku utvrđenom u stavu 3. ovog člana, obveznik je dužan da obračuna i plati kamatu, u skladu sa zakonom kojim se uređuju poreski postupak i poreska administracija.~~

~~Ako je iznos utvrđenog poreza na imovinu koji se plaća za prvo tromesečje poreske godine, manji od akontaciono plaćenog poreza za to tromesečje, obveznik iz stava 1. ovog člana poresku obavezu za drugo tromesečje umanjuje za iznos više plaćenog poreza za prvo tromesečje te godine.~~

~~Obveznik iz stava 1. ovog člana, kome poreska obaveza nastane u toku poreske godine, dužan je da, najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka poreske obaveze, utvrdi porez na imovinu za deo godine počev od nastanka poreske obaveze i da porez, za tromesečje u kome je nastala poreska obaveza, plati u srazmernom iznosu od nastanka poreske obaveze do isteka tog tromesečja.~~

~~U slučaju iz stava 7. ovog člana, za tromesečje u kome je nastala poreska obaveza porez se plaća u roku od 45 dana od dana početka tog tromesečja, a ako je poreska obaveza nastala po protoku tog roka – u roku od 15 dana od nastanka poreske obaveze, dok se za preostala tromesečja porez plaća u roku od 45 dana od dana početka svakog od njih.~~

~~Fizičko lice koje postane obveznik koji vodi poslovne knjige iz člana 34. stav 4. ovog zakona, od dana nastale promene dužno je da utvrđuje porez samooporezivanjem za imovinu koju evidentira u poslovnim knjigama, od kada organ jedinice lokalne samouprave ne utvrđuje, odnosno ne naplaćuje porez po rešenju utvrđen za period od dana nastale promene za tu imovinu.~~

~~Preduzetnik iz člana 34. st. 5. i 6. ovog zakona, od dana nastanka promene prestaje da vrši utvrđivanje poreza na imovinu samooporezivanjem, a organ jedinice lokalne samouprave od tog dana utvrđuje porez po rešenju na imovinu koja je prestala da se evidentira u njegovim poslovnim knjigama.~~

ČLAN 39V

OBVEZNIK KOJI VODI POSLOVNE KNJIGE POREZ NA IMOVINU PLAĆA TROMESEČNO, U IZNOSU KOJI JE SRAZMERAN BROJU DANA U TROMESEČJU ZA KOJE SE POREZ PLAĆA U ODNOSU NA PORESKU OBAVEZU UTVRĐENU ZA PORESKU GODINU, U ROKU OD 45 DANA OD DANA POČETKA TROMESEČJA, NA PROPISANI UPLATNI RAČUN JAVNIH PRIHODA.

DO UTVRĐIVANJA POREZA ZA PORESKU GODINU, OBVEZNIK IZ STAVA 1. OVOG ČLANA POREZ NA IMOVINU PLAĆA AKONTACIONO, U VISINI OBAVEZE ZA POSLEDNJE TROMESEČJE PRETHODNE PORESKE GODINE.

OBVEZNIK IZ STAVA 1. OVOG ČLANA DUŽAN JE DA POZITIVNU RAZLIKU IZMEĐU UTVRĐENOG I AKONTACIONO PLAĆENOG POREZA NA IMOVINU ZA PRVO TROMESEČJE, PLATI DO 31. MARTA PORESKE GODINE.

AKO JE IZNOS UTVRĐENOG POREZA NA IMOVINU KOJI SE PLAĆA ZA PRVO TROMESEČJE PORESKE GODINE, MANJI OD AKONTACIONO PLAĆENOG POREZA ZA TO TROMESEČJE, OBVEZNIK IZ STAVA 1. OVOG ČLANA PORESKU OBAVEZU ZA DRUGO TROMESEČJE UMANJUJE ZA IZNOS VIŠE PLAĆENOG POREZA ZA PRVO TROMESEČJE TE GODINE.

OBVEZNIK KOJI VODI POSLOVNE KNJIGE, ZA IMOVINU ZA KOJU PORESKA OBAVEZA NASTANE, ODNOSNO KOJU POČNE DA EVIDENTIRA U POSLOVNIM KNJIGAMA, ODNOSNO ZA KOJU PRESTANE PRAVO NA PORESKO OSLOBOĐENJE U SKLADU SA ČLANOM 12. ST. 3. I 4. OVOG ZAKONA, U TOKU PORESKE GODINE, I TO:

1) U PRVOM TROMESEČJU PORESKE GODINE - POREZ ZA PRVO TROMESEČJE PLAĆA DO 31. MARTA PORESKE GODINE, U SRAZMERNOM IZNOSU OD DANA TE PROMENE DO 31. MARTA PORESKE GODINE;

2) U DRUGOM, TREĆEM ILI ČETVRTOM TROMESEČJU PORESKE GODINE - POREZ ZA TROMESEČJE U KOME JE DOŠLO DO TE PROMENE PLAĆA U SRAZMERNOM IZNOSU OD DANA TE PROMENE DO ISTEKA TOG TROMESEČJA, U ROKU OD 45 DANA OD DANA POČETKA TROMESEČJA, A AKO JE ROK OD TE PROMENE DO ISTEKA ROKA ZA PLAĆANJE KRAĆI OD 30 DANA – U ROKU OD 30 DANA OD DANA TE PROMENE;

3) ZA TROMESEČJA U PORESKOJ GODINI KOJA SLEDE TROMESEČJU U KOME JE DOŠLO DO TE PROMENE POREZ PLAĆA U ROKU OD 45 DANA OD DANA POČETKA SVAKOG TROMESEČJA.

FIZIČKO LICE KOJE POSTANE OBVEZNIK KOJI VODI POSLOVNE KNJIGE, ZA IMOVINU KOJU EVIDENTIRA U POSLOVNIM KNJIGAMA POREZ UTVRĐUJE SAMOOPOREZIVANJEM OD DANA EVIDENTIRANJA A PLAĆA U ROKOVIMA IZ ST. 1, 3. I 5. OVOG ČLANA.

ZA IMOVINU IZ ČLANA 33V STAV 1. TAČ. 4) I 5) OVOG ZAKONA OBVEZNIK PRESTAJE DA VRŠI UTVRĐIVANJE POREZA SAMOOPOREZIVANJEM OD DANA PRESTANKA EVIDENTIRANJA U POSLOVNIM KNJIGAMA, ODNOSNO OD DANA PRESTANKA SVOJSTVA OBVEZNIKA KOJI VODI POSLOVNE KNJIGE, OD KADA ORGAN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ZA TU IMOVINU POREZ UTVRĐUJE REŠENJEM.

ZA IMOVINU ZA KOJU PORESKA OBAVEZA PRESTANE U TOKU PORESKE GODINE NAKON UTVRĐIVANJA POREZA ZA TU GODINU, UTVRĐENI POREZ UMANJUJE SE ZA PRIPADAJUĆI POREZ ZA TU IMOVINU POČEV OD DANA PRESTANKA PORESKE OBAVEZE.

POREZ NA IMOVINU OBVEZNIK KOJI VODI POSLOVNE KNJIGE MOŽE PLATITI U MANJEM BROJU RATA OD ZAKONOM PROPISANIH, UKLJUČUJUĆI PLAĆANJE UTVRĐENOG POREZA ODJEDNOM, DO DOSPELOSTI PORESKE OBAVEZE ZA SVAKO TROMESEČJE.

NA DUGOVANI POREZ ZA SVAKO TROMESEČJE I NA IZNOSE AKONTACIJA KOJI NISU PLAĆENI U PROPISANOM ROKU, OD NAREDNOG DANA OD DANA DOSPELOSTI OBRAČUNAVA SE KAMATA.

OBAVEZA DOSTAVLJANJA UGOVORA I DRUGIH ISPRAVA PORESKOM ORGANU I JEDINICI LOKALNE SAMOUPRAVE

ČLAN 42A

OSNOVNI SUD NA PODRUČJU NA KOME NISU IMENOVANI JAVNI BELEŽNICI, DUŽAN JE DA ISPRAVU KOJU JE SASTAVIO, ODNOSNO OVERIO, ODNOSNO POTVRDIO, ILI PRAVOSNAŽNU ODLUKU KOJU JE DONEO U OKVIRU ZAKONOM POVERENIH JAVNIH OVLAŠĆENJA, DOSTAVI U ROKU OD DESET DANA OD DANA IZVRŠENJA TE RADNJE, ODNOSNO PRAVOSNAŽNOSTI, I TO:

1) ISPRAVU, ODNOSNO ODLUKU KOJOM SE STIČE, ODNOSNO PRENOSI PRAVO NA NEPOKRETNOSTI IZ ČLANA 2. STAV 1. OVOG ZAKONA - NADLEŽNOM ORGANU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE;

2) ISPRAVU, ODNOSNO ODLUKU KOJOM SE STIČE, ODNOSNO PRENOSI, PRAVO SVOJINE ILI DRUGO PRAVO IZ ČL. 14, 23. I 24. OVOG ZAKONA - NADLEŽNOM PORESKOM ORGANU.

SUD JE DUŽAN DA, U ROKU OD DESET DANA OD DANA PRAVOSNAŽNOSTI:

1) ODLUKU KOJOM SE STIČE, ODNOSNO PRENOSI PRAVO NA NEPOKRETNOSTI IZ ČLANA 2. STAV 1. OVOG ZAKONA, DOSTAVI NADLEŽNOM ORGANU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE;

2) ODLUKU KOJOM SE VRŠI PRENOS ILI UTVRĐUJE PRAVO IZ ČL. 14, 23. I 24. OVOG ZAKONA, DOSTAVI NADLEŽNOM PORESKOM ORGANU.

DRŽAVNI, ODNOSNO DRUGI ORGAN ILI LICE SA JAVNIM OVLAŠĆENJEM (OSIM JAVNOG BELEŽNIKA) DUŽAN JE DA, U ROKU OD DESET DANA OD DANA PRAVOSNAŽNOSTI:

1) AKT KOJIM SE STIČE, ODNOSNO PRENOSI PRAVO NA NEPOKRETNOSTI IZ ČLANA 2. STAV 1. OVOG ZAKONA DOSTAVI NADLEŽNOM ORGANU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE;

2) AKT KOJIM SE STIČE, ODNOSNO PRENOSI, PRAVO SVOJINE ILI DRUGA PRAVA IZ ČL. 14, 23. I 24. OVOG ZAKONA DOSTAVI NADLEŽNOM PORESKOM ORGANU.

ISPRAVE IZ ST. 1. DO 3. OVOG ČLANA DOSTAVLJAJU SE U ELEKTRONSKOM OBLIKU.

JEDINICI LOKALNE SAMOUPRAVE KOJA NEMA TEHNIČKIH MOGUĆNOSTI DA ISPRAVE IZ ST. 1. DO 3. OVOG ČLANA PRIMA U ELEKTRONSKOM OBLIKU, O ČEMU OBAVEŠTAVA ORGANE I LICA KOJA SU DUŽNA DA IZVRŠE DOSTAVLJANJE, DOSTAVLJANJE SE VRŠI U PISANOM OBLIKU.

ZAVOD ZA INTELEKTUALNU SVOJINU DUŽAN JE DA NADLEŽNOM PORESKOM ORGANU DOSTAVI PRIMLJENI UGOVOR, ODNOSNO ISPRAVU O OBAVLJENOM PRENOSU PRAVA INTELEKTUALNE SVOJINE, U ROKU OD DESET DANA OD DANA PRIJEMA.

ČLAN 33.

POREZ NA IMOVINU UTVRĐIVAĆE SE I PLAĆATI U SKLADU SA OVIM ZAKONOM POČEV ZA 2019. GODINU.

JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE MOŽE, DO 31. DECEMBRA 2018. GODINE, DONETI ODLUKU KOJOM SE NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA NJENOJ TERITORIJI, KOJE SE KORISTI ISKLJUČIVO ZA GAJENJE

BILJAKA, ODNOSNO SADNOG MATERIJALA, ODNOSNO ŠUMA, ZA SVRHU UTVRĐIVANJA OSNOVICE POREZA NA IMOVINU ZA 2019. GODINU, RAZVRSTAVA U POLJOPRIVREDNO, ODNOSNO U ŠUMSKO ZEMLJIŠTE.

ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA IMOVINU ZA 2019. GODINU, JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE DUŽNE SU DA, DO 31. DECEMBRA 2018. GODINE:

1) UTVRDE I OBJAVE PROSEČNE CENE KVADRATNOG METRA DRUGOG ZEMLJIŠTA U ZONAMA;

2) U SLUČAJU IZ STAVA 2. OVOG ČLANA UTVRDE I OBJAVE PROSEČNE CENE GRAĐEVINSKOG, POLJOPRIVREDNOG, ODNOSNO ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA U ZONAMA.

ODLUKE IZ ST. 2. I 3. OVOG ČLANA PRIMENJIVAĆE SE KOD UTVRĐIVANJA POREZA NA IMOVINU ZA 2019. GODINU AKO SU DONETE I OBJAVLJENE DO 31. DECEMBRA 2018. GODINE, NA NAČIN NA KOJI SE OBJAVLJUJU OPŠTI AKTI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE KOJA IH JE DONELA I NA NJENOJ INTERNET STRANI.

PROSEČNE CENE KVADRATNOG METRA ODGOVARAJUĆIH NEPOKRETNOSTI U ZONAMA, OSIM PROSEČNIH CENA IZ STAVA 3. OVOG ČLANA, KOJE SU UTVRĐENE NA OSNOVU CENA U PROMETU U ZONAMA ILI GRANIČNIM ZONAMA, DEFINISANIM ČLANOM 6. STAV 7. ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU („SLUŽBENI GLASNIK RS”, BR. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-DR. ZAKON, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13 I 68/14-DR. ZAKON) I OBJAVLJENE DO 30. NOVEMBRA 2018. GODINE U SKLADU SA TIM ZAKONOM, PRIMENJIVAĆE SE KOD UTVRĐIVANJA POREZA NA IMOVINU ZA 2019. GODINU.

ČLAN 34.

DO 31. JANUARA 2019. GODINE PORESKE PRIJAVE ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA IMOVINU DUŽNI SU DA PODNESU OBVEZNICI POREZA NA IMOVINU KOJI NE VODE POSLOVNE KNJIGE ZA NEPOKRETNOSTI KOJE SE, U SKLADU SA OVIM ZAKONOM, RAZVRSTAVAJU U DRUKČIJU GRUPU U ODNOSU NA GRUPU U KOJU SU BILE RAZVRSTANE ZA SVRHU UTVRĐIVANJA POREZA NA IMOVINU ZA 2018. GODINU, AKO O TOME NISU SADRŽANI PODACI U PODNETOJ PORESKOJ PRIJAVI.

DO 31. JANUARA 2019. GODINE PORESKE PRIJAVE ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA IMOVINU DUŽNI SU DA PODNESU OBVEZNICI POREZA NA IMOVINU KOJI NE VODE POSLOVNE KNJIGE ZA ZGRADE U IZGRADNJI ZA KOJE PORESKA OBAVEZA NASTAJE 1. JANUARA 2019. GODINE U SKLADU SA ČLANOM 7. OVOG ZAKONA.

ČLAN 35.

AKO JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE ODLUKOM PROPIŠE DA SE NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA NJENOJ TERITORIJI, KOJE SE KORISTI ISKLJUČIVO ZA GAJENJE BILJAKA, ODNOSNO SADNOG MATERIJALA, ODNOSNO ŠUMA, ZA SVRHU UTVRĐIVANJA OSNOVICE POREZA NA IMOVINU RAZVRSTAVA U POLJOPRIVREDNO, ODNOSNO U ŠUMSKO ZEMLJIŠTE, TA ODLUKA PRIMENJIVAĆE SE KOD UTVRĐIVANJA POREZA NA IMOVINU ZA 2019. GODINU AKO JE OBJAVLJENA DO 31. DECEMBRA 2018. GODINE, NA NAČIN NA KOJI SE OBJAVLJUJU NJENI OPŠTI AKTI I NA NJENOJ INTERNET STRANI.

ČLAN 36.

POREZ NA NASLEĐE I POKLON, ODNOSNO POREZ NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA, ZA ČIJE UTVRĐIVANJE JE POSTUPAK ZAPOČET PO PROPISIMA KOJI SU VAŽILI DO POČETKA PRIMENE OVOG ZAKONA, UTVRDIĆE SE PRIMENOM ZAKONA KOJI JE BIO NA SNAZI NA DAN NASTANKA PORESKE OBAVEZE.

POREZ NA NASLEĐE I POKLON, ODNOSNO POREZ NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA, PO OSNOVU NASLEĐA, POKLONA ILI PRENOSA APSOLUTNIH PRAVA, ZA KOJI PORESKA OBAVEZA NIJE PRIJAVLJENA U PROPISANIM ROKOVIMA PA JE NASTALA DANOM SAZNANJA NADLEŽNOG PORESKOG ORGANA NAKON STUPANJA NA SNAGU OVOG ZAKONA, UTVRDIĆE SE I PLATITI PRIMENOM ZAKONA KOJIM SE UREĐUJU POREZI NA IMOVINU KOJI JE BIO NA SNAZI NA DAN NA KOJI BI PORESKA OBAVEZA NASTALA U SKLADU SA ČLANOM 17. ST. 1. DO 4, ODNOSNO ČLANOM 29. ST. 1. DO 6. ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU („SLUŽBENI GLASNIK RS”, BR. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-DR. ZAKON, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13 I 68/14-DR. ZAKON) DA JE PRIJAVLJENA U PROPISANOM ROKU.

ZA NASLEĐE I POKLON NEPOKRETNOSTI ZA KOJE JE NASTANAK PORESKE OBAVEZE ODLOŽEN DO PRESTANKA PRAVA PLODOUŽIVANJA U SKLADU SA ČLANOM 17. STAV 3. ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU („SLUŽBENI GLASNIK RS”, BR. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-DR. ZAKON, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13 I 68/14-DR. ZAKON), KOJA JE OTUĐENA PRE POČETKA PRIMENE OVOG ZAKONA PORESKA OBAVEZA NASTAJE DANOM STUPANJA NA SNAGU OVOG ZAKONA.

ZA NASLEĐE I POKLON ZA KOJE JE NASTANAK PORESKE OBAVEZE ODLOŽEN U SKLADU SA ČLANOM 17. STAV 4. ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU („SLUŽBENI GLASNIK RS”, BR. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-DR. ZAKON, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13 I 68/14-DR. ZAKON), PORESKA OBAVEZA NASTAJE DANOM STUPANJA NA SNAGU OVOG ZAKONA.

ČLAN 37.

OVAJ ZAKON STUPA NA SNAGU OSMOG DANA OD DANA OBJAVLJIVANJA U „SLUŽBENOM GLASNIKU REPUBLIKE SRBIJE”.

VII. ANALIZA EFEKATA ZAKONA

Ovim zakonom se u znatnoj meri preciziraju postojeća zakonska rešenja, te bi primena ovog zakona trebala da doprinese doslednijem oporezivanju imovine srazmerno ekonomskoj moći obveznika i većoj pravnoj sigurnosti obveznika.

Međutim, u ovom momentu u Republici Srbiji ne postoji potpuna i ažurna evidencija nepokretnosti (njihove vrste, površine, imaoca i vrste prava na njima i slično). Znatna broj objekata je izgrađen bez propisane dokumentacije za izgradnju, zbog čega nisu upisani u tim evidencijama. Takođe, saglasno zakonu kojim je uređeno finansiranje lokalne samouprave, u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave da u celosti utvrđuju, naplaćuju i kontrolišu porez na imovinu. Zbog toga podaci o nepokretnostima od uticaja na visinu prihoda po osnovu poreza na imovinu više nisu jedinstveno sadržani u Poreskoj upravi, već svaka jedinica lokalne samouprave raspolaže bazom podataka za nepokretnosti koje se oporezuju na njenoj teritoriji (uz mogućnost da te baze nisu potpune). Stoga obračun efekata na bazi evidencija jedinica lokalne samouprave o nepokretnostima na koje se u ovom momentu porez na imovinu plaća ne daje dovoljan prikaz fiskalnog kapaciteta ovog poreskog oblika za svaku jedinicu lokalne samouprave, pa ni preciznih efekata izmena i dopuna zakona. Takođe, zbog različitosti broja, strukture i površine nepokretnosti u jedinicama lokalne samouprave nije moguć prihodno neutralan obračun efekata za sve jedinice lokalne samouprave.

Iz istog razloga nije vršen ni obračun efekata od proširenja predmeta oporezivanja porezom na prenos apsolutnih prava po osnovu davanja u zakup vodnog zemljišta u javnoj svojini radi izgradnje.

Obračun efekata nije vršen ni po osnovu izuzimanja od oporezivanja porezom na nasleđe i poklon davanja ljudskih ćelija, tkiva i organa. Razlog tome je što ovo davanje između nesrodnika i između srodnika koji nisu u prvom naslednom redu, praktično i nije bilo zastupljeno. Stoga efekata koji bi se po osnovu predloženog izuzimanja umanjili, praktično, nema. S druge strane, efekat po osnovu ove mere ne može se ceniti samo u novčanim iznosima, s obzirom na to da je podsticanje ovakvih davanja izraz odnosa društva prema pojedincima koji se nađu u stanju zdravstvene potrebe za ćelijama, tkivima i organima drugih lica, pa država ima poseban interes da i fiskalnim merama to podstiče i podržava.

Zbog toga efekti nisu iskazani u apsolutnim iznosima, saglasno odredbi člana 40. stav 2. Poslovnika Vlade („Službeni glasnik RS”, br. 61/06-prečišćen tekst, 69/08, 88/09, 33/10, 69/10, 20/11, 37/11, 30/13 i 76/14).

1. *Na koga će i kako će najverovatnije uticati rešenja u zakonu*

Zakon će naročito imati uticaj na:

- obveznike poreza na imovinu koji porez plaćaju na neizgrađeno građevinsko zemljište koje se isključivo koristi za gajenje biljaka, sadnog materijala ili šuma, jer se uvodi mogućnost da se to zemljište, za svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu, razvrstava u istu grupu kao poljoprivredno, odnosno šumsko zemljište (što znači i osnovica poreza na imovinu utvrđuje kao za to zemljište);

- imaoce oporezivih prava na zgradama u izgradnji površine preko 500 m² (osim na ekonomskim objektima i zgradama za čiju izgradnju građevinsku dozvolu izdaje ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, odnosno nadležni organ autonomne pokrajine kao povereni posao), kao i na posebnim delovima tih zgrada površine preko 500 m² koji se dograđuju/nadgrađuju, koje nisu osposobljene za korišćenje i ne koriste se, na čijoj gradnji/dogradnji/nadgradnji su izvedeni grubi građevinski radovi sa konstruktivnim sklopom. Naime, predlaže se da za njih poreska obaveza nastaje 1. januara godine koja sledi godini u kojoj je istekao propisani period od dana pravosnažnosti prve građevinske dozvole ili odobrenja za izgradnju, a za zgrade u izgradnji koje se grade bez građevinske dozvole - od 1. januara godine koja sledi godini u kojoj su završeni radovi na konstruktivnom sklopu zgrade, a najranije 1. januara 2019. godine;

- izgradnju kapitalnih projekata u Republici Srbiji, imajući u vidu da se i ovim poreskim zakonom (pod propisanim uslovima) uvode poreska oslobođenja po osnovu koncesija;

- lica koja nasleđuju ili primaju na poklon, odnosno koja vrše promet uz naknadu, motornih vozila, plovila i vazduhoplova, jer se prenos prava svojine na tim stvarima oporezuje porezom na nasleđe i poklon, odnosno porezom na prenos apsolutnih prava, samo ako su upotrebljavana (uz uslov da se na taj prenos ne plaća porez na dodatu vrednost);

- lica koja imaju zdravstvenu potrebu za ljudskim ćelijama, tkivima ili organima, jer se to davanje izuzima od oporezivanja;

- zakupce vodnog zemljišta u javnoj svojini, na period duži od jedne godine ili na neodređeno vreme, radi izgradnje objekata, jer im se uvodi poreska obaveza po tom osnovu;

- organe nadležne za utvrđivanje poreza (organe jedinica lokalne samouprave, odnosno poreske organe), jer će im činjenice od značaja za nastanak poreske obaveze biti dostupne u kratkom roku u slučajevima podnošenja poreskih prijava i isprava o prometu nepokretnosti preko javnog beležnika, što bi trebalo da omogući efikasnije pokretanje poreskog postupka i utvrđivanje poreza;

- obveznike koji vode poslovne knjige, jer im se smanjuje administriranje tako što im se omogućava da jednom prijavom (koju podnose do 31. marta) mogu utvrditi i porez za nepokretnosti na kojima je u prvom tromesečju nastala ili prestala poreska obaveza ili je došlo do druge promene koja se prijavljuje;

- veću pravnu sigurnost obveznika, jer se sistematizovanjem, dopunom i preciziranjem odredaba obezbeđuje njihova doslednija primena.

2. Kakve troškove će primena zakona stvoriti građanima i privredi (naročito malim i srednjim pravnim licima)

Primena ovog zakona će dovesti do određenog povećanja troškova građanima koji će postati obveznici po osnovu prava korišćenja stana ili kuće za stanovanje, konstituisanim za period duži od jedne godine ili na neodređeno vreme, u skladu sa zakonom kojim se uređuje zbrinjavanje izbeglica, s obzirom da se ovim licima ustanovljava obaveza poreza na imovinu (radi ujednačavanja sa zakupom stanova u skladu sa tim zakonom).

Primena ovog zakona će dovesti i do povećanja troškova fizičkim i pravnim licima koja su imao oporezivih prava na zgradama u izgradnji površine preko 500 m² (osim na ekonomskim objektima i zgradama za čiju izgradnju građevinsku dozvolu izdaje ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, odnosno nadležni organ autonomne pokrajine kao povereni posao), kao i imao prava na posebnim delovima zgrada površine preko 500 m² koji se dograđuju ili nadgrađuju, a koje nisu osposobljene za korišćenje i ne koriste se, na kojima su izvedeni grubi građevinski radovi sa konstruktivnim sklopom. Naime, za te zgrade, odnosno za te posebne delove zgrada, predlaže se da poreska obaveza po osnovu poreza na imovinu nastaje po proteku propisanog perioda od pravosnažnosti građevinske dozvole, a za zgrade u izgradnji koje se grade bez te dozvole - od 1. januara godine u kojoj su završeni radovi na konstruktivnom sklopu zgrade, a najranije 1. januara 2019. godine.

Primenom ovog zakona nastaću troškovi po osnovu poreza na prenos apsolutnih prava zakupcima vodnog zemljišta u javnoj svojini radi izgradnje objekata, imajući u vidu da davanje u zakup tog zemljišta postaje oporezivo ako se vrši na period duži od jedne godine ili na neodređeno vreme.

3. Da li su pozitivne posledice donošenja zakona takve da opravdavaju troškove koje će on stvoriti

Imajući u vidu da su svi oblici poreza na imovinu koji uređuje ovaj zakon prihodi jedinica lokalne samouprave na čijoj su teritoriji ostvareni (porez na imovinu je izvorni javni prihod, a porez na nasleđe i poklon i porez na prenos apsolutnih prava naplaćuje Poreska uprava i ustupa jedinicama lokalne samouprave), iz kojih se finansiraju obaveze jedinica lokalne samouprave, očekuje se da su pozitivne posledice donošenja ovog zakona veće od troškova koje će njegova primena stvoriti pojedinim poreskim obveznicima (naročito u delu preciziranja pojedinih odredaba što treba da doprinese povećanju pravne sigurnosti obveznika, kao i uređivanje adekvatnijih rokova za utvrđivanje i plaćanje poreza).

4. Da li se zakonom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija

Ovim zakonom se uređuje oporezivanje imovine (u tzv. statici i kod njenog prenosa), što je neutralno u odnosu na stvaranje novih privrednih subjekata.

5. Da li su sve zainteresovane strane imale priliku da se izjasne o zakonu

U postupku pripreme ovog zakona nije sprovedena formalna javna rasprava, ali je Radna verzija zakona bila objavljena na internet strani Ministarstva finansija, čime je svim zainteresovanim licima pružena mogućnost da dostave svoje primedbe i

sugestije (mogućnost koju su iskoristili pojedini zainteresovani subjekti). O istom tekstu je u Privrednoj komori Srbije i AmCham organizovana usmena javna rasprava.

Ovaj zakon je u postupku pripreme dostavljen na mišljenje nadležnim ministarstvima.

6. Koje će se mere tokom primene zakona preduzeti da bi se ostvarilo ono što se donošenjem zakona namerava

Ministarstvo finansija nadležno je za davanje mišljenja u primeni Zakona. Posebno ističemo da Ministarstvo finansija, periodičnim publikovanjem Biltena službenih objašnjenja i stručnih mišljenja za primenu finansijskih propisa, kao i na drugi pogodan način, dodatno obezbeđuje transparentnost, informisanost i pristup informacijama, kako bi se i na ovaj način doprinelo ostvarivanju ciljeva postavljenih donošenjem Zakona.

IZJAVA O USKLAĐENOSTI PROPISA SA PROPISIMA EVROPSKE UNIJE

1. Organ državne uprave, odnosno drugi ovlašćeni predlagač propisa

OVLAŠĆENI PREDLAGAČ: VLADA

OBRADIVAČ: MINISTARSTVO FINANSIJA

2. Naziv propisa

PREDLOG ZAKONA O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU

DRAFT LAW ON AMENDMENTS TO THE PROPERTY TAXES LAW

3. Usklađenost propisa s odredbama Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju između Evropskih zajednica i njihovih država članica, sa jedne strane, i Republike Srbije sa druge strane - „Službeni glasnik RS”, broj 83/08 (u daljem tekstu: Sporazum)

a) Odredba Sporazuma koja se odnosi na normativnu saržinu propisa

ČL. 37. I 100. SPORAZUMA

b) Prelazni rok za usklađivanje zakonodavstva prema odredbama Sporazuma

U SKLADU SA ROKOVIMA IZ ČLANA 72. SPORAZUMA.

v) Ocena ispunjenosti obaveze koje proizlaze iz navedene odredbe Sporazuma

POTPUNO USKLAĐENO

g) Razlozi za delimično ispunjavanje, odnosno neispunjavanje obaveza koje proizlaze iz navedene odredbe Sporazuma

/

d) Veza sa Nacionalnim programom za usvajanje pravnih tekovina Evropske unije

NACIONALNIM PROGRAMOM ZA USVAJANJE PRAVNIH TEKOVINA EVROPSKE UNIJE NIJE PREDVIĐENO DONOŠENJE OVOG ZAKONA

4. Usklađenost propisa sa propisima Evropske unije:

NE POSTOJE ODGOVARAJUĆI PROPISI EVROPSKE UNIJE SA KOJIMA JE POTREBNO USKLADITI ODREDBE PREDLOGA ZAKONA O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU

a) Navođenje odredbi primarnih izvora prava Evropske unije i ocene usklađenosti sa njima

/

b) Navođenje sekundarnih izvora prava Evropske unije i ocene usklađenosti sa njima

/

v) Navođenje ostalih izvora prava Evropske unije i usklađenost sa njima

/

g) Razlozi za delimičnu usklađenost, odnosno neusklađenost

/

d) Rok u kojem je predviđeno postizanje potpune usklađenosti propisa sa propisima Evropske unije

/

5. Ukoliko ne postoje odgovarajuće nadležnosti Evropske unije u materiji koju reguliše propis, i/ili ne postoje odgovarajući sekundarni izvori prava Evropske unije sa kojima je potrebno obezbediti usklađenost, potrebno je obrazložiti tu činjenicu. U ovom slučaju, nije potrebno popunjavati Tabelu usklađenosti propisa. Tabelu usklađenosti nije potrebno popunjavati i ukoliko se domaćim propisom ne vrši prenos odredbi sekundarnog izvora prava Evropske unije već se isključivo vrši primena ili sprovođenje nekog zahteva koji proizilazi iz odredbe sekundarnog izvora prava (npr. Predlogom odluke o izradi strateške procene uticaja biće sprovedena obaveza iz člana 4. Direktive 2001/42/EZ, ali se ne vrši i prenos te odredbe direktive).

NE POSTOJE ODGOVARAJUĆI PROPISI EVROPSKE UNIJE SA KOJIMA JE POTREBNO OBEZBEDITI USKLAĐENOST.

6. Da li su prethodno navedeni izvori prava Evropske unije prevedeni na srpski jezik?

/

7. Da li je propis preveden na neki službeni jezik Evropske unije?

TEKST PREDLOGA ZAKONA O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU NIJE PREVEDEN NA ENGLLESKI JEZIK

8. Učešće konsultanata u izradi propisa i njihovo mišljenje o usklađenosti

U IZRADI PREDLOGA ZAKONA O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU NISU UČESTVOVALI KONSULTANTI.